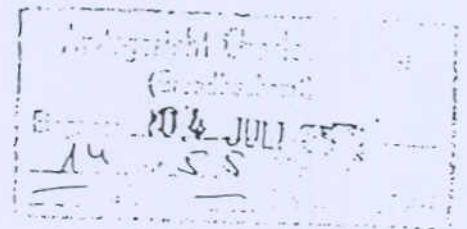


1. Ausfertigung

Urkundenrolle Nr. 236 /P 1986

- einseitig beschrieben -



## Verhandelt

zu Berlin

am 11. Juni 1986

Vor dem Notar

Edmund Pattberg

in 1000 Berlin 15, Kurfürstendamm 186

erschienen heute

- von Person bekannt -

4

1. Herr Dirk Gädeke, Kaufmann, Einsch. - Y. 1111  
geb. am 12.7.1943,  
geschäftsansässig in 1000 Berlin-Charlottenburg  
(15), Kurfürstendamm 224;
2. Herr Karl Georg Wellmann, Rechtsanwalt,  
geschäftsansässig in 1000 Berlin 19, Leistikow-  
straße 2,
- e) 3. Herr Dr. Michael Schöne, Rechtsanwalt,  
Bundesallee 55, 1000 Berlin 31.

Der Erschienene zu 2. erklärte vorab, daß er nachfolgend sowohl im eigenen Namen handele und als Vertreter ohne Vertretungsmacht für

- a) den Steuerberater Einsch. - Y. 1111  
Wolfgang Kind,  
geschäftsansässig in 1000 Berlin 19,  
Leistikowstraße 2,
- c) den Anlagenberater Einsch. - Y. 1111  
Jörg Eberhardt, Einsch. - Y. 1111  
Griegstraße 29, 1000 Berlin 33,
- d) den Röntgenfacharzt Udo Braun, Einsch. - Y. 1111  
Schillerstraße 29, 1000 Berlin 45,
- e) den Zahnarzt Dr. Georg Sikatzis, Einsch. - Y. 1111  
Flietner Weg 5, 1000 Berlin 33,
- d) den Architekten Frank Metz, Einsch. - Y. 1111  
Bregenzer Straße 10, 1000 Berlin 15.
- f) den Steuerberater Axel Schnauck, Einsch. - Y. 1111  
Sarrazinstraße 11, 1000 Berlin 41,
- g) den Rechtsanwalt und Notar Einsch. - Y. 1111  
Günther Krause,  
Nürnberger Straße 21, 1000 Berlin 30,

mit dem Versprechen, die Genehmigung der Vertretenen unverzüglich beizubringen.

*Handwritten notes:*  
 Herr Dr. Michael Schöne  
 12.7.1943  
 [Einsch. - Y. 1111]

Der Notar wird von beiden Vertragsparteien bevollmächtigt, die Genehmigung der Beteiligten Wolfgang Kind, Jörg Eberhardt, Udo Braun, Dr. Georg Sikatzis, Frank Metz, Axel Schnauck und Günther Krause mit der Wirkung für beide Vertragsparteien entgegenzunehmen, daß sie beiden Vertragsparteien als zugegangen gilt, wenn sie dem Notar vorliegt.

Der Erschienene zu 1. erklärte vorab, daß er nachfolgend nicht im eigenen Namen handele, sondern als alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer der Gädeke & Landsberg GmbH und diese Gesellschaft nicht im eigenen Namen, sondern im Namen der

Gädeke & Landsberg GmbH & Co. ✓  
Passage am Kurfürstendamm 13 KG

als persönlich haftende Gesellschafterin.

Der Notar bescheinigt aufgrund heutiger ✓ Einsicht in das Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg, daß die Gädeke & Landsberg GmbH & Co. Passage am Kurfürstendamm 13 KG eingetragen zu - HRA 20 500 - von der Gädeke & Landsberg GmbH ✓ als persönlich haftende Gesellschafterin allein ✓ vertreten wird und daß der Erschienene zu 1. alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer der zu - 96 HRB 23 692 - eingetragenen Gädeke & Landsberg GmbH ist. ✓

6

Dies vorausgeschickt erklären die von dem Erschienenen zu 2. vertretenen Gesellschafter - nachstehend: als "der Verkäufer" bezeichnet - und die Gädeke & Landsberg GmbH & Co. Passage am Kurfürstendamm 13 KG - nachstehend als "der Käufer" bezeichnet - nunmehr:

1. In Ergänzung zu dem Kaufvertrag vom 6. Juni 1985 - Urkundenrolle Nr. 247 Jahr 1985 des beurkundenden Notars - verkauft der Verkäufer zusätzlich an den Käufer die Grundfläche von ca. 87 m<sup>2</sup> des linken Seitenflügels des Hauses Kurfürstendamm 14/15. Diese Fläche ist bereits vermessen und Teil des neugebildeten Flurstücks Nr. 147. ✓
2. Der Kaufpreis beträgt  
  
DM 600 000,--  
(in Worten: sechshunderttausend Deutsche Mark).
3. Das Grundstück wird dem Käufer mit Unterzeichnung dieses Vertrages übergeben.
4. Der Verkäufer verpflichtet sich, alle geeigneten rechtlichen und wirtschaftlichen Schritte einzuleiten, um den abzureißenden Seitenflügel von Mietern zu räumen. Eventuelle Kosten, die durch die Freimachung der Wohnung Strauß verursacht werden, tragen Käufer und Verkäufer je zur Hälfte.

7

5. Die Parteien sind sich einig, daß das in Abschn. III des Kaufvertrages vom 6. Juni 1985 vereinbarte Recht des Käufers zur dauernden Nutzung von Erdgeschoßflächen in den Gebäuden des Verkäufers grundbuchlich als Grunddienstbarkeiten oder beschränkt persönliche Dienstbarkeiten eingetragen werden soll. Die Parteien ergänzen insoweit alle in Abschn. V, 4 der Urkunde vom 6. Juni 1985 - Urkundenrolle Nr. 247 Jahr 1985 des beurkundenden Notars erteilten Vollmachten zur Abgabe der Eintragungsbewilligung und erteilen zusätzlich auch der Chefsekretärin Christine Lamm, dienstansässig beim beurkundenden Notar unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB die entsprechenden Vollmachten.

Fol. 132 Ed. 1

Die Vertragsparteien stellen die Bevollmächtigte von jeder Haftung mit Ausnahme von Fällen grober Fahrlässigkeit und Vorsatz frei. Von dieser Vollmacht darf nur zu Protokoll des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden.

6. Die Parteien erklären nunmehr, daß das im Kaufvertrag vom 6. Juni 1985 - Urkundenrolle Nr. 247 Jahr 1985 des beurkundenden Notars - verkaufte und aufgelassene Trennstück 1 jetzt die Flurstücksnummer 145 und ~~das~~ Trennstück 2 und das in diesem Vertrag verkaufte Trennstück die Flurstücksnummern 143, 147 tragen.

an. H. 132  
an. Bl. 1100

7. Die Kosten dieses Vertrages und seiner Durchführung trägt der Käufer.
8. Die Parteien erklären die Auflassung wegen der in diesem Vertrag verkauften Grundstücksfläche und wiederholen die Auflassungserklärung vom 6. Juni 1985 wie folgt:

Käufer und Verkäufer sind sich einig, daß das Eigentum an den in Ziffer 6. dieses Vertrages bezeichneten Flurstücken auf den Käufer übergeht. Der Verkäufer bewilligt und der Käufer beantragt die Eigentumsumschreibung im Grundbuch, die pfandfreie Abschreibung und die Anlegung jeweils eines Grundbuchs für das Flurstück Nr. 145 und eines weiteren Grundbuchs für die Flurstücke Nr. 143, 147.

Käufer bevollmächtigt Verkäufer für ihn die Eintragungen von Baulasten auf den gekauften Grundstücken vornehmen zu lassen.

9. Der Käufer kann von diesem Vertrag bis zum 13. Juni 1986 durch einfache Erklärung zu Händen des beurkundenden Notars von diesem Vertrag zurücktreten.

... ist den Erschienenen von dem Notar  
 eigenhändig unterschrieben worden:

vorgelesen, von den Beteiligten

9

*[Handwritten signatures]*  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

Ausfertigungen sind erteilt \*)

Wem?	Der Notar

... anzugeben.

Kostenberechnung

1. 141,154 KostO,  
 2. 100 000,--  
 ... II ... DM 1 950,--  
 ... 487,50  
 ... 2 x ... 20,--  
 ... x 152 ... 42,--  
 ... 152 ... 7,80  
 ... 137 ff ...  
 DM 2 507,30  
 ... 14 .8. ... 351,02  
 zusammen DM 2 858,32

(9 Ex. ./ . 2 Ex. = 7 Ex. zu 6 S. à DM 1,--)

*[Signature]*, Notar

## Beglaubigte Ablichtung

- Nr. 237 /P Jahr 1986 der Urkundenrolle -

### G e n e h m i g u n g

Ich, der Unterzeichnende Steuerberater Axel Schnauck, Sarrazinstraße 11, 1000 Berlin 41, genehmige hiermit sämtliche Erklärungen die Herr Rechtsanwalt Georg Wellmann, geschäftsansässig in 1000 Berlin 19, Leistikowstraße 2, in meinem Namen in der Urkunde des Notars Edmund Pattberg in 1000 Berlin 15, Kurfürstendamm 186 vom 11. Juni 1986 (Urkundenrolle-Nr. 236 Jahr 1986) abgegeben hat.

Die erwähnte Urkunde liegt mir in Urschrift vor.

Berlin, den 11. Juni 1986



Axel Schnauck



## Beglaubigte Ablichtung

- Nr. 238 /P Jahr 1986 der Urkundenrolle -

### G e n e h m i g u n g

Ich, der Unterzeichnende Architekt Frank Metz, Bregenzer Straße 10, 1000 Berlin 15, genehmige hiermit sämtliche Erklärungen die Herr Rechtsanwalt Georg Wellmann, geschäftsansässig in 1000 Berlin 19, Leistikowstraße 2, in meinem Namen in der Urkunde des Notars Edmund Pattberg in 1000 Berlin 15, Kurfürstendamm 186 vom 11. Juni 1986 (Urkundenrolle-Nr. 236 Jahr 1986) abgegeben hat.

Die erwähnte Urkunde liegt mir in Urschrift vor.

Berlin, den 11. Juni 1986

Frank Metz

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Frank Metz', written over a horizontal line.

## Beglaubigte Ablichtung

- Nr. 239 /P Jahr 1986 der Urkundenrolle -

### G e n e h m i g u n g

Ich, die Unterzeichnende Bärbel Kind, Westendallee 64 a, 1000 Berlin 19, genehmige hiermit sämtliche Erklärungen die Herr Rechtsanwalt Georg Wellmann, geschäftsansässig in 1000 Berlin 19, Leistikowstraße 2, für den Steuerberater Wolfgang Kind, den Kaufmann Jörg Eberhardt, den Röntgenfacharzt Udo Braun und den Zahnarzt Dr. Georg Sikatzis in ihrem Namen in der Urkunde des Notars Edmund Pattberg in 1000 Berlin 15, Kurfürstendamm 186 vom 11. Juni 1986 (Urkundenrolle-Nr. 236 Jahr 1986) abgegeben hat, aufgrund Generalvollmacht meines Mannes Wolfgang Kind und Untervollmacht für den Kaufmann Jörg Eberhardt, den Röntgenfacharzt Udo Braun und den Zahnarzt Dr. Georg Sikatzis.

Die erwähnte Urkunde liegt mir in Urschrift vor.

Berlin, den 11. Juni 1986



Bärbel Kind

## Beglaubigte Ablichtung

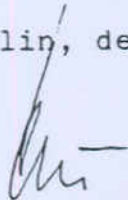
- Nr. 263 /P Jahr 1986 der Urkundenrolle -

### G e n e h m i g u n g

Ich, der Unterzeichnende Rechtsanwalt Günther Krause, Nürnberger Straße 21, 1000 Berlin 30, genehmige hiermit sämtliche Erklärungen die Herr Rechtsanwalt Georg Wellmann, geschäftsansässig in 1000 Berlin 19, Leistikowstraße 2, in meinem Namen in der Urkunde des Notars Edmund Pattberg in 1000 Berlin 15, Kurfürstendamm 186 vom 11. Juni 1986 (Urkundenrolle-Nr. 236 Jahr 1986) abgegeben hat.

Die erwähnte Urkunde liegt mir in Urschrift vor.

Berlin, den 13. Juni 1986



---

Günther Krause