

**Finanzamt für Erbschaftsteuer und Verkehrssteuern, Berlin**  
 Geschäftszzeichen 332/G167/92  
(wird vom Finanzamt ausgestellt)

**Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift –**  
Dr. Jens Roh, Brodstrangen 9, 2000 Hamburg 11  
 UR Nr. / Grundbesitz Nr. 1733/91 Datum der Urkunde 210691  
 Ort / Datum – der Anzeige

**Unbedenklichkeitsbescheinigung** gem. § 22 GrESiG 1983  
**Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:**

Zutreffendes bitte  ankreuzen

| (Wohnungs-/Erbbau-)Grundbuch                             | Blatt | Gemarkung              | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in m <sup>2</sup> |
|--|-------|------------------------|------|--------------------|-------------------------|
| Charlottenburg   | 11003 | Charlottenburg         | 7    | 146                | 740                     |
| "  | 12385 | "                      | 7    | 144                | 490                     |
| — nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen —<br>Gemeinde |       | Straße, Hausnummer     |      |                    |                         |
|  |       | Kurfürstendamm 12 + 15 |      |                    |                         |

**Grundstücksart:**

bebaut  Wohngebäude  Miteigentumsanteil von  land- und forstwirtschaftlich genutzt  
 unbebaut  andere Bebauung  verbunden mit Sondereigentum an

**Veräußerer:** (Gesellschaft im GbR Kurfürstendamm 12/15)

|                     |  |              |                 |
|---------------------|--|--------------|-----------------|
| Name, Vorname/Firma | Sechszwanzigste Hanseatische Grundbesitz GmbH & Co. KG | Anteil (GbR) | 95,9%           |
| Straße, Hausnummer  | Dorotheenstr. 64                                       | PLZ, Ort     | 2000 Hamburg 60 |
| Name, Vorname/Firma |  | Anteil       |                 |
| Straße, Hausnummer  |  | PLZ, Ort     |                 |

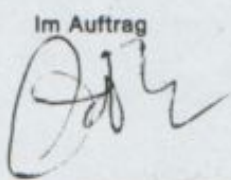
**Erwerber:**

|                                   |   |            |         |               |
|-----------------------------------|---|------------|---------|---------------|
| Name, Vorname/Firma               | Sechszwanzigste Hanseatische Grundbesitz GmbH |            | Anteil  | 95,9% - GbR - |
| Straße                            | Dorotheenstr. 64                              | Hausnummer |         |               |
| PLZ                               | 2000  | Ort        | Hamburg | Zustellbezirk |
|                                   |   |            |         | 60            |
| Sonstige Angaben (z. B. Postfach) |   |            |         |               |

**Erwerber:**

|                                   |  |            |        |               |
|-----------------------------------|--|------------|--------|---------------|
| Name, Vorname/Firma               |  |            | Anteil |               |
| Straße                            |  | Hausnummer |        |               |
| PLZ                               |  | Ort        |        | Zustellbezirk |
|                                   |  |            |        |               |
| Sonstige Angaben (z. B. Postfach) |  |            |        |               |

Der Eintragung des/ der Erwerbers/ Erwerberin/ Erwerber als Eigentümer(in) in das Grundbuch stehen grund-erwerbsteuerliche Bedenken nicht entgegen.

Im Auftrag  




07. 12. 92

1000 Berlin 61, den .....  
 Postfach 61 02 90  
 Columbiadamm 7a, Zimmer 235  
 Tel. (Durchwahl) 69 07- ..... 235  
 (Vermittlung) 69 07-1

u 303

Finanzamt für Erbschaftsteuer  
und Verkehrsteuern, Berlin

Geschäftszeichen 332/G167/92 (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtiger — Name und Anschrift —  
Dr. Jens Rohde, Brodtkrümmerei  
2000 Hamburg 60

UR Nr. 1733/91 Datum der Verkäufe 21.06.91

**Veräußerungsmitteilung**

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte  ankreuzen

| (Wohnungs-/Erbbau-)Grundbuch                             | Blatt        | Gemarkung                     | Flur     | Flurstück/Parzelle | Größe in m <sup>2</sup> |
|--|--------------|-------------------------------|----------|--------------------|-------------------------|
| <u>Charlottenburg</u>                                    | <u>11003</u> | <u>Charlottenburg</u>         | <u>7</u> | <u>146</u>         | <u>740</u>              |
| <u>"</u>   | <u>12385</u> | <u>"</u>                      | <u>7</u> | <u>144</u>         | <u>490</u>              |
| — nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen —<br>Gemeinde |              | Straße, Hausnummer            |          |                    |                         |
|  |              | <u>Kurfürstendamm 12 + 15</u> |          |                    |                         |

**Grundstücksart:**

bebaut  Wohngebäude  Miteigentumsanteil von \_\_\_\_\_  land- und forstwirtschaftlich genutzt

unbebaut  andere Bebauung  verbunden mit Sondereigentum an \_\_\_\_\_  784/128

Veräußerer: (Gesellschafterin GbR Kurfürstendamm 12/15)

|                     |   |                        |              |
|---------------------|---|------------------------|--------------|
| Name, Vorname/Firma | <u>Sechszwanzigste Hanseatische Grundbesitz GmbH &amp; Co. KG</u> |                        | Anteil (GHR) |
| Straße, Hausnummer  | <u>Dorotheenstr. 64</u>   | <u>2000 Hamburg 60</u> | <u>95,9%</u> |
| Name, Vorname/Firma |   |                        | Anteil       |
| Straße, Hausnummer  |   |                        |              |

**Erwerber:**

|  |  |                         |                     |
|--|--|-------------------------|---------------------|
| Name, Vorname/Firma                                  | <u>Sechszwanzigste Hanseatische Grundbesitz GmbH</u> |                         | Anteil <u>95,9%</u> |
| Straße   | <u>Dorotheenstr. 64</u>                              | Hausnummer              |                     |
| <u>2000</u>  | Ort <u>Hamburg</u>                                   | Zustellbezirk <u>60</u> |                     |
| Sonstige Angaben (z. B. Postfach)                    |  |                         |                     |
| Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:           |  |                         |                     |
| <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie |  |                         |                     |
| <input type="checkbox"/> Ehegatte                    |  |                         |                     |

**Erwerber:**

|  |     |               |        |
|--|-----|---------------|--------|
| Name, Vorname/Firma                                  |     |               | Anteil |
| Straße   |     | Hausnummer    |        |
| PLZ  | Ort | Zustellbezirk |        |
| Sonstige Angaben (z. B. Postfach)                    |     |               |        |
| Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:           |     |               |        |
| <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie |     |               |        |
| <input type="checkbox"/> Ehegatte                    |     |               |        |

**Rechtsvorgang:**

Kauf  Tausch  Abtretung (Übertr. d. Rechte)  Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten:  ja  nein

Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des \_\_\_\_\_

Tag d. Übergabe /Ver.-Tag: \_\_\_\_\_

**Gegenleistung:**

|  | DM |
|--|----|
| a) Kaufpreis./von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen |    |
| b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden)   |    |
| c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) — Jahreswert —                 |    |
| d) _____   |    |
| e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.                           |    |