

Diese Urkunde ist durchgehend
nur einseitig beschrieben.
Berlin, 24. Juli 1985

Urkundenrolle Nr.

479/1985

Notar
[Handwritten Signature]



Verhandelt

DR. Nr. 553
Eingegangen
- 0.12.1988
Notar, Gerichtsvollzieher

zu Berlin-Charlottenburg

am 24. Juli 1985

Vor dem unterzeichneten Notar

Dr. Paul-Wolfgang Hertin

Uhlandstraße 173/174, 1000 Berlin 15

erschieden heute:

1. der Steuerberater Wolfgang D. Kind, geboren am 10.02.1942, wohnhaft Westendallee 64 a, 1000 Berlin 19, persönlich bekannt,
2. der Büroleiter Dieter Hübner, geboren am 28.01.1951, geschäftssässig Uhlandstraße 173/174, 1000 Berlin 15, persönlich bekannt.

Der Erschienenene zu 1. erklärte vorab:

Ich gebe die nachstehenden Erklärungen nicht nur im eigenen Namen ab, sondern auch für

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1) Martin Ahlers | Sybelstr. 29, 1000 Berlin 12 |
| 2) Eberhard Bauer | Württembergallee 26/27, Berlin 19 |
| 3) Oda Beyrle | Humboldtstr. 97, 1000 Berlin 51 |
| 4) Ilona Blumenthal | Dillonburger Str. 58, Berlin 33 |
| 5) Friedrich-Jürgen Bök | Pfarrlandstr. 3, 1000 Berlin 37 |
| 6) Ingrid u. Ferdinand Brass | Am Kiefernhang 10 b, Berlin 22 |
| 7) Dr. Udo Braun | Schillerstr. 29, 1000 Berlin 45 |
| 8) Lucas-Joaquin Candotas | Siagoner Str. 38, 1000 Berlin 20 |
| 9) Albert Coenders | Bundesallee 55, 1000 Berlin 31 |
| 10) Ingeborg u. Heinz Eckert | Elvirasteig 39, 1000 Berlin 37 |
| 11) Constanze u. Antonius Flaskamp | Eichenallee 61, 1000 Berlin 19 |
| 12) Dr. Uwa Graffetadt | Wolzogenstr. 23, 1000 Berlin 37 |
| 13) Georg Grund | Gneiststr. 6 a, 1000 Berlin 33 |
| 14) Prof. Dr. Helmut Hahn | Tietzenweg 78, 1000 Berlin 45 |
| 15) Klaus Hamann | Wilhelmsruher Damm 152, Berlin 26 |
| 16) Monika Hawallek | Halenseeestr. 1 a, 1000 Berlin 31 |
| 17) Dr. Theodor Heil | Remstaler Str. 25, 1000 Berlin 28 |
| 18) Jochen Heins | Halenseeestr. 1 a, 1000 Berlin 31 |
| 19) Helmut Hockendorf | Platanenallee 1 a, 1000 Berlin 19 |
| 20) Dr. Volker Heidecke | Viktoriastr. 15, 1000 Berlin 45 |
| 21) Dr. Rodger von Wickede | Moltkestraße 36, 5600 Wuppertal |
| 22) Heinz-Dieter Herrmann | Eichhorsterweg 6, 1000 Berlin 25 |
| 23) Dr. Dr. Hans-Peter Howaldt | Grüneburweg 143, 6000 Frankfurt 1 |
| 24) Wilhelm Kabus | PodbielskiAllee 14-18, 1000 Berlin 33 |
| 25) Martin Wilczek | Bozener Straße 9, 1000 Berlin 62 |
| 26) Peter G. Klein | Goethestr. 39, 1000 Berlin 37 |
| 27) Renate u. Detlef Koß | Gelsenkirchener Str. 11, 5000 Köln 60 |
| 28) Norbert Kox | Rosenplötterweg 12, 1000 Berlin 28 |
| 29) Dr. Lutz Krakosch | Uhlandstr. 159, 1000 Berlin 15 |
| 30) Volker Kranz | Hindenburgdamm 141, 1000 Berlin 45 |
| 31) Günther Krause | Nürnbergerstr. 21, 1000 Berlin 30 |
| 32) Axel Langa | Eisenacher Str. 103, 1000 Berlin 30 |
| 33) Frank Metz | Brogenzer Str. 10, 1000 Berlin 45 |
| 34) Lutz Neubert | Güntzelstr. 63, 1000 Berlin 31 |
| 35) Roland Nitschko | Meinekestr. 8, 1000 Berlin 15 |
| 36) Prof. Dr. Wilhelm Nordemann | Sakrower Landstr. 137, 1000 Berlin 22 |
| 37) Erhard Päper | Westerwaldstr. 24, 1000 Berlin 20 |
| 38) Joachim Paul | Angerburger Allee 53, 1000 Berlin 19 |
| 39) Rolf Petruschke | Friedrich-Wilhelm-Str. 39, Berlin 42 |
| 40) Richard Poesche | Oeserstr. 87, 1000 Berlin 27 |
| 41) Artur Prozell | Briesestr. 32, 1000 Berlin 44 |
| 42) Dr. Rainer Radtke | Gollanczstr. 112, 1000 Berlin 28 |
| 43) Prof. Dr. Werner Reutter | Thielallee 66, 1000 Berlin 33 |
| 44) Eberhard Reutter | Arminiusstr. 1, 8000 München 1 |
| 45) Dr. Caspar-Andreas Rieche | Schlohenweg 1, 1000 Berlin 20 |

- | | |
|---|---|
| 46) Willi Rinhofer | Dambach-La-Ville-Str. 12,
6909 Rauonberg |
| 47) Dr. Lutz Rodenhoff | Kirchweg 17, 1000 Berlin 38 |
| 48) Wilhelm Roux | Am Kleinen Wannsee 30, 1000 Berlin 39 |
| 49) Heidemarie u. Herbert Schiel | Milowstr. 6, 1000 Berlin 33 |
| 50) Klaus Schlesinger | Platanenallee 1 a, 1000 Berlin 19 |
| 51) Axel Schnauck | Sarrazinstr. 11, 1000 Berlin 41 |
| 52) Dr. Dietrich Schöne | Schweinfurthstr. 37, 1000 Berlin 33 |
| 53) Dr. Michael Schöne | Podbielckiallee 32, 1000 Berlin 33 |
| 54) Michael Schröder | Geitnerweg 16 c, 1000 Berlin 45 |
| 55) Karin u. Wolfgang Schulz | Zehntverderweg 184, 1000 Berlin 28 |
| 56) Christel Schütz | Flughafenstr. 52, 1000 Berlin 44 |
| 57) Dr. Gerhard Schwarz | Sophie-Charlotten-Str. 56, Berlin 19 |
| 58) Hans Sender | Wilhelm-Hauff-Str. 17, 1000 Berlin 41 |
| 59) Georg Sikatzis | Pfiednerweg 5, 1000 Berlin 33 |
| 60) Frau Dr. Monika-
Felicitas Souchon | Grunewaldstr. 48, 1000 Berlin 41 |
| 61) Dr. Rainer Souchon | Grunewaldstr. 48, 1000 Berlin 41 |
| 62) Dr. Wolfgang Stegner | Bahnhofstr. 44, 7120 Bissingen |
| 63) Waltraud u. Eckhart Stoltzen-
burg | Marienstr. 7 A, 1000 Berlin 45 |
| 64) Christian Sügling X | Pregestr. 55, 1000 Berlin 41 |
| 65) Wilfried Thurm | Orberstr. 26, 1000 Berlin 33 |
| 66) Michael Urban | Bundesratufer 5, 1000 Berlin 21 |
| 67) Dr. Peter von Velsen | Karl-Marx-Str. 170, 1000 Berlin 44 |
| 68) Peter Vetter | Pariser Str. 52, 1000 Berlin 15 |
| 69) Dr. Kai Vinck | Eichstelzenweg 14, 1000 Berlin 33 |
| 70) Dr. Hans Wolfgang Voigt | Glockenturmstr. 36, 1000 Berlin 19 |
| 71) Willi Wegener | Auf dem Uhlenbrink 9, 3280 Bad Pyrmont |
| 72) Karl-Georg Wellmann | Caspar-Theyss-Str. 25, 1000 Berlin 33 |

- ausgenommen der Beteiligten zu Nr. 7, 31, 33, 51, 53, 54 und 59 -, und zwar aufgrund mir erteilter notarieller Vollmachten.

Soweit ich für die Beteiligten zu Nr. 36, 63 und 69 keine formgültige Vollmacht vorlegen kann, verspreche ich Genehmigungserklärungen nachzureichen. Ich bin von dem Notar darauf hingewiesen worden, daß die Erklärungen wirkungslos sind, wenn sie nicht genehmigt werden.

Der amtierende Notar bescheinigt, daß ihm alle Vollmachten in Ausfertigung vorgelegen haben. Er gab sie dem Erschienenen zurück und fügte beglaubigte Abschriften der Ausfertigungen dieser Urkunde bei.

Der Erschienenene zu 2. erklärte vorab:

Ich gebe die nachstehenden Erklärungen nicht im eigenen Namen ab, sondern für die Beteiligten zu 7, 31, 33, 51, 53, 54 und 59, aufgrund mir erteilter Vollmacht in § 7 des Grundstückskaufvertrages vom 29. Mai 1984 - Urkundenrolle Nummer 166/1984 des Notars Dr. Kai Vinck, Berlin -.

Eine Ausfertigung des Vertrages ist dieser Verhandlung beigelegt.

Nunmehr erklärten die Erschienenen folgendes

Abstraktes Schuldanerkenntnis mit Unterwerfung

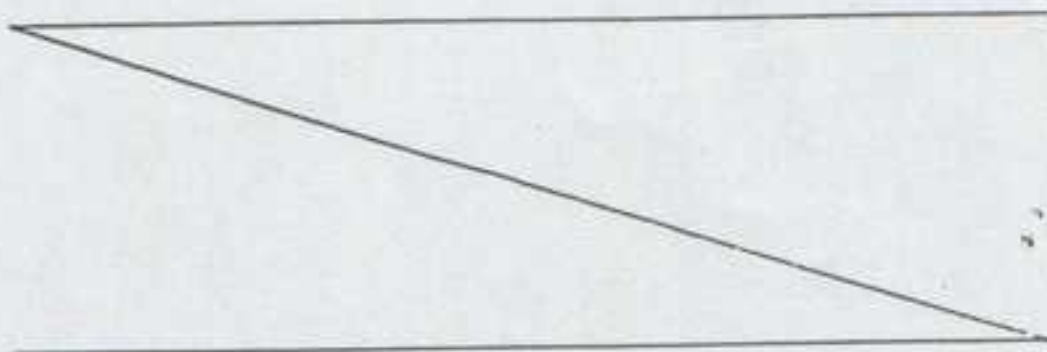
zu notariellem Protokoll:

1.

Der Erschienene zu 1. und die von uns Vertretenen erkennen hiermit - Eheleute als Gesamtschuldner - an, der

DEUTSCHE KREDITBANK FÜR BAUFINANZIERUNG AG, Köln
- nachstehend "Gläubigerin" genannt -

jeweils die nachstehend einzeln aufgeführten Beträge, und zwar mit Zinsen von 16 (in Worten: Sechzehn) vom Hundert jährlich von heute an, zu schulden:



1) Martin Ahlers	Sybelstr. 29, 1000 Berlin 12	DM	325.000,--
2) Eberhard Bauer	Württembergallee 26/27, Berlin 19	DM	162.500,--
3) Oda Beyrle	Humboldtstr. 97, 1000 Berlin 51	DM	243.750,--
4) Ilona Blumenthal	Dillenburgstr. 58, Berlin 33	DM	325.000,--
5) Friedrich-Jürgen Böck	Pfarrlandstr. 3, 1000 Berlin 37	DM	325.000,--
6) Ingrid u. Ferdinand Brass	Am Kiefernhang 10 b, Berlin 22	DM	325.000,--
7) Dr. Udo Braun	Schillerstr. 29, 1000 Berlin 45	DM	1.625.000,--
8) Lucas-Joaquim Candoias	Siogener Str. 38, 1000 Berlin 20	DM	162.500,--
9) Albert Coenders	Bundesallee 55, 1000 Berlin 31	DM	325.000,--
10) Ingeborg u. Heinz Eckert	Elvirasteig 39, 1000 Berlin 37	DM	650.000,--
11) Constanze u. Antonius Flaskamp	Eichenallee 61, 1000 Berlin 19	DM	650.000,--
12) Dr. Uwe Graffstädt	Wolzogenstr. 23, 1000 Berlin 37	DM	487.500,--
13) Georg Grund	Gneiststr. 6 a, 1000 Berlin 33	DM	325.000,--
14) Prof. Dr. Helmut Hahn	Tietzenweg 78, 1000 Berlin 45	DM	650.000,--
15) Klaus Hamann	Wilholmaruher Damm 152, Berlin 26	DM	162.500,--
16) Monika Hawallek	Halenseeestr. 1 a, 1000 Berlin 31	DM	162.500,--
17) Dr. Theodor Heil	Remstaler Str. 25, 1000 Berlin 28	DM	650.000,--
18) Jochen Heins	Halenseeestr. 1 a, 1000 Berlin 31	DM	125.000,--
19) Helmut Hockendorf	Platanenallee 1 a, 1000 Berlin 19	DM	125.000,--
20) Dr. Volker Heidecke	Viktoriastr. 15, 1000 Berlin 45	DM	125.000,--
21) Dr. Rodger von Wickede	Moltkestraße 36, 5600 Wuppertal	DM	875.000,--
22) Heinz-Dieter Herrmann	Eichhorsterweg 6, 1000 Berlin 26	DM	162.500,--
23) Dr. Dr. Hans-Peter Howaldt	Grüneburweg 143, 6000 Frankfurt 1	DM	195.000,--
24) Wilhelm Kabus	Podbielskiallee 14-18, 1000 Berlin 33	DM	162.500,--
25) Martin Wilczek	Bozener Straße 9, 1000 Berlin 62	DM	162.500,--
26) Peter G. Klein	Goethestr. 29, 1000 Berlin 37	DM	162.500,--
27) Renate u. Detlef Koß	Gelsenkirchener Str. 11, 5000 Köln 60	DM	162.500,--
28) Norbert Kox	Rosenplüterweg 12, 1000 Berlin 28	DM	162.500,--
29) Dr. Lutz Krakosch	Uhlandstr. 159, 1000 Berlin 15	DM	162.500,--
30) Volker Kranz	Hindenburgdamm 141, 1000 Berlin 45	DM	325.000,--
31) Günther Krause	Nürnberggerstr. 21, 1000 Berlin 30	DM	975.000,--
32) Axel Lange	Eisenacher Str. 103, 1000 Berlin 30	DM	325.000,--
33) Frank Metz	Bregener Str. 10, 1000 Berlin 45	DM	325.000,--
34) Lutz Neubert	Güntzelstr. 63, 1000 Berlin 31	DM	162.500,--
35) Roland Nitschka	Meinekestr. 8, 1000 Berlin 15	DM	325.000,--
36) Prof. Dr. Wilhelm Nordemann	Sakrover Landstr. 137, 1000 Berlin 22	DM	1.950.000,--
37) Erhard Pöper	Westerwaldstr. 24, 1000 Berlin 20	DM	325.000,--
38) Joachim Paul	Angerburger Allee 53, 1000 Berlin 19	DM	162.500,--
39) Rolf Petruschke	Friedrich-Wilhelm-Str. 39, Berlin 42	DM	243.750,--
40) Richard Poesche	Oeserstr. 87, 1000 Berlin 27	DM	325.000,--
41) Artur Prozell	Briesestr. 32, 1000 Berlin 44	DM	487.500,--
42) Dr. Rainer Radtke	Gollancstr. 112, 1000 Berlin 28	DM	975.000,--
43) Prof. Dr. Werner Reutter	Thielallee 66, 1000 Berlin 33	DM	325.000,--
44) Eberhard Reutter	Arminiusstr. 1, 8000 München 1	DM	243.750,--
45) Dr. Caspar-Andreas Riöchs	Schliehenweg 1, 1000 Berlin 20	DM	162.500,--

46) Willi Rinhofer	Dambach-La-Ville-Str. 12, 6909 Rauenberg	DM 487.500,-
47) Dr. Lutz Rodenhoff	Kirchweg 17, 1000 Berlin 38	DM 487.500,-
48) Wilhelm Roux	Am Kleinen Wannsee 30, 1000 Berlin 39	DM 325.000,-
49) Heidemarie u. Harbert Schiel	Milowstr. 6, 1000 Berlin 33	DM 243.750,-
50) Klaus Schlesinger	Platanenallee 1 a, 1000 Berlin 19	DM 162.500,-
51) Axel Schnauck	Sarrazinstr. 11, 1000 Berlin 41	DM 2.275.000,-
52) Dr. Dietrich Schöne	Schweinfurthstr. 37, 1000 Berlin 33	DM 1.300.000,-
53) Dr. Michael Schöne	Podbielskiallee 32, 1000 Berlin 33	DM 325.000,-
54) Michael Schröder	Geitnerweg 16 c, 1000 Berlin 45	DM 990.000,-
55) Karin u. Wolfgang Schulz	Zehntwerderweg 184, 1000 Berlin 28	DM 325.000,-
56) Christel Schütz	Flughafenstr. 52, 1000 Berlin 44	DM 325.000,-
57) Dr. Gerhard Schwarz	Sophie-Charlotten-Str. 56, Berlin 19	DM 487.500,-
58) Hans Sander	Wilhelm-Hauff-Str. 17, 1000 Berlin 41	DM 325.000,-
59) Georg Sikatzis	Fliehdnerweg 5, 1000 Berlin 33	DM 812.500,-
60) Frau Dr. Monika- Felicitas Souchon	Grunewaldstr. 48, 1000 Berlin 41	DM 162.500,-
61) Dr. Rainer Souchon	Grunewaldstr. 48, 1000 Berlin 41	DM 325.000,-
62) Dr. Wolfgang Stegner	Bahnhofstr. 44, 7120 Bissingen	DM 325.000,-
63) Waltraud u. Eckhart Stoltzen- burg	Marienstr. 7 a, 1000 Berlin 45	DM 975.000,-
64) Christian Sögling	Fregestr. 55, 1000 Berlin 41	DM 1.300.000,-
65) Wilfried Thurm	Orberstr. 26, 1000 Berlin 33	DM 162.500,-
66) Michael Urban	Bundesratufer 5, 1000 Berlin 21	DM 243.750,-
67) Dr. Peter von Velsen	Karl-Marx-Str. 170, 1000 Berlin 44	DM 975.000,-
68) Peter Vetter	Pariser Str. 52, 1000 Berlin 15	DM 487.500,-
69) Dr. Kai Vinck	Bachstelzenweg 14, 1000 Berlin 33	DM 650.000,-
70) Dr. Hans Wolfgang Voigt	Glockenturmstr. 36, 1000 Berlin 19	DM 1.137.500,-
71) Willi Wegener	Auf dem Uhlenbrink 9, 3220 Bad Pyrmont	DM 162.500,-
72) Karl-Georg Wellmann	Caspar-Theyss-Str. 25, 1000 Berlin 33	DM 325.000,-
73) Wolfgang Kind	Westendallee 64 a, 1000 Berlin 19	DM 421.250,-

Das Kapital ist fällig. Die Zinsen sind jeweils zum Ende eines jeden Quartals nachträglich fällig und zu entrichten.

Wegen des Kapitals und der Zinsen unterwerfen sich der Erschienenen zu 1. und die von den Erschienenen Vertretenen der sofortigen Zwangsvollstreckung aus dieser Urkunde in ihr gesamtes Vermögen.

II.

Dieses Schuldversprechen dient als Sicherheit für alle gegenwärtigen und künftigen - auch bedingten und befristeten - Ansprüche, die der Gläubigerin gegen uns zustehen und zustehen werden, gleichviel aus welchem Grunde diese Ansprüche entstanden oder auf die Gläubigerin übergegangen sein mögen.

Eine vollstreckbare Ausfertigung dieser Urkunde kann der Gläubigerin jederzeit ohne besonderen Hinweis erteilt werden.

Alle mit dieser Urkunde jetzt oder in Zukunft verbundenen Kosten tragen wir.

Das Protokoll ist d en Erschienenen von dem Notar genehmigt und eigenhändig unterschrieben worden:

vorgelesen, von d en Beteiligten

Wolfgang Kriem
Dietrich Kriem

L.S.

Notar
Kriem

Kostenberechnung	
§§ 141, 154 KostO	
Wert: DM 35 Mio	
z . 36 (1)	DM 33.825,00
zr §§ 58, 59	
gegen §§ 136, 152	851,00
§§ 137, 152	10,00
gegen §§ 137 ff	
	<u>DM 34.686,00</u>
MWSt) .14. %	- 4.856,04
zusammen	<u><u>DM 39.542,04</u></u>

Notar
Kriem