

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin

Abteilung Bau- und Wohnungswesen
 Bau- und Wohnungsaufsichtsamt

BERLIN

Geschäftszeichen 210 (709/6) Kurf 12	Antrag vom 26.8.1986	Datum 6. April 1988 2162
zuletzt vervollständigt am 18.12.1987	Eingang am 16.3.1986	Fernruf: 34 30 34 30-1 Sprechzeiten: (Durchwahl) (Vermittlung) von 9.00-12.00 Uhr Mo., Di., + Fr.

Mit Empfangs...

Bearbeiter: **Preuß**

Zimmer: **318 b**

Bezirksamt Charlottenburg · Otto-Suhr-Allee 100 · 1000 Berlin 10

G. Pientka
Kurfürstendamm 12
1000 Berlin 15

Nachtrag Nr. 1
zur

Baugenehmigung **25. APR. 1988**
 Nr.: **548** vom **- 5 -**

Teilbaugenehmigung Nr.:

Baugrundstück in **Kurfürstendamm 12**
 Berlin-Charlottenburg

Vorhaben **Bauliche Änderungen und Nutzungsänderung der Büroräume im 2. bis 6. Obergeschoß als Beherbergungsbetrieb mit 57 Beherbergungsräumen**

n.a. B. 84R

- Anlage:
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <u>4</u> Bl. Baubeschreibung | Bl. | Bl. Prüfbericht |
| <u>2</u> Bl. Lageplan | Bl. Prüfbericht | vom _____ mit statischen Unterlagen |
| Bl. Flächennachweis | vom _____ | Merkblatt VLwF |
| <u>9</u> Bl. Bauzeichnungen | <u>1</u> Bl. Zeichnungen für Haus- | <u>1</u> Bl. Stellplatz- |
| <u>12</u> Bl. Ausnahmen/Forderungen | technik | berechnung |
| | <u>4</u> Bl. Betriebsbeschreibung | |

Auf Grund der Bauordnung für Berlin (BauO Bln) vom 28. Februar 1985 (GVBl. S. 522) erteilen wir gemäß den als Anlage beigefügten, mit Genehmigungsvermerk versehenen Bauvorlagen die Genehmigung, das o. a. Vorhaben

- unter Beachtung der Forderungen der o. a. Baugenehmigung auszuführen.
- Die als Voraussetzung für diese Baugenehmigung erforderliche Befreiung von zwingenden baurechtlichen Vorschriften ist mit Entscheidung vom

heutigen Tage erteilt worden.

- Es werden Ausnahmen zugelassen, deren Art und Umfang sich aus den jeweiligen Anlagen ergeben.
- Die in der Anlage aufgeführten Forderungen sind Bestandteil dieses Bescheides.
- In der Baugenehmigung können für die bereits begonnenen Teile des Vorhabens zusätzliche Anforderungen gestellt werden, wenn sich bei der weiteren Prüfung der Bauvorlagen ergibt, daß die zusätzlichen Anforderungen wegen der öffentlichen Sicherheit oder Ordnung erforderlich sind.

Hinsichtlich allgemeiner Hinweise und der Rechtsbehelfsbelehrung verweisen wir auf die Rückseite.

<input type="checkbox"/> Tiefbauamt	m. Anl.	<input checked="" type="checkbox"/> LAFA Gz.: B 22-GB 461/86	m. Anl.
<input type="checkbox"/> Vermessungsamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sen Bau- Wohn	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> BWA 333 (2 x)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Abt. Gesundheitswesen	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> BWA 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Finanzamt Charlottenburg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bauberufsgenossenschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gz.: _____	<input type="checkbox"/>

Im Auftrag
Rehnisch

Beglaubigt

Brisen

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin

Abteilung Bau- und Wohnungswesen
Bau- und Wohnungsaufsichtsamt

Geschäftszeichen 210 (509/7) Kurf 12	Antrag vom 6.7.1987	Datum 2.10.1987
zuletzt vervollständigt am 4.8.1987	Eingang am 7.7.1987	Fernruf: 34 30 34 30-1 2162 Sprechzeiten: (Durchwahl) (Vermittlung) von 9.00-12.00 Uhr Mo., Di. + Fr.

Einschreiben

Bearbeiter: Herr Preuß

Zimmer: 318 b

Bezirksamt Charlottenburg - Otto-Suhr-Allee 100 - 1000 Berlin 10

Herrn
Georg Pientka
Kurfürstendamm 12
1000 Berlin 15

Nachtrag Nr.:
zur

Baugenehmigung

Nr.: 1627 vom _____

Teilbaugenehmigung Nr.:

Baugrundstück in
Berlin-Charlottenburg, Kurfürstendamm 12

Vorhaben
Veränderung der Straßenfassade im Bereich des 6. Obergeschosses

884/128

- Anlage:
- Bl. Baubeschreibung
 - Bl. Lageplan
 - Bl. Flächennachweis
 - Bl. Bauzeichnungen
 - Bl. Ausschau/Forderungen
 - Bl.
 - Bl. Prüfbericht vom _____
 - Bl. Zeichnungen für Haus-technik
 - Bl. Betriebsbeschreibung
 - Bl. Prüfbericht vom _____ mit statischen Unterlagen
 - Merkblatt VLwF
 - Bl. _____

Auf Grund der Bauordnung für Berlin (BauO Bln) vom 28. Februar 1985 (GVBl. S. 522) erteilen wir gemäß den als Anlage beigefügten, mit Genehmigungsvermerk versehenen Bauvorlagen die Genehmigung, das o. a. Vorhaben

- auszuführen, unter Beachtung der Forderungen der o. a. Baugenehmigung
- Die als Voraussetzung für diese Baugenehmigung erforderliche Befreiung von zwingenden baurechtlichen Vorschriften ist mit Entscheidung vom

erteilt worden.

- Es werden Ausnahmen zugelassen, deren Art und Umfang sich aus den jeweiligen Anlagen ergeben.
- Die in der Anlage aufgeführten Forderungen sind Bestandteil dieses Bescheides.
- In der Baugenehmigung können für die bereits begonnenen Teile des Vorhabens zusätzliche Anforderungen gestellt werden, wenn sich bei der weiteren Prüfung der Bauvorlagen ergibt, daß die zusätzlichen Anforderungen wegen der öffentlichen Sicherheit oder Ordnung erforderlich sind.

Hinsichtlich allgemeiner Hinweise und der Rechtsbehelfsbelehrung verweisen wir auf die Rückseite.

<input type="checkbox"/> Tiefbauamt	m. Anl.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vermessungsamt		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> BWA		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> BWA		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Finanzamt Charlottenburg		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bauberufsgenossenschaft		<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> LAFA Gz.:	m. Anl.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Sen Bau- Wohn		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abt. Gesundheitswesen		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> LKS SenStadtUm D7		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Gz.:		<input type="checkbox"/>

Im Auftrag
Preuß

Beglaubigt
Burger

AG.5

Kopie

BERLIN

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin

Abteilung Bau- und Wohnungswesen
Bau- und Wohnungsaufsicht

Geschäftszeichen 210 (926/7) Kurf 12	Antrag vom 30.11.87	Datum 1.3.1988
zuletzt vervollständigt am 18.11.87	Eingang am 9.12.87	Fernruf 34 30 2162 (Durchwahl) 34 30-1 (Vermittlung) Sprechzeiten von 9 00-12 00 Uhr Mo., Di. + Fr.

Einschreiben

Bearbeiter: Herr Preuß

Zimmer: 318 b

Bezirksamt Charlottenburg - Otto-Suhr-Allee 100 1000 Berlin 10
 Georg Pientka
 Kurfürstendamm 12
 1000 Berlin 15
 z. H. Herrn Architekt
 Joachim Teich
 Fasanenstr. 40
 1000 Berlin 15

Nachtrag Nr.: Finanzamt Charlottenburg-Ost
zur
 Baugenehmigung vom 1. März 1988
 Nr.: 326 vom 3)
 Teilbaugenehmigung Nr.:

Beugungsstück in Berlin-Charlottenburg, Kurfürstendamm 12 **784/128**
 Vorhaben Erneuerung der Fenster in der Hoffassade

- Anlage: 1 Bl. Baubeschreibung Bl. Bl. Prüfbericht
 Bl. Lageplan Bl. Prüfbericht vom mit statischen Unterlagen
 Bl. Flächennachweis vom Merkblatt VLWF
 1 Bl. Bauzeichnungen Bl. Zeichnungen für Haus- Bl.
 1 Bl. Ausschreibung/Forderungen technik
 Bl. Betriebsbeschreibung

Auf Grund der Bauordnung für Berlin (BauO Bln) vom 28. Februar 1985 (GVBl. S. 522) erteilen wir gemäß den als Anlage beigelegten, mit Genehmigungsvermerk versehenen Bauvorlagen die Genehmigung das o. a. Vorhaben

Finanzamt Charlottenburg-West
Akten-Z.: 784/128

Berlin 12, den 18. 3. 88

Vfg.

- Die angezeigte Baumaßnahme - eines Mieters - hat wegen Geringfügigkeit - weil eine Betriebsvorrichtung - weil nur eine Nutzungsänderung - weil den steuerbefreiten Teil betreffend - keinen Einfluß auf die Einheitsbewertung.
- Z.d.A.

I.A.

BWA Nr. 2001 - 200
- Baugenehmigung

<input type="checkbox"/> BWA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Finanzamt Charlottenburg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bauberufsgenossenschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Gz.:	

Im Auftrag
Preuß

Beglaubigt

Boersen

161

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin

BERLIN

Abteilung Bau- und Wohnungswesen - Bau- und Wohnungsaufsichtsamt

Geschäftszeichen BWA 210 (386/8) Kurf 12	Antrag vom 8.8.1988	Datum 29.8.1990
Betr.: Baugenehmigung Nr. 386/88	Baugenehmigung vom 11.8.1988	Fernruf: 34 30 34 30-1 2162 Sprechzeiten iDurchwahl/ (Vermittlung) von 9 00-12 00 Uhr Mo. Di. + Fr.

Bezirksamt Charlottenburg, Postfach 100, 1000 Berlin 10

Georg Pientka
Kurfürstendamm 12
1000 Berlin 15

z.H. Herrn Architekt BDB
Dipl.-Ing. Joachim Teich
Fasanenstr. 40
1000 Berlin 15

Finanzamt
- 2. OKT. 1990

Schlußabnahmeschein

- 1. Teilabnahme
- 2. Teilabnahme
- 3. Teilabnahme
- Teilabnahme
- Endabnahme

Baugrundstück in Berlin-Charlottenburg,	Kurfürstendamm 12	1784 / 128
Vorhaben	Erneuerung von 72 Fenstern der Straßenfassade	
Abgenommene Bauteile	wie oben	

Die Schlußabnahme hat am

15.8.1988

stattgefunden.

Die bauliche Anlage ist ordnungsgemäß errichtet worden.

Folgende Mängel wurden festgestellt und sind innerhalb der genannten Fristen zu beseitigen.

Fristen für die Beseitigung

Beglaubigt

Im Auftrag
Preuß

BWA Nr. 43-1000 - (2.87) - 8 90
Schlußabnahmeschein

Mit gekennzeichnete Absätze gelten nur, wenn sie angekreuzt () bzw. beziffert sind (5)

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin

15. MRZ. 1991

A 25
BERLIN
176

Abteilung Bau- und Wohnungswesen - Bau- und Wohnungsaufsichtsamt

- 5 -

Geschäftszeichen BWA 210 /709/6) Kurf 12	Antrag vom 8.8.1988	Datum 07.02.1991
Betr.: Baugenehmigung Nr. 548	Baugenehmigung vom 6.4.1988	Fernruf: 34 30 34 30-1 2162 Sprechzeiten: (Durchwahl) (Vermittlung) von 9.00-12.00 Uhr Mo., Di., + Fr.

Bezirksamt Charlottenburg Otto-Suhr-Allee 100 1000 Berlin 10

Firma
G. Pientka
Kurfürstendamm 14/15
1000 Berlin 15z.H. Haberer
Bleibtreustr. 36
1000 Berlin 15

Schlußabnahmeschein

1. Teilabnahme
 2. Teilabnahme
 3. Teilabnahme
 Teilabnahme
 Endabnahme

Baugrundstück in Berlin-Charlottenburg,	Kurfürstendamm 12 784 1128
Vorhaben	Bauliche Änderungen und Nutzungsänderung der Büroräume im 2. bis 6. Obergeschoß als Beherbergungsbetrieb mit 57 Beherbergungsräumen.
Abgenommene Bauanteile	- wie oben -

Die Schlußabnahme hat am

15.08.1988

stattgefunden.

Die bauliche Anlage ist ordnungsgemäß errichtet worden.

Folgende Mängel wurden festgestellt und sind innerhalb der genannten Fristen zu beseitigen.

Fristen für die
BeseitigungIm Auftrag
Preuß

Beglaubigt

Mit gekennzeichnete Absätze gelten nur, wenn sie angekreuzt () bzw. beziffert sind (5)