

Geschäftszeichen (wird vom Finanzamt ausgestellt)
 10/ **77/141194**

Notar Paul Lafrentz
22143 Hamburg, Schweriner Str.
 UR Nr./Geschäftszeichen **3014/1993 L** Datum der Urkunde **21.12.1993**

Ort/Datum **Hamburg, den 24.01.1994**

► **Veräußerungsmittelteilung**

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

(Wohnungs-/Erbbau)Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Stadt Charlottenburg	12385	Charlottenburg	7	144	490
Stadt Charlottenburg	11003	Charlottenburg	7	146	740
Stadt Charlottenburg	24635	Charlottenburg	7	143 zu 1472	403
Stadt Charlottenburg	24634	Charlottenburg	7	145	566
Gemeinde		Straße, Hausnummer		Kurfürstendamm 12, 15, 13, 14	

Grundstücksart:

bebaut Wohngebäude Miteigentumsanteil von land- und forstwirtschaftlich genutzt
 unbebaut andere Bebauung verbunden mit Sondereigentum an

Veräußerer:

Name, Vorname/Firma: **Fa. Sechszwanzigste Hanseatische Grundbesitz GmbH, Fa. Lederwerke Wiemann GmbH und Dr. Wolfgang Mosch**
 Straße, Hausnummer: **Görlitzstr. 12/15**
 Anteil: **1/1**
 Name, Vorname/Firma: **KG in Fa. Gädeke & Landsberg GmbH & Co.**
 Straße, Hausnummer: **Kurfürstendamm 145 (geführt in Berlin)**
 Anteil: **1/1**

Erwerber:

Name, Vorname/Firma: **Achtundfünfzigste Hanseatische Grundbesitz GmbH & Co. KG**
 Anteil: **1/1**
 Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
 Verwandter in gerader Linie
 Ehegatte
 Straße: **Dorotheenstraße** Hausnummer: **64**
 PLZ: **22301** Ort: **Hamburg** Zustellbezirk:
 Sonstige Angaben (z. B. Postfach):

Erwerber:

Name, Vorname/Firma: _____ Anteil: _____
 Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
 Verwandter in gerader Linie
 Ehegatte
 Straße: _____ Hausnummer: _____
 PLZ: _____ Ort: _____ Zustellbezirk: _____
 Sonstige Angaben (z. B. Postfach):

Rechtsvorgang:

Kauf Tausch Abtretung (Übertr. d. Rechte) Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten ja nein
 Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des _____
 Tag d. Übergabe (Verrechn.-Tag) **30.12.1993**

Gegenleistung:

	DM
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	265.000.000,--
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

Geschäftszeichen (wird vom Finanzamt ausgeteilt)
 187
332/41194

Anzeigepflichtiger - Name und Anschrift - (bitte durchschreiben)
Notar Paul Lafrentz,
22143 Hamburg, Schweriner
 UR Nr./Geschäftszeichen **3014/1993** Datum der Urkunde **21.12.1993**
 Ort/Datum der Anzeige **Hamburg, den 24.01.1994**

Unbedenklichkeitsbescheinigung gem. § 22 GrEStG 1983

Zutreffendes bitte ankreuzen

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

(Wohnungs- Erbbau -)Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Stadt Charlottenburg	12385	Charlottenburg	7	144	490
Stadt Charlottenburg	11003	Charlottenburg	7	146	740
Stadt Charlottenburg	24635	Charlottenburg	7	143 au 1472	2.403
Stadt Charlottenburg	24634	Charlottenburg	7	145	566
Gemeinde			Straße, Hausnummer Kurfürstendamm 12, 15, 13, 14		

Grundstücksart:

bebaut Wohngebäude Miteigentumsanteil von
 unbebaut andere Bebauung verbunden mit Sondereigentum an
 land- und forstwirtschaftlich genutzt

Veräußerer:

a) Name, Vorname/Firma **Fa. Sechszwanzigste Hanseatische Grundbesitz GmbH, Fa. Lederwerke** Anteil
 Straße, Hausnummer **Wienmarx GmbH und Dr. Wolfgang Mosch** PLZ, Ort
 b) Name, Vorname/Firma **KG in Fa. Gädeke & Landsberg GmbH & Co. Passage am** Anteil **1/1**
 Straße, Hausnummer **Kurfürstendamm 12 KG** PLZ, Ort

Erwerber:

Name, Vorname/Firma **Achtundfünfzigste Hanseatische Grundbesitz GmbH & Co. KG** Anteil **1/1**
 Straße **Dorotheenstraße** Hausnummer **64**
 PLZ **22301** Ort **Hamburg** Zustellbezirk
 Sonstige Angaben (z. B. Postfach)

Erwerber:

Name, Vorname/Firma _____ Anteil _____
 Straße _____ Hausnummer _____
 PLZ _____ Ort _____ Zustellbezirk _____
 Sonstige Angaben (z. B. Postfach)

Der Eintragung des/der Erwerbers/Erwerberin/Erwerber als Eigentümer(in) in das Grundbuch stehen grunderwerbsteuerliche Bedenken nicht entgegen.

18.3.94
 Unterschrift *[Handwritten Signature]*



Dienstgebäude
 Gorch-Eock-Wall 11 · 2000 Hamburg 36
 Hamburg
 Columbiendamm 7a 9.43-1 6907-358
 10965 Berlin 18 April 94 3 2234

19. April 1994

2/17

Anlage:

1.) Ku-Damm 12 und 15 ✓

Verkäufer (Eigentümer) in GbR:

- Firma Sechsendachtzigste Hanseatische Grundbesitz GmbH
- Firma Lederwerke Wiemann GmbH
- Dr. Wolfgang Masch

Käufer (Erwerber)

Kommanditgesellschaft in Firma
Achtundfünfzigste Hanseatische Grundbesitz GmbH & Co. KG

2.) Ku-Damm 13 und 14 ✓

Eigentümer

Kommanditgesellschaft in Fa. Gädicke & Landsberg GmbH & Co. Passage am
Kurfürstendamm 13 KG
Sitz in 10719 Berlin, Kurfürstendamm 224

Erwerber s.o.

14.365