

131
135

Kauf- und Übertragungsvertrag

Über einen Gesellschaftsanteil an der Gesellschaft bürgerlichen Rechts Kurfürstendam 12/15 (nachfolgend "Gesellschaft" genannt)

zwischen

dem Gesellschafter

Name: Karl Georg Wellmann
Anschrift: Bregenzer Straße 10, 1000 Berlin 15
- Verkäufer -

und

der Gesellschaft in Fa. Lederwerke Wiesen GmbH, vertreten durch ihre Geschäftsführer Horst Frick und Thomas Buer
Geschäftsanschrift: Ferdinandstr. 75, 2000 Hamburg 1
- Erwerberin -

I.

Der Verkäufer ist Mitgesellschafter der

"Gesellschaft bürgerlichen Rechts Kurfürstendam 12/15"

mit einem Gesellschaftsanteil im Nominalwert von DM 159.000.--. Die Gesellschaft ist Eigentümerin der in Berlin 15, Kurfürstendam 12/15 belegenen und in den Grundbüchern des Amtsgericht Charlottenburg von Stadt Charlottenburg, Band 186, Blatt 12385 und Band 141, Blatt 11003, verzeichneten Grundstücke.

156

den Vertragsparteien sind die Gesellschaftsverhältnisse und die Rechtsverhältnisse an den Grundstücken bekannt.

II.

Verkauf und Übertragung eines Gesellschaftsanteils
an der Gesellschaft bürgerlichen Rechts
Kurfürstendam 12 und 15

Der Verkäufer verkauft und überträgt an die Erwerberin seinen Gesellschaftsanteil im Nominalwert von DM 159.000,-- an der Gesellschaft bürgerlichen Rechts Kurfürstendam 12 und 15.

Die Erwerberin nimmt Kauf und Übertragung an.

Kauf und Übertragung stehen unter der aufschiebenden Bedingung der vollständigen Bezahlung des Kaufpreises.

151

Jede Bevollmächtigte ist berechtigt, Untervollmacht zu erteilen und den Unterbevollmächtigten von den Beschränkungen des § 181 BGB zu befreien und Handlungen vorzunehmen sowie Erklärungen abzugeben, die - auch unter Änderung des Vertrages - zur Durchführung des Vertrages erforderlich sind.

Der Verkäufer und die Erwerberin erklären, daß die vorstehende Vollmacht unbedingt ausgesprochen wird und in ihrer Wirksamkeit nicht von zusätzlichen Erklärungen und Handlungen abhängig ist. Dem Grundbuchamt steht kein Prüfungsrecht hinsichtlich der materiellen Voraussetzungen der Vollmacht und ihre Erledigung zu.

Ort/Datum BERLIN, 3.6.93

[Handwritten Signature]
Verkäufer

[Handwritten Signature]
Erwerberin
Ladewerke Wien 8 m.b.H.

Wir stimmen dem Abschluß des vorliegenden Vertrages zu:

[Handwritten Signature]
Dr. Michael Schöne

[Handwritten Signature]
Dr. Wolfgang Mosch