

Notar

V E R T R A G

zwischen

Herrn Michael Schröder
Goitnerweg 16 e, 1000 Berlin 45

und

Herrn Georg Pientka
Kurfürstendamm 14/15, 1000 Berlin 15

Herr Michael Schröder ist an der Gesellschaft bürgerlichen Rechts Kurfürstendamm 12 - 15 mit einem Eigenkapital-Anteil von DM 45.000,-- beteiligt. Herr Michael Schröder versichert hiermit, daß dieser Eigenkapital-Anteil insgesamt erbracht ist.

Herr Pientka erwirbt hiermit den vorgenannten Geschäftsanteil im Nominalwert von DM 45.000,-- zum Preise von DM 17.000,-. Herr Pientka tritt damit in Höhe des Nominalbetrages von DM 45.000,-- in die Gesellschafterstellung von Herrn Michael Schröder ein.

Herr Schröder überträgt hiermit die ihm aus der vorgenannten Beteiligung zustehenden Rechte an der Gesellschaft bürgerlichen Rechts Kurfürstendamm 12 - 15 insgesamt an Herrn Pientka.

Herr Schröder verpflichtet sich, alle notwendigen Rechtshandlungen vorzunehmen, damit das Grundbuch insoweit berichtigt wird, als Herr Schröder als Miteigentümer gelöscht wird und Herr Pientka als Miteigentümer eingetragen wird.

Pientka verpflichtet sich, der IBB-Mannover für die Ermittlung des Objektes geeignete persönliche Bonitätsunterlagen zu lassen. Er verpflichtet sich ferner, dem Geschäftsführer der Herrn Rechtsanwalt Karl-Georg Weilmann, eine Geschäftsführermacht zu erteilen.

In, den

27. 9. 84

Michael Schröder
.....
Michael Schröder

Georg Pientka
.....
Georg Pientka



Verhandelt

zu Berlin:

am 24. 9. 1937

Vor dem unterzeichneten Notar

Jürgen Schütz,

Berlin 15, Umlandstraße 167,

der sich auf Ersuchen nach 1000 Berlin 21, Alt-Moabit 12 A, begeben hatte,

erschien heute :

der Kaufmann, Herr Michael Schröder, geb. am 13. 1. 1957

Alt-Moabit 12 A, 1000 Berlin 21,

ausgewiesen durch Identitätskarte, mit Lichtbild versehen, der Jahrvollzugs-
Anstalt Berlin-Moabit in Gef. Nr. 5286/36-0.

Der Erschienene erklärte zunächst, daß er seine nachstehenden Erklärungen nicht nur im eigenen Namen abgebe, sondern auch als vollmachtsloser Vertreter für den Kaufmann,

Herrn Georg P i e n t k a ,
Kurfürstendam 12, 1000 Berlin 15.

Er versprach, notarielle Genehmigungserklärung nachzureichen.

Der Erschienene erklärte weiterhin:

Herr Georg Pientka und ich haben am 21. Juli 1986 einen Vertrag abgeschlossen, mit dem Herr Pientka den "Geschäftsanteil" des Erschienenen an der Gesellschaft bürgerlichen Rechts, Kurfürstendam 12-15, 1000 Berlin 15, erworben hat.

Dabei habe ich mich verpflichtet, alle notwendigen Rechtshandlungen vorzunehmen, damit ich als Miteigentümer gelistet werde und Herr Pientka als Miteigentümer eingetragen wird.

Eine Abschrift dieses Vertrages wird der heutigen Verhandlung als Anlage beigelegt.

Nunmehr erklären die Beteiligten, daß sie die Erklärungen dieses Vertrages ausdrücklich bestätigen.

Die Beteiligten erklären die Auflassung
wie folgt:

Wir sind darüber einig, daß das Eigentum an den Grundstücken
in 1000 Berlin 15, Kurfürstendamm 12, eingetragen im Grundbuch
von Charlottenburg Blatt 12 385, und Kurfürstendamm 15,
1000 Berlin 15, eingetragen im Grundbuch von Charlottenburg
Blatt 11003, auf Herrn Georg Pientka übergehen soll
und bewilligen und beantragen, die Eigentumsumschreibung
in das Grundbuch einzutragen.

Die Beteiligten erteilen

a) der Rechtsanwalts- und Notargehilfin,
Frau Roswitha K i e l i e s geb. Piecha,

b) der Rechtsanwalts- und Notargehilfin,
Frau Monika P ö r s c h k e

- beide geschäftsansässig in 1000 Berlin 15, Uhlandstraße 167 -

Vollmacht, ergänzende Erklärungen zu dieser Verhandlung
abzugeben und zwar jeden für sich, unter Befreiung von § 181 BGB
mit der Befugnis zur Erteilung von Untervollmachten.

Die Erklärungen dürfen nur vor dem beurkundenden Notar abgegeben
werden. Die Bevollmächtigten sind von etwaigen Schadensersatz-
ansprüchen freigestellt.

Der Wert dieser Verhandlung beträgt 17.000,- DM.

Die Kosten dieses Vertrages übernimmt Herr Georg Pientka.

*Über diese Urkunde darf der beurkundende Notar nur
nach in notariell erklärter Zustimmung von Frau
Rechtsanwältin Maren Grunow-Seidel, Seefischstr. 9,
A Berlin 45, verfügen.*

1 Satz angefügt.

Protokoll in dem Erschienenen nebst Anlage
 und eigenhändig unterschrieben worden

Michael Schütz

[Signature]
 Notar

Aufwendungen (und erzielt)		
an	Wem?	Der Notar

irrtückbar, anzugeben.

Kostenberechnung

Wert DM	17.000,--		
37 + 36 11	DM	200,--	
Jahr §§ 38, 49 - I		60,--	
Ulagen §§ 136, 152		6,--	
von §§ 137, 152		4,--	
Uzulagen §§ 137 II			
	DM	270,--	
ver. (MAYSI) 14 II		37,80	
zusammen	DM	397,80	

[Signature]



Verhandelt

zu Berlin,

am 16. Oktober 1987

Vor dem unterzeichneten Notar

Wolfgang Prejawa

in Berlin 15, Uhlandstraße 167

erschien heute : - von Person bekannt -

die Rechtsanwältin, Frau Marion Grunow-Seidel geb. Grunow,
geb. am 15.06.1956, Soester Straße 9, 1000 Berlin 45.

Die Erschienene erklärte:

Hiermit erkläre ich meine Zustimmung zu den Erklärungen des Herrn Michael S c h r ö d e r , geb. am 13.01.1957, Alt-Moabit 12 A, 1000 Berlin 21, in der Verhandlung vom 28. September 1987 - UR.-Nr. 335/1987 des Notars Jürgen Schulz in Berlin - .

Die vorstehende Urkunde ist mir in allen Einzelheiten bekannt. Nach Belehrung durch den beurkundenden Notar verzichte ich auf Verlesung und Beifügung dieser Urkunde zur heutigen Verhandlung.

ist der / dem / den Erschienenen
 igt und eigenhändig unterschrieben worden:

vorgelesen, von der / dem / den Beteiligten

von Finanz-Spedel geb. Finanz
 ICS.1
 Notar

Ausfertigungen sind erteilt*)

am	Wert	Der Notar

*) streckbar, anzugeben.

Kostenberechnung §§ 141, 154 KostO
 (Inwert: DM 17.000,--)

§§ 32, 38, II 1 ...	DM	50,--
§§ 32, 146 I	DM	
§§ 32, 147 I	DM	
§§ 32, 149, 8	DM	
§§ 32, 149, 8	DM	
Gebühr §§ 58	DM	
	DM	12,--
Auslagen §§ 136, 152 . .	DM	4,--
Schwen §§ 137, 152 . . .	DM	
in Auslagen §§ 137 ff . .	DM	
	DM	66,--
steuer (MwSt) .14% . . .	DM	9,24
zusammen	DM	75,24

Notar