

ur Erbschaftsteuer
ehrsteuern, Berlin

(wird vom Finanzamt ausgefüllt)
Geschäftszeichen **331 / 44261**

Anzeigepflichtiger - Name und Anschrift - (bitte durchschreiben)
Notar Dr. Kai Vinck, Uhlandstraße
173/174, 1000 Berlin 15

UR Nr./Geschäftszeichen **166/84** Datum der Urkunde **29.05.1984**

Ort/ Datum der Anzeige
Berlin, 5. Juni 1984
Zutreffendes bitte ankreuzen

Unbedenklichkeitsbescheinigung gem. § 22 GrEStG 1983

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

(Wohnungs-/Erbbau-)Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
a. von Stadt Charlottenbg.	12385	Charlottenburg	7	20/29	2.303
b. von Stadt Charlottenbg.	11003	Charlottenburg	7	17/35	1.906
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			
a.	1000 Berlin 15	Kurfürstendamm 12 - 13			
b.	1000 Berlin 15	Kurfürstendamm 14 - 15			

EINGEGANGEN
11.8. NOV. 1984
Prof. Dr. Nordemann
Dr. Vinck

Grundstücksart:

bebaut Wohngebäude Miteigentumsanteil von
 unbebaut andere Bebauung verbunden mit Sondereigentum an

Veräußerer:

Name, Vorname/Firma VICTORIA Lebens-Versicherungs-Aktien-Gesellschaft	Anteil 1/1
Straße, Hausnummer Bahnstraße 2	PLZ, Ort 4000 Düsseldorf
Name, Vorname/Firma	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort

Erwerber:

Name, Vorname/Firma BGB-Gesellschaft Kurfürstendamm 12 - 15 c/o Wolfgang Kind	Anteil 1/1
Straße Westendallee 64a	Hausnummer 64 a
PLZ 1000 Ort Berlin	Zustellbezirk 19
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	Anteil
Straße	Hausnummer
PLZ	Zustellbezirk
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	

Der Eintragung des/ der Erwerbers/ Erwerberin/ Erwerber als Eigentümer(in) in das Grundbuch stehen grund-
erwerbsteuerliche Bedenken nicht entgegen.



Im Auftrag

Glemmer

1000 Berlin 61, den **7. NOV. 84**
Postfach 61 02 90
Columbiadamm 7a, Zimmer **211**
Tel. (Durchwahl) 69 07- **37**
(Vermittlung) 69 07-1

122 300

2. als Käuferin

die Gesellschaft bürgerlichen Rechts Kurfürstendamm 12 - 15, bestehend aus den Gesellschaftern

- a. Wolfgang Kind, Steuerberater, geboren am 10.02.1942, Westendallee 64 a 1000 Berlin 19, an der Gesellschaft mit 6 Mio DM beteiligt, persönlich bekannt,
- b. Michael Schröder, Versicherungskaufmann, geboren am 13. Januar 1957, Geitnerweg 16 c, 1000 Berlin 45, an der Gesellschaft mit 6 Mio DM beteiligt, hier vertreten durch den Steuerberater Wolfgang Kind, aufgrund notarieller Generalvollmacht vom heutigen Tage - UR-Nr. 165/1984 des amtierenden Notars -; eine Ausfertigung wird dieser Verhandlung beigelegt,
- c. Jörg Eberhardt, Versicherungskaufmann, geboren am 17.1.1955, Griegstr. 2 1000 Berlin 33, an der Gesellschaft mit 2.250.000,00 DM beteiligt, persönlich bekannt,
- d. Frank Metz, Architekt, geboren am 1. September 1945, Bregenzer Straße 1000 Berlin 15, an der Gesellschaft mit 500.000,00 DM beteiligt, hier vertreten durch den Steuerberater Wolfgang Kind, aufgrund notariell beglaubigter Vollmacht vom 25.05.1984 -UR-Nr. 317/84 des Notars Dr. Paul W. Hertin, Berlin-, die im Original vorgelegen hat. Der Notar gab die Vollmacht zurück und nahm eine beglaubigte Abschrift zu dieser Urkunde
- e. Dr. Michael Schöne, Rechtsanwalt, geboren am 12. August 1955, Bundesallee 55, 1000 Berlin 31, an der Gesellschaft mit 2.000.000,00 DM beteiligt, persönlich bekannt,
- f. Dr. med. dent. Georg Sikatzis, Zahnarzt, geboren am 11. August 1935, Fliednerweg 5, 1000 Berlin 33, an der Gesellschaft mit 1.250.000,00 DM beteiligt, hier vertreten durch die Rechtsanwalts- und Notariatsgehilfin Anke Schröder, geschäftsansässig Uhlandstraße 173/174, 1000 Berlin persönlich bekannt, handelnd aufgrund ihr erteilter Vollmacht vom 28. Mai 1984 - Urkundenrolle Nummer 162/84 des amtierenden Notars -; Die Vollmacht ist dieser Urkunde beigelegt.
- g. Günther Krause, Rechtsanwalt und Notar, geboren am 21. April 1928, Ahrenshooper Zeile 48 a, 1000 Berlin 38, an der Gesellschaft mit 1.500.000,00 DM beteiligt, persönlich bekannt,
- h. Udo Braun, Arzt, geboren am 24. August 1941, Schillerstraße 29, 1000 Berlin 45, an der Gesellschaft mit 500.000,00 DM beteiligt, hier vertreten durch den Steuerberater Wolfgang Kind, aufgrund ihm erteilter Vollmacht vom 29. Mai 1984 - Urkundenrolle Nr. 164/84 des amtierenden Notars -; Die Vollmacht ist dieser Urkunde beigelegt.
- i. Jürgen Jakobkeit, Immobilienkaufmann, geboren am 23. April 1954, Kantstraße 148, 1000 Berlin 12, an der Gesellschaft mit 2.000.000,00 DM beteiligt,
- j. Axel Schnauck, Steuerberater, geboren am 24. August 1941, Sarrazinstraße 11, 1000 Berlin 41, an der Gesellschaft mit 1.000.000,00 DM beteiligt,

- k. Harro Lein, Wirtschaftsberater, geboren am 2. September 1948, Potsdamer Straße 1, 3280 Bad Pyrmont, an der Gesellschaft mit 5.500.000,00 DM beteiligt,
- l. Diplom-Ingenieur Werner Lemmel, Architekt, Heiterwanger Weg 2, 1000 Berlin 45, an der Gesellschaft mit 1.000.000,00 DM beteiligt,
- m. Diplom-Kaufmann Kurt-Christian Knischewski, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, Mommsenstraße 62, 1000 Berlin 12, an der Gesellschaft mit 500.000,00 DM beteiligt.

Der Gesellschafter Wolfgang Kind erklärte:

Ich vertrete als vollmachtsloser Vertreter die Gesellschafter zu i. bis m. und verspreche, Vollmachtsbestätigungen nachzureichen.

Soweit ich für einzelne Gesellschafter, die von mir vertreten werden, heute keine formgültige, auf mich lautende Vollmacht vorlegen kann und die Beibringung dieser Vollmachten bzw. Genehmigungserklärungen der betreffenden Gesellschafter auch innerhalb eines Monats seit dieser Verhandlung mir nicht möglich ist, trete ich an die Stelle dieser Gesellschafter unter Übernahme der entsprechenden Rechte und Pflichten.

Die übrigen Beteiligten, insbesondere die Verkäuferin und der Stellvertreter des Treuhänders erklären, daß sie damit einverstanden seien. Die Beteiligten, insbesondere die Gesellschafter auf Seiten der erwerbenden BGB-Gesellschaft, erklärten ferner, daß der Mitgesellschafter Kind berechtigt ist, Dritte in die Gesellschaft in dem Maße aufzunehmen, in dem er durch Nichterhalt der Vollmachten bzw. Genehmigungserklärungen an die Stelle der vorgesehenen Gesellschafter getreten ist.

in der Größe von 1.906 m², samt aufstehenden Gebäulichkeiten.

Zu dem Bestand dieses Grundstücks gehört noch die unter lfd. Nr. 5 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Grunddienstbarkeit (Verzicht auf Einhaltung des Bauwichts) an dem Grundstück Kantstraße 163, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Berlin-Charlottenburg von Stadt Charlottenburg Band 325 Blatt 10 525, Abteilung II Nr. 16.

Das Grundstück zu 1. ist im Grundbuch wie folgt belastet:

a. in Abteilung II

Nr. 4: Treuhändersperrvermerk

Nr. 5: Beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Baubeschränkungen) nach Maßgabe der Bewilligung vom 01.09.1952

b. in Abteilung III

unbelastet

Das Grundstück zu 2. ist im Grundbuch wie folgt belastet:

a. in Abteilung II

Nr. 11: Beschränkt persönlich Dienstbarkeit (Baubeschränkungen) für Berlin, vertreten durch den Senator für Bau- und Wohnungswesen

Nr. 12: Treuhändersperrvermerk

b. in Abteilung III

unbelastet

§ 2

1. Der Kaufpreis beträgt

35.000.000,00 DM

(in Worten: fünfunddreißig Millionen Deutsche Mark).

Abschrift

WOLFGANG D. KIND

Steuerberater

Leistikowstraße 2
1000 Berlin 19 (Charlottenbu
Telefon (030) 305 45 28
305 74 73

Wolfgang D. Kind, Steuerberater · Leistikowstr. 2 · 1000 Berlin 19

Herrn Notar

Dr. Kai Vinck

Uhlandstraße 173/174

1000 Berlin 15

Datum 31. Juli 1984/we

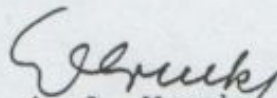
Betreff: Kurfürstendamm 12 - 15 - Ihre UR-Nr. 166/84

Sehr geehrter Herr Dr. Vinck,

die Vollmacht des Gesellschafters Axel Schnauck haben Sie am 17. Juli 1984 beurkundet, die Gesellschafter Jürgen Jakobeit, Harro Lein, Werner Lemmel und Kurt-Christian Knischewski haben mir im nachhinein keine formgültige Vollmacht erteilt. Ich trete deshalb an die Stelle dieser Gesellschafter wie es im Kaufvertrag vereinbart ist.

Mit freundlichen Grüßen

Dikt. W. Kind (nach Diktat verreist)


i. A. Wermke

Finanzamt für Erbschaftsteuer
und Verkehrssteuern, Berlin

Geschäftszeichen *331/4428* (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtiger - Name und Anschrift - (bitte durchschreiben)

Notar Dr. Kai Vinck, Uhlandstraße
173/174, 1000 Berlin 15

UR-Nr./Geschäftszeichen
166/84

Datum der Urkunde
29.05.1984

Veräußerungsmittelteilung

20. JUNI 1984 Berlin, 5. Juni 1984

Zutreffendes bitte ankreuzen

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

(Wohnungs-/Erbau-)Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
a. von Stadt Charlottenbg.	12385	Charlottenburg	7	20/29	2.303
b. von Stadt Charlottenbg.	11003	Charlottenburg	7	17/35	1.906
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			
a.	1000 Berlin 15	Kurfürstendamm 12 - 13			
b.	1000 Berlin 15	Kurfürstendamm 14 - 15			

Grundstücksart:

bebaut Wohngebäude Miteigentumsanteil von
 unbebaut andere Bebauung verbunden mit Sondereigentum an
 land- und forstwirtschaftlich genutzt

Veräußerer:

Name, Vorname/Firma VICTORIA Lebens-Versicherungs-Aktien-Gesellschaft	Anteil 1/1
Straße, Hausnummer Bahnstraße 2	PLZ, Ort 4000 Düsseldorf
Name, Vorname/Firma	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort

Erwerber:

Name, Vorname/Firma BGB-Gesellschaft Kurfürstendamm 12 - 15 c/o Wolfgang Kind	Anteil 1/1
Straße Westendallee 64a	Hausnummer 64 a
PLZ 1000	Ort Berlin
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Zustellbezirk 19
Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte	

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	Anteil
Straße	Hausnummer
PLZ	Ort
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Zustellbezirk
Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte	

Rechtswirkung:

Kauf Tausch Abtretung (Übert. d. Rechte) Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Der Rechtswirkung bedarf der Genehmigung der Herren Jacobeit, Schnauck, Lein, Lemmel, Knischewski	Tag d. Übergabe (Verr.-Tag) 01.01.1985
---	--	--

Gegenleistung:

	DM
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	35 Mio
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

2. als Käuferin

die Gesellschaft bürgerlichen Rechts Kurfürstendamm 12 - 15, bestehend aus den Gesellschaftern

- a. Wolfgang Kind, Steuerberater, geboren am 10.02.1942, Westendallee 64 a, 1000 Berlin 19, an der Gesellschaft mit 6 Mio DM beteiligt, persönlich bekannt,
- b. Michael Schröder, Versicherungskaufmann, geboren am 13. Januar 1957, Geitnerweg 16 c, 1000 Berlin 45, an der Gesellschaft mit 6 Mio DM beteiligt, hier vertreten durch den Steuerberater Wolfgang Kind, aufgrund notarieller Generalvollmacht vom heutigen Tage - UR-Nr. 165/1984 des amtierenden Notars -; eine Ausfertigung wird dieser Verhandlung beigelegt,
- c. Jörg Eberhardt, Versicherungskaufmann, geboren am 17.1.1955, Griegstr. 25 1000 Berlin 33, an der Gesellschaft mit 2.250.000,00 DM beteiligt, persönlich bekannt,
- d. Frank Metz, Architekt, geboren am 1. September 1945, Bregenzer Straße 1 1000 Berlin 15, an der Gesellschaft mit 500.000,00 DM beteiligt, hier vertreten durch den Steuerberater Wolfgang Kind, aufgrund notariell beglaubigter Vollmacht vom 25.05.1984 -UR-Nr. 317/84 des Notars Dr. Paul W. Hertin, Berlin-, die im Original vorgelegen hat. Der Notar gab die Vollmacht zurück und nahm eine beglaubigte Abschrift zu dieser Urkunde.
- e. Dr. Michael Schöne, Rechtsanwalt, geboren am 12. August 1955, Bundesallee 55, 1000 Berlin 31, an der Gesellschaft mit 2.000.000,00 DM beteiligt, persönlich bekannt,
- f. Dr. med. dent. Georg Sikatzis, Zahnarzt, geboren am 11. August 1935, Fliednerweg 5, 1000 Berlin 33, an der Gesellschaft mit 1.250.000,00 DM beteiligt, hier vertreten durch die Rechtsanwalts- und Notariatsgehilfin Anke Schröder, geschäftsansässig Uhlandstraße 173/174, 1000 Berlin persönlich bekannt, handelnd aufgrund ihr erteilter Vollmacht vom 28. Mai 1984 - Urkundenrolle Nummer 162/84 des amtierenden Notars -; Die Vollmacht ist dieser Urkunde beigelegt.
- g. Günther Krause, Rechtsanwalt und Notar, geboren am 21. April 1928, Ahrenshooper Zeile 48 a, 1000 Berlin 38, an der Gesellschaft mit 1.500.000,00 DM beteiligt, persönlich bekannt,
- h. Udo Braun, Arzt, geboren am 24. August 1941, Schillerstraße 29, 1000 Berlin 45, an der Gesellschaft mit 500.000,00 DM beteiligt, hier vertreten durch den Steuerberater Wolfgang Kind, aufgrund ihm erteilter Vollmacht vom 29. Mai 1984 - Urkundenrolle Nr. 164/84 des amtierenden Notars -; Die Vollmacht ist dieser Urkunde beigelegt.
- i. Jürgen Jakobeit, Immobilienkaufmann, geboren am 23. April 1954, Kantstraße 148, 1000 Berlin 12, an der Gesellschaft mit 2.000.000,00 DM beteiligt,
- j. Axel Schnauck, Steuerberater, geboren am 24. August 1941, Sarrazinstraße 11, 1000 Berlin 41, an der Gesellschaft mit 1.000.000,00 DM beteiligt,

69

- k. Harro Lein, Wirtschaftsberater, geboren am 2. September 1948, Potsdamer Straße 1, 3280 Bad Pyrmont, an der Gesellschaft mit 5.500.000,00 DM beteiligt,
- l. Diplom-Ingenieur Werner Lemmel, Architekt, Heiterwanger Weg 2, 1000 Berlin 45, an der Gesellschaft mit 1.000.000,00 DM beteiligt,
- m. Diplom-Kaufmann Kurt-Christian Knischewski, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, Mommsenstraße 62, 1000 Berlin 12, an der Gesellschaft mit 500.000,00 DM beteiligt.

Der Gesellschafter Wolfgang Kind erklärte:

Ich vertrete als vollmachtsloser Vertreter die Gesellschafter zu i. bis m. und verspreche, Vollmachtsbestätigungen nachzureichen.

Soweit ich für einzelne Gesellschafter, die von mir vertreten werden, heute keine formgültige, auf mich lautende Vollmacht vorlegen kann und die Beibringung dieser Vollmachten bzw. Genehmigungserklärungen der betreffenden Gesellschafter auch innerhalb eines Monats seit dieser Verhandlung mir nicht möglich ist, trete ich an die Stelle dieser Gesellschafter unter Übernahme der entsprechenden Rechte und Pflichten.

Die übrigen Beteiligten, insbesondere die Verkäuferin und der Stellvertreter des Treuhänders erklären, daß sie damit einverstanden seien. Die Beteiligten, insbesondere die Gesellschafter auf Seiten der erwerbenden BGB-Gesellschaft, erklärten ferner, daß der Mitgesellschafter Kind berechtigt ist, Dritte in die Gesellschaft in dem Maße aufzunehmen, in dem er durch Nichterhalt der Vollmachten bzw. Genehmigungserklärungen an die Stelle der vorgesehenen Gesellschafter getreten ist.

in der Größe von 1.906 m², samt aufstehenden Gebäulichkeiten.

Zu dem Bestand dieses Grundstücks gehört noch die unter lfd. Nr. 5 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Grunddienstbarkeit (Verzicht auf Einhaltung des Bauwuchs) an dem Grundstück Kantstraße 163, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Berlin-Charlottenburg von Stadt Charlottenburg Band 325 Blatt 10 525, Abteilung II Nr. 16.

Das Grundstück zu 1. ist im Grundbuch wie folgt belastet:

a. in Abteilung II

Nr. 4: Treuhändersperrvermerk

Nr. 5: Beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Baubeschränkungen) nach Maßgabe der Bewilligung vom 01.09.1952

b. in Abteilung III

unbelastet

Das Grundstück zu 2. ist im Grundbuch wie folgt belastet:

a. in Abteilung II

Nr. 11: Beschränkt persönlich Dienstbarkeit (Baubeschränkungen) für Berlin, vertreten durch den Senator für Bau- und Wohnungswesen

Nr. 12: Treuhändersperrvermerk

b. in Abteilung III

unbelastet

§ 2

1. Der Kaufpreis beträgt

35.000.000,00 DM

(in Worten: fünfunddreißig Millionen Deutsche Mark).

Abschrift

WOLFGANG D. KIND

Steuerberater

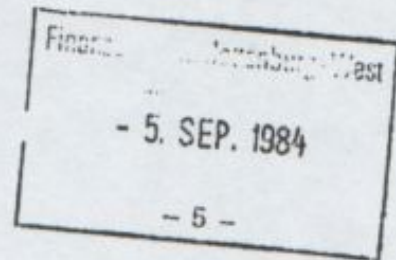
Leistikowstraße 2
1000 Berlin 19 (Charlottenburg)
Telefon (030) 305 45 28
305 74 73

31

Wolfgang D. Kind, Steuerberater · Leistikowstr. 2 · 1000 Berlin 19

Herrn Notar
Dr. Kai Vinck
Uhlandstraße 173/174

1000 Berlin 15



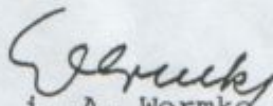
Datum 31. Juli 1984/we

Betreff: Kurfürstendamm 12 - 15 - Ihre UR-Nr. 166/84

Sehr geehrter Herr Dr. Vinck,

die Vollmacht des Gesellschafters Axel Schnauck haben Sie am 17. Juli 1984 beurkundet, die Gesellschafter Jürgen Jakobeit, Harro Lein, Werner Lemmel und Kurt-Christian Knischewski haben mir im nachhinein keine formgültige Vollmacht erteilt. Ich trete deshalb an die Stelle dieser Gesellschafter wie es im Kaufvertrag vereinbart ist.

Mit freundlichen Grüßen
Dikt. W. Kind (nach Diktat verreist)


i. A. Wermke