

Stammkto. Nr.	UK-Nr.	Biau	Reg.-Zalch	A. Nr.
0471 235	100	123	G 23	<input type="checkbox"/>
Interne Daten				
1050000	109000000			A 26

ANGEBOT eines BAUZWISCHENKREDITES  
der Deutsche Kreditbank für Baufinanzierung AG, Köln  
- nachstehend Bank genannt -

überreicht durch: Geschäftsstelle Hannover  
Goseriede 8  
3000 Hannover 1

Angebot vom: 22.04.1985

Allgemeine Zwischenfinanzierungsbedingungen (AZfb) in der Fassung: K 86 12.81

I. Kreditnehmer (Name, Vorname, ggf. Geburtsname) - siehe Anlage 1 -	Geburtsdatum	Berufs-/Branchenschl.
II. Kreditnehmer (Name, Vorname, ggf. Geburtsname)	Geburtsdatum	Berufs-/Branchenschl.
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort, Auslandskennezeichen		

Zur Mitfinanzierung Ihres im Antrag vom 15.04.1985 genannten Vorhabens in

Straße, Hausnummer Kurfürstendamm 12-15		PLZ, Ort, Bundesland 1000 Berlin 15			
Grundbuch von	Amtsgericht	Band	Blatt/Hef:	Flur	Flurstück(e)
Stadt Charlottenburg	BE-Charlottenb.	341, 386	11003, 12385	7	17/35, 20/29
Größe in qm 4209	Gebäudeart Wohn- und Geschäftshaus	Anzahl WE	Miteigentumsanteile, verbunden mit dem Sondererbgut an:		
			Wohnung-Nr. -	Garage-Nr. -	Stellplatz-Nr. -

bietet die Bank Ihnen einen Kredit zur Vor-, Zwischenfinanzierung nachstehender Endfinanzierungsmittel in folgender Höhe und zu folgenden Konditionen an:

Zu finanzierende Mittel DM	Schl.	Endfinanzierungsgeber/Darlehensgeber	Vertrags-Kto.-Nr.	Zugesagter Betrag DM
1. 9.000.000,-		wird noch bekanntgegeben	-	-
2. (20x DM 450.000,-)				
3.				
4.				
Gesamt-Kreditbetrag DM 9.000.000,-	Auszahlungskurs % 100	Bearb.-Geb. % 1,0	Bearb.-Geb. DM 90.000,-	Wertermittlungsgebühr DM --
Solzzinssatz (gem. Ziffer 2 der AZfb)				<input type="checkbox"/> monatliche Zinsabrechnung
z.Zt. .... % p.a. über dem jeweiligen Diskontsatz der Deutschen Bundesbank				<input checked="" type="checkbox"/> vierteljährliche Zinsabrechnung
8,5 % p.a. bis auf weiteres				Mindest-Solzzinssatz -- % p.a.
Laufzeit (gem. Ziffer 13 AZfb)			Monatliche Akontozahlung bzw. monatliche Leistungsrate ab	
6 Monate mit Prolongationsmöglichkeit			Vollauszahlung (gem. Ziffer 4 AZfb):	
			z.Zt. -- DM	

Auszahlung der Finanzierungsmittel:  
 nach Baufortschritt - gemäß Anlage 2 -

Sicherstellung:

- 1) Verpfändung eines auf Konto in unserem Haus einzuzahlenden Festgeldes in Höhe von DM 800.000,- bzw. Zinsvorauszahlung in gleicher Höhe auf das Kreditkonto.
- 2) Abtretung der zugunsten der Westdeutschen Landesbank eingetragenen Grundschuld in Höhe von DM 2.500.000,- nebst Zinsen und Nebenleistungen in notarieller Form. Hierbei gehen wir davon aus, daß das Grundpfandrecht in Abt. III an absolut I. Rangste eingetragene ist und in Abt. II keine wertmindernden Belastungen im Rang vorgehen bzw. gleichstehen.
- 3) Eintragung einer fälligen und vollstreckbaren Briefgrundschuld in Höhe von DM 6.500.000,- mit 16 % Zinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 10 % entsprechend unserem Vordruck. Der Grundschuld darf in Abt. III das o.g. Recht über DM 2.500.000,- im Rang vorgehen. Weitere Rechte dürfen weder in Abt. II noch in Abt. III im Rang vorgehen bzw. gleichrangig eingetragen sein.

1 zum Angebot eines Bauzwischenkredits über DM 9 Mio vom 22.04.1985  
K-Kr.-Nr.: o 471 235 100

Angebotsempfänger und Kreditnehmer des im Betreff näher bezeichneten Kredits sind  
20 (in Worten Zwanzig) aus den nachfolgend genannten 25 Herren.

Das Bestimmungsrecht -d.h. das Recht, aus dem Kreis der nachfolgend genannten 25 Herren  
die 20 Angebotsempfänger und Kreditnehmer zu bestimmen- wird hiermit Herrn Steuerberater  
Wolfgang Kind, Westendallee 64 a, 1000 Berlin 19, eingeräumt mit der Maßgabe, daß Herr  
Kind auch sich selbst benennen kann. Das Bestimmungsrecht ist durch schriftliche  
Erklärung, die der Bank zugehen muß, auszuüben:

- 1) Martin Ahlers, Sybelstr. 29, 1000 Berlin 12
- 2) Eberhard Bauer, Württembergallee 26/27, 1000 Berlin 19
- 3) Friedrich Böck, Pfarrlandstr. 3, 1000 Berlin 37
- 4) Heinz Eckert, Elvirasteig 39, 1000 Berlin 37
- 5) Antonius Flaskamp, Eichenallee 61, 1000 Berlin 19
- 6) Dr. Uwe Graffstädt, Wolzogenstr. 23, 1000 Berlin 37
- 7) Helmut Heckendorf, Platanenallee 1 a, 1000 Berlin 19
- 8) Dr. Volker Heidecke, Viktoriastr. 15, 1000 Berlin 45
- 9) Wolfgang Kind, Westendallee 64 a, 1000 Berlin 19
- 10) Norbert Kox, Rosenplüter Weg 12, 1000 Berlin 28
- 11) Prof. Dr. Wilhelm Nordemann, Sakrower Landstr. 137, 1000 Berlin 22
- 12) Erhard Päper, Westerwaldstr. 24, 1000 Berlin 20
- 13) Artur Prozell, Briesestr. 32, 1000 Berlin 44
- 14) Dr. Rainer Radtke, Gollanczstr. 112, 1000 Berlin 28
- 15) Dr. Lutz Rodenhoff, Kirchweg 17, 1000 Berlin 38
- 16) Hans Sender, Wilhelm-Hauff-Str. 17, 1000 Berlin 41
- 17) Dr. Georges Sikatzis, Fliegerweg 5, 1000 Berlin 33
- 18) Christian Sügling, Fregestr. 55, 1000 Berlin 41
- 19) Axel Schnauck, Marienstr. 7a, 1000 Berlin 45
- 20) Dr. Dietrich Schöne, Schweinfurthstr. 37, 1000 Berlin 33
- 21) Michael Schröder, Geitner Weg 16 c, 1000 Berlin 45
- 22) Dr. Gerhard Schwarz, Sophie-Charlotten-Str. 59, 1000 Berlin 19
- 23) Dr. Peter von Velsen, Klingsorstr. 7, 1000 Berlin 41
- 24) Dr. Hans-Wolfgang Voigt, Glockenturmstr. 36, 1000 Berlin 19
- 25) Dr. Kai Vinck, Bachstelzenweg 14, 1000 Berlin 33

Jeder der vorgenannten und von Herrn Steuerberater Wolfgang Kind bestimmten Kredit-  
nehmer haftet für den im Betreff bezeichneten Kredit in Höhe von DM 9 Mio in Höhe  
eines Teilbetrages von je DM 450.000,- und muß sich wegen dieses Teilbetrages auch  
der sofortigen Zwangsvollstreckung in sein gesamtes Vermögen unterwerfen.

Herr Wolfgang Kind, Westendallee 64 a, 1000 Berlin 19, wird hiermit bevollmächtigt,  
über den Kredit zu verfügen, erforderliche Konten zu eröffnen und zu führen.

Hannover, den 22.04.1985  
H Ul/Ko

DEUTSCHE KREDITBANK  
für Baupfandkredit AG  
*[Handwritten signature]*

Die Anlage 1 zum Bauzwischenkredit in Höhe von DM 9 Mio, K-Kr.-Nr. o 471 235 100  
wird von uns zur Kenntnis genommen und als wesentlicher Bestandteil des Kreditver-  
trages ausdrücklich anerkannt.

Berlin, den 25.4.85

*[Handwritten signature]*  
Heinz Eckert

Weitere Vereinbarungen (Fortsetzung)

Sofern Bausparverträge von der Bank bevorschußt werden, ist eine weitere Absicherung durch gesonderte Abtretung der Rechte aus dem Angebot bezeichneten Bausparvertrag/Bausparverträgen herbeizuführen. Sofern Hypothekendarlehen oder sonstige Darlehen von der Bank sachenfinanziert werden, tritt der Kreditnehmer sämtliche ihm gegen den Darlehensgeber zustehenden Rechte und Ansprüche gemäß Ziffer 7 der Allgemeinen Zwischenfinanzierungsbedingungen (AZfB) an die Bank ab.

Die Bank kann die umseitigen Konditionen nicht vor Ablauf einer eventuell vereinbarten Festschreibungsfrist zum Nachteil des Kreditnehmers ändern (siehe Ziff. 2 AZfB). Wegen der Vereinbarung einer Entschädigung bei Rückzahlung oder bei Fälligkeit des Kredites innerhalb einer eventuellen Festschreibungsfrist wird auf Ziff. 14 Abs. 2 der AZfB verwiesen.

Die Bearbeitungsgebühr ist mit Zustandekommen des Zwischenkreditvertrages fällig und wird dem Kreditkonto belastet. Sofern nichts anderes vereinbart ist, gilt dies auch für ein eventuell vereinbartes Disagio (Auszahlungsabschlag). Die mit der Bearbeitung, Sicherstellung und Ablösung des Zwischenkredites anfallenden Kosten sind in jedem Fall auf Anforderung der Bank gesondert auszugleichen. Bei Verzug mit Zahlungsverpflichtungen muß der Kreditnehmer nach Maßgabe der Allgemeinen Zwischenfinanzierungsbedingungen, Ziffer 4, Verzugszinsen zahlen.

Die Auszahlung der Kreditmittel erfolgt in der Regel nach Vorliegen der vereinbarten Sicherheit sowie nach Vorliegen der in den Allgemeinen Zwischenfinanzierungsbedingungen aufgeführten Voraussetzungen (Ziffer 9).

Mehrere Kreditnehmer haften als Gesamtschuldner. Sie bevollmächtigen sich hiermit gegenseitig, über den Kredit zu verfügen. Ehegatten erteilen sich hiermit vorsorglich die wechselseitige Zustimmung zu Willenserklärungen. Sie werden die Zwangsvollstreckung in das gesamte Vermögen des anderen Ehegatten dulden. Erklärungen der Bank gegenüber einem der Kreditnehmer wirken auch gegenüber weiteren Kreditnehmern.


Der Kredit wird mit dem Vorbehalt angeboten, daß gegebenenfalls nach der von der Bausparkasse abzugebenden Beleihungsstellungnahme und den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge eine Beleihung möglich ist und die in dem anliegenden Unterlagenverzeichnis angekreuzten Unterlagen der Bank vorgelegt werden und die Unterlagen keine Negativmerkmale aufweisen. Darüberhinaus gilt das Angebot nur unter dem Vorbehalt, daß die zuständigen Organe der Bank der Kreditbewilligung zustimmen.

Wesentlicher Bestandteil dieses Angebotes sind die beigefügten Allgemeinen Zwischenfinanzierungsbedingungen in der umseitig angegebenen Fassung, das Unterlagenverzeichnis und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bank.

Die Bank hält sich an dieses Angebot 2 Wochen ab heute gebunden. Der Kreditvertrag gilt auch dann als zustandegekommen, wenn die Bank eine verspätet eingegangene Annahmeerklärung nicht innerhalb von 2 Wochen schriftlich zurückweist.

- Anlagen:
- Zwischenfinanzierungsbedingungen
- Unterlagenverzeichnis
- Allgemeine Geschäftsbedingungen

DEUTSCHE KREDITBANK  
für Baufinanzierung AG



Annahmeerklärung

Ich/Wir nehme(n) das Angebot mit folgender Maßgabe an:

1. Ich/Wir habe(n) die "Allgemeinen Zwischenfinanzierungsbedingungen" und "Allgemeinen Geschäftsbedingungen" sowie das Unterlagenverzeichnis der Bank erhalten. Ich bin/Wir sind mit sämtlichen Bedingungen einverstanden.
2. Die Kreditvaluta soll zu gegebener Zeit überwiesen werden an:

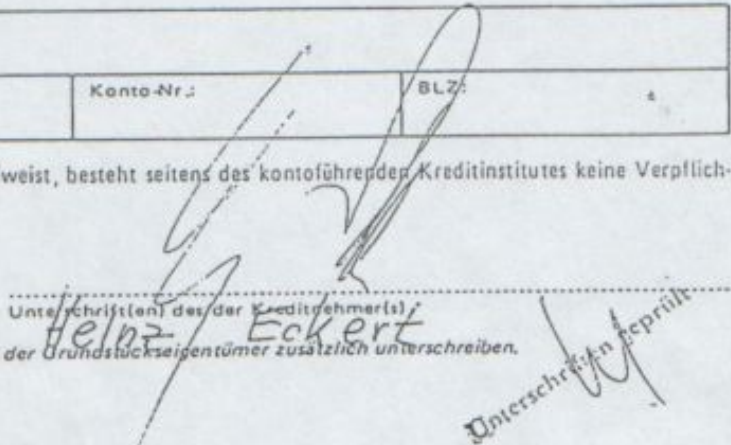
Kontoinhaber:		
Bankverbindung:	Konto-Nr.:	BLZ:

3. Ich/Wir ermächtige(n) die Bank widerruflich, die von mir/uns aufgrund des vorstehenden Kreditvertrages zu erbringenden Leistungen bei Fälligkeit zu Lasten meines/unseres laufenden Kontos bei meinem/unserem jeweiligen Geldinstitut mittels Lastschrift einzuziehen. Meine/Unsere derzeitige Bankverbindung lautet:

Kontoinhaber:		
Bankverbindung:	Konto-Nr.:	BLZ:

Wenn mein/unser Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht seitens des kontoführenden Kreditinstitutes keine Verpflichtung zur Einlösung.

Ort, Datum: 25.4.81

Unterschrift(en) des/der Kreditnehmer(s)  
  
 Unterschriften geprüft

Sind Kreditnehmer und Grundstückseigentümer nicht identisch, soll der Grundstückseigentümer zusätzlich unterschreiben.

Mitverpflichtung

Ich/Wir übernehme(n) für diesen Kredit die schuldrechtliche Mitverpflichtung.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift(en) des/der Mitverpflichteten \*

\*) Eheleute müssen gemeinsam unterschreiben.

20-0-Nr. Angebot-seit 20.11.10