

# 1. Ausfertigung

119

30 AUG. 85 J

Urkundenrolle Nummer 146/1985

Eingetragen am: \_\_\_\_\_  
12 Uhr 03 min.  
Anf. No. \_\_\_\_\_  
Grundschr. Erteil

VERHANDELT

zu Berlin-Charlottenburg

am 29. August 1985

Vor dem unterzeichneten Notar  
Professor Dr. Wilhelm Nordemann,  
als amtlich bestelltem Vertreter des Notars Dr. Kai Vinck,  
Uhlandstraße 173/174, 1000 Berlin 15,

erschien heute die Rechtsanwalts- und Notargehilfin Anke Schröer,  
geschäftsansässig Uhlandstraße 173/174, 1000 Berlin 15, persönlich  
bekannt, und erklärte vorab:

Ich gebe die nachstehenden Erklärungen nicht im eigenen Namen  
ab, sondern aufgrund mir erteilter Vollmacht in § 7 des Grund-  
stückskaufvertrages vom 29. Mai 1984 - Urkundenrolle Nummer  
166/1984 des Notars Dr. Kai Vinck, Berlin - für

F. P. 86

1. VICTORIA Lebens-Versicherungs-AG, Bahnstraße 2, 4000 Düssel-  
dorf, und
2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts Kurfürstendamm 12/15,  
Leistikowstraße 2, 1000 Berlin 19, bestehend aus den Gesell-  
schaftern Wolfgang Kind, Michael Schröder, Jörg Eberhardt,  
Frank Metz, Dr. Michael Schöne, Dr. med. dent. Georg Sikatzis,  
Günther Krause, Udo Braun und Axel Schnauck.

Nunmehr erklärte die Erschienene:

Die von mir Vertretenen haben eine Urkunde über das dieser  
Auflassung zugrunde liegende Rechtsgeschäft am 29. Mai 1984  
vor dem Notar Dr. Kai Vinck in Berlin (Urkundenrolle Nr. 166/1984)  
errichtet.

F. P. 87

Sie erklären nunmehr die

### A u f l a s s u n g

wie folgt:

Die von mir Vertretenen sind darüber einig, daß das Eigentum an den zu Kurfürstendamm 12/13 und Kurfürstendamm 14/15, Berlin-Charlottenburg belegenen, in den Grundbüchern des Amtsgerichts Charlottenburg von Stadt Charlottenburg Blätter 12 385 und 11 003 verzeichneten Grundstücken auf die Herren Wolfgang Kind, Michael Schröder, Jörg Eberhardt, Frank Metz, Dr. Michael Schöne, Dr. med. dent. Georg Sikatzis, Günther Krause, Udo Braun und Axel Schnauck - in Gesellschaft bürgerlichen Rechts - übergehen soll.

17 Sie bewilligen und beantragen demgemäß, die Eigentumsänderung in das Grundbuch einzutragen.

Die Kosten dieser Verhandlung tragen die Erwerber.  
Der Kaufpreis beträgt DM 35.000,00.

Das Protokoll wurde vorgelesen, genehmigt und unterschrieben:



gez.  
Anke Schröder

gez.  
Prof. Dr. Nordemann  
Notar vertret

### Kostenberechnung

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| §§ 141, 154 KostO.       |              |
| Geschäftswert: DM        | 35 Mio.      |
| Gebühr §§ 32, 38, 51, 10 | DM 10.912,50 |
| Zusatzgeb. §§ 58, 59     | DM           |
| Schreibgeb. §§ 136, 152  | DM 2,00      |
| Auslagen §§ 137, 152     | DM 2,00      |
| Umsatzsteuer (MWSt) 14%  | DM 16.916,50 |
|                          | DM 2.368,31  |
|                          | DM           |
| gez. Prof. Dr. Nordemann | DM 19.284,81 |

Zus.  
Notar: Vertreter

MA 2

Vorstehende Abschrift der Verhandlung, die im IBM-Verfahren hergestellt worden ist und die mit der Urschrift wörtlich übereinstimmt, wird hiermit zum

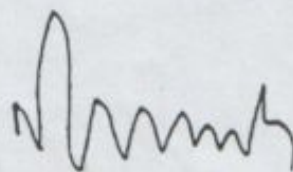
ersten Male

ausgefertigt und

der BGB-Gesellschaft Kurfürstendamm 12/15  
in Berlin

erteilt.

Berlin, 29. August 1985

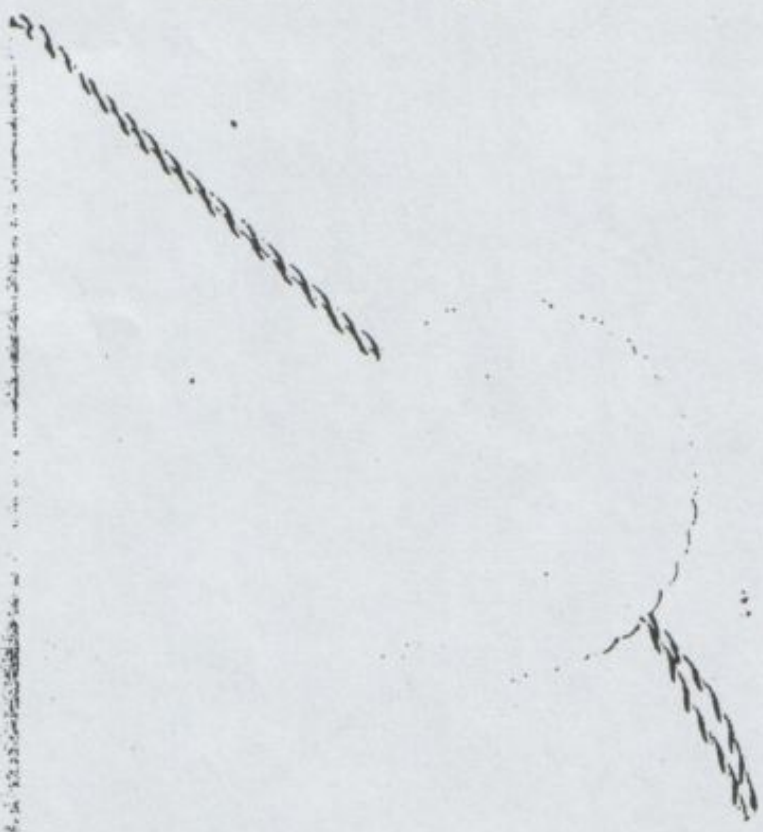


Prof. Dr. Nordemann

Notar

als amtlich bestelltem Vertreter  
des Notars Dr. Kai Vinck, Berlin

ntum  
n-  
chts  
003  
hael  
öne,  
ehen  
rung  
rel



Fotokopie



PROF. DR. WILHELM NORDEMANN  
DR. KAI VINCK  
DR. PAUL W. HERTIN  
RECHTSANWÄLTE UND NOTARE

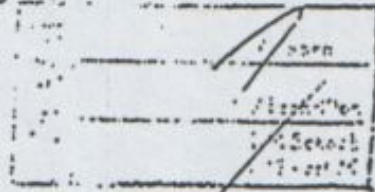
Uhlandstraße 173/174  
1000 BERLIN 15 29.08.1985

Telefon Sammel-Nr. 030/8811036  
Telex 183681 fromo d

Mo-Do 8.30-17.00 Uhr  
Mi 8.30-16.30 Uhr  
Fr 8.30-14.00 Uhr  
X Not. 489/84

AZ:  
Aktenzeichen bitte bei Zahlung und Schriftverkehr unbedingt angeben.

Amtsgericht Charlottenburg  
- Grundbuchamt -  
Kantstraße 79  
1000 Berlin 12



Schroer

130 AUG. 85 U

Eingegangen am: 12.08.85  
1. Hyp. Brief  
Grundsch. Brief

Andere Anlagen oder Ergänzungen über  
Ordn.-Nr. ~~...~~ nicht erforderlich.

In der Grundbuchsache

42 Charlottenburg 11 003

nehme ich auf die dortige Zwischenverfügung vom 19. August 1985 Bezug  
und überreiche in der Anlage

erste Ausfertigung der Auflassung vom heutigen Tage - Urkunden-  
rolle Nummer 146/1985 des Notars Dr. Kai Vinck - .

Prof. Dr. Nordemann  
Notarvertreter

1 Anlage

13