

Finanzamt

Hamburg-Barmbeck-Ühlenhorst

In Schreiben bitte angeben

Steuernummer

211 815111911918

Wolfgang Wosch
Jochimsstr. 64
200 Hamburg 60

Hamburg

15. OCT. 1985

Postanschrift

Postfach

Dienstgebäude

Libedow Str.

☎ Telefon - Durchwahl

2488 3267

101-109

Vermittl. Zimmer

1355

2 Hamburg

Berichtigung / Änderung / Aufhebung

Bl.

Für endgültig erklärt

Bl.

Vorbehalt der Nachprüfung aufgehoben

Bl.

Berechnungsbogen

über die gesonderte Feststellung

nach § 180 Abs. 1 Nr. 3 AO auf den 1. Januar 1985

1985

Zutreffendes ist angekreuzt

- Der Bescheid wird Ihnen als Bevollmächtigtem / Vertreter bekanntgegeben.
- Der Bescheid ergeht an Sie als Empfangsbevollmächtigten i. S. v. § 183 Abs. 1 Abgabenordnung mit Wirkung für und gegen alle Feststellungsbeteiligten.

Grundstücksgemeinschaft
Anschrieb: Jochimsstr. 64, 200 Hamburg 60

A. Art der Feststellung:

B. Vermögen nach dem Stand zu Beginn des Stichtags

I. Vermögen, für das Einheitswerte nach § 19 BewG festzustellen sind

1. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen

2. Grundvermögen (ohne Zuschlag von 40 v. H.)

3. Betriebsvermögen

davon entfallen nach Abzug der Schulden auf Betriebsvermögen

im Sinne des § 116 BewG

§ 117 BewG

§ 117a Abs. 2 BewG

4. Minoralgewinnungsrechte, die nicht zu einem Betriebsvermögen gehören

II. Übriges Vermögen

1. Ausländisches Sachvermögen - § 31 BewG -

2. Sonstiges Vermögen, insbesondere Kapitalvermögen

a) Kapitalforderungen

b) Steuererstattungs- und -vergütungsansprüche

c) Forderungen aus stiller Beteiligung

d) Inländische Zahlungsmittel und Guthaben

e) Ausländische Zahlungsmittel und Guthaben

f) Anteile an Kapitalgesellschaften

davon Beteiligungen an Kapitalgesellschaften zu mehr als 25 v. H.

g) Festverzinsliche Wertpapiere

h) Investmentzertifikate und Anteile an offenen Immobilienfonds

i) Geschäftsguthaben bei Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften

j) Ansprüche auf Renten und wiederkehrende Bezüge

k)

l)

DM

4.885.953

735.807

1.272.256

3. Abzüge, soweit sie nicht das Betriebsvermögen betreffen, und sonstige Beträge

DM

a) Schulden einschli. Steuerschulden sowie Altenteils- und Rentenlasten

2.636.250

b) Schuldzinsen

c) Auslandsvermögen, für das die Anrechnung ausländischer Steuer beantragt wird

davon ist in einem Einheitswert eines inländischen gewerblichen Betriebes enthalten

Ausländische Steuer, die der deutschen Vermögensteuer entspricht

C. Feststellungsbeteiligte

1. Die Aufteilung der Einheitswerte der unter B I aufgeführten vermögensteuerpflichtigen Wirtschaftsgüter auf die Beteiligten ergibt sich aus den jeweiligen Feststellungsbescheiden.

2. Die Werte für die anderen vermögensteuerpflichtigen Wirtschaftsgüter, Abzüge und sonstigen Beträge sowie die Werte des unter die §§ 116, 117 und 117a Abs. 2 BewG fallenden Betriebsvermögens werden wie folgt aufgeteilt:

Name / Anschrift	Anteil v. H.
<u>Siehe Anlage!</u>	

D. Erläuterungen

Der Bescheid auf den 01.01.85 vom 280787 wurde nach § 164 AO geändert, der Vorbehalt der Nachprüfung wird aufgehoben. Es wurden zusätzliche Steuererträge aus dem i. d. v. 80 (geändertes Umsatzsteuerbescheid für 1984) berücksichtigt.

E. Verspätungszuschlag

Ein Verspätungszuschlag wegen verspäteter Abgabe/Nichtabgabe der Erklärung zur gesonderten Feststellung wird mit besonderem Bescheid festgesetzt ja nein

Verfügung

1. Der Bescheid (Vm 52/86) ist zu schreiben.

Ausgef. am: 12.10.92
Tag und Namenszeichen

2. Vermerk in der V-Karte als "F"-Fall.

Eingetragen am: _____
Tag und Namenszeichen

3. Der Bescheid ist bekanntzugeben:

dem Bevollmächtigten / Vertreter;

dem gemeinsamen Empfangsbevollmächtigten i. S. d. § 183 Abs. 1 AO:

Siehe Liste der Beteiligten im Kopie an Stelle Bescheid
(Name und Anschrift des Bevollmächtigten/Vertreters/Empfangsbevollmächtigten) (den entsprechenden Hinweis im Bescheid ankreuzen)

den Miteigentümern (vgl. C. Zellen _____), für die ein gemeinsamer Empfangsbevollmächtigter nicht vorhanden ist.

4. Bescheid(e) an die unter 3. genannte(n) Person(en) absenden (Tag der Aufgabe zur Post ist zugleich Tag des Bescheids).

Zur Post am: 15. OKT. 1992
Tag und Namenszeichen

5. Falls Vorspätungszuschlag festgesetzt worden soll: Festsetzen mit Vordruck AO 21 a.

Erliegt: _____
Tag und Namenszeichen

6. Die gesondert festgestellten Werte sind dem Wohnsitzfinanzamt jedes Beteiligten mit Vordruck Vm 54/86 mitzuteilen.

Ausgef. und abgesandt am: 15. OKT. 1992
Tag und Namenszeichen

7. Bei Berichtigung / Änderung / Aufhebung / Aufhebung des Vorbehalts der Nachprüfung: Vermerk auf dem vortergehenden Berechnungsbogen (Bl. _____).

Nachprüfung: _____
Vermerkt am: 12.10.92
Tag und Namenszeichen

8. Z. d. A.

Namenszeichen des Sachbearbeiters

13. OKT. 92
Datum

Grundstücksgesellschaft
Kurfürstendamm 12-15

Finanzamt
Steuer-Nr. 21/551/1958

Anlage zur ~~gändereu~~ ~~Abteilung~~ ~~de~~
Neuöglis auf den 1. Januar 1985

4

Lfd. Nr.	Name Finanzamt	Anteil in %	Kapital- forderungen DM	Guthaben DM	Schulden DM
1	Ahlers, Martin Wilmersdorf 522/4829	0,9368	45.772	6.893	24.696
2	Bauer, Eberhard Charlottenburg-West 525/811	0,4684	22.886	3.446	12.348
3	Beyrle, Oda Reinickendorf 17/2183/o284	0,7026	34.329	5.169	18.522
4	Bienert, Christian Schöneberg 363/1591	0,1171	5.721	861	3.087
5	Bienert, Norbert Schöneberg 363/2016	0,1171	5.721	861	3.087
6	Blumenthal, Ilona Wilmersdorf 515/2070	0,9368	45.772	6.893	24.696
7	Boeck, Friedrich Zehlendorf 545/7297	0,9368	45.772	6.893	24.696
8	Brass, Ingrid und Fred Spandau 515/9377	0,9368	45.772	6.893	24.696
9	Dr. Braun, Udo Steglitz 510/6508	4.6834	228.829	34.460	123.466
10	Dr. Candeias, Lucas Spandau 510/6109	0.4684	22.886	3.446	12.348
11	Coenders, Albert Wilmersdorf 515/9466	0,9368	45.772	6.893	24.696
12	Eckert, Ingeborg und Heinz Zehlendorf 549/30	1,8735	91.538	13.785	49.390
13	Flaskamp, Constanze und Ant. Charlottenburg-West 553/1500	1,8735	91.538	13.785	49.390
14	Dr. Graffstaedt, Uwe Neukölln-Nord 510/4726	1,4052	68.657	10.339	37.045
15	Grund, Georg Wilmersdorf 258/1833	0,9368	45.772	6.893	24.696
16	Hamann, Klaus Reinickendorf 260/8049	0,4684	22.886	3.446	12.348
17	Hawallek, Monika Reinickendorf 551/7737	0,4684	22.886	3.446	12.348
18	Heckendorf, Helmut Charlottenburg-West 435/1509	0,9368	45.772	6.893	24.696

Lfd. Nr.	Name Finanzamt	Anteil in %	Kapital-	Guthaben	Schulden
			forderungen DM	DM	DM
19	Dr. Heidecke, Volker Friedenau 486/4670	0,9368	45.772	6.893	24.696
20	Dr. Heil, Theodor Wedding 510/3444	1 9735	91.538	13.785	49.390
21	Heins, Jochen Reinickendorf 515/7013	0,9368	45.772	6.893	24.696
22	Herrmann, Heinz Neukölln-Süd 364/1945	0,4684	22.886	3.446	12.348
23	Dr. Hertin, Paul Charlottenburg-West 516/1142	2,3419	114.424	17.231	61.738
24	Dr. Dr. Howaldt, H.-P. F/M Taunus 1201721959	0,5620	27.459	4.135	14.816
25	Kabus, Wilhelm Schöneberg 515/9784	0,4684	22.886	3.446	12.348
26	Klein, Peter Zehlendorf 549/4362	0,4684	22.886	3.446	12.348
27	Koss, Renate und Detlef Köln-Nord 2171136497	0,4684	22.886	3.446	12.348
28	Kox, Norbert Berg. Glad. 2044361928	0,4684	22.886	3.446	12.348
29	Dr. Krakesch, Lutz Wilmersdorf 498/1820	0,4684	22.886	3.446	12.348
30	Kranz, Volker Steglitz 521/1832	0,9368	45.772	6.893	24.696
31	Krause, Günther Charlottenburg-Ost 515/6424	3,0445	148.753	22.401	80.261
32	Lange, Axel Neukölln-Nord 362/1669	0,9368	45.772	6.893	24.696
33	Metz, Frank Wilmersdorf 521/2391	0,9368	45.772	6.893	24.696
34	Neubert, Maria und Lutz Wilmersdorf 266/5344	0,4684	22.886	3.446	12.348
35	Nitschke, Ronald Charlottenburg-Ost 500/7674	0,9368	45.772	6.893	24.696
36	Prof. Dr. Nordemann, Wilhelm Spandau 505/2009	4,6838	228.848	34.463	123.477
37	Paeper, Erhard Spandau 322/1830	0,9368	45.772	6.893	24.696
38	Paul, Joachim Charlottenburg-West 312/4812	0,4684	22.886	3.446	12.348
39	Petruschke, Rolf Tempelhof 548/5118	0,7026	34.329	5.169	18.522

6

Lfd. Nr.	Name Finanzamt	Anteil in %	Kapitalforderungen DM	Guthaben DM	Schulden DM
40	Poesche, Richard Tiergarten 414/1334	0,9368	45.772	6.893	24.696
41	Prozell, Artur Neukölln-Nord 612/6693	1,4052	68.657	10.339	37.045
42	Dr. Radtke, Rainer Wedding 511/769	2,8103	137.310	20.678	74.087
43	Reutter, Eberhard München IV 466/17238	0,7026	34.329	5.169	18.522
44	Prof. Dr. Reutter, W. Zehlendorf 492/5114	0,9368	45.772	6.893	24.696
45	Dr. Rieche, Andreas Spandau 534/5324	0,4684	22.886	3.446	12.348
46	Rinhofer, Willi Heidelberg 3235350606	1,4052	68.657	10.339	37.045
47	Dr. Rodenhoff, Lutz Reinickendorf 510/3207	1,4052	68.657	10.339	37.045
48	Roux, Wilhelm Zehlendorf 438/45	0,9368	45.772	6.893	24.696
49	Schiel, Heidemarie u. Herbert Zehlendorf 536/2067	0,7026	34.329	10.339	18.522
50	Schlesinger, Klaus Charlottenburg-West 812/765	0,4684	22.886	3.446	12.348
51	Schnauck, Axel Friedenau 515/3476	6,5567	320.350	48.244	172.861
52	Dr. Schoene, Dietrich Wilmerdorf 441/483	3,7471	183.081	27.571	98.783
53	Dr. Schoene, Michael Zehlendorf 515/5746	0,9368	45.772	6.893	24.696
54	Schütz, Christel	0,9368	45.772	6.893	24.696
55	Schulz, Karin u. Wolfgang Reinickendorf 361/667	0,9368	45.772	6.893	24.696
56	Dr. Schwarz, Gerhard Wedding 511/2710	1,4052	68.657	10.339	37.045
57	Sender, Hans Friedenau 491/1180	0,9368	45.772	6.893	24.696
58	Dr. Sikatzis, Georg Wilmerdorf 511/6902	2,3419	114.424	17.231	61.738
59	Dr. Souchon, Monika Steglitz 512/3623	0,4684	22.886	3.446	12.348
60	Dr. Souchon, Rainer Steglitz 512/4123	0,9368	45.772	6.893	24.696

Lfd. Nr.	Name Finanzamt	Anteil in %	Kapital- forderungen DM	Guthaben DM	Schulden DM
61	Dr. Stegner, Wolfgang Bietigheim 5509718860	0,9368	45.772	6.893	24.696
62	Stoltzenburg, W. u. E. Charlottenburg-West 435/2556	2,8103	137.310	20.628	74.087
63	SUgling, Christian Steglitz 552/6922	3,7471	183.081	27.571	98.783
64	Thurm, Wilfried Wilmersdorf 273/6144	0,4684	22.886	3.446	12.348
65	Urban, Michael Tiergarten 541/4210	0,7026	34.329	5.169	18.522
66	Dr. von Velsen, Peter Neukölln-Nord 512/1035	2,8103	137.310	20.628	74.087
67	Vetter, Peter Wilmersdorf 551/7206	1,4052	68.657	10.339	37.045
68	Dr. Vinck, Kai Charlottenburg-Ost 516/6411	2,3419	114.424	17.231	61.738
69	Dr. Voigt, Hans-Wolfgang Charlottenburg-West 511/1536	3,2787	160.195	24.124	86.435
70	Wegener, Ursula u. W. Hameln 2214701588	0,4684	22.886	3.446	12.348
71	Wellmann, Karl-Georg Wilmersdorf 548/6823	0,9368	45.772	6.893	24.696
72	Dr. von Wickede, R. Wuppert. E. 1322684075	2,8103	137.310	20.628	74.087
73	Wilczek, Vera u. Mart. Schöneberg 511/17	0,4684	22.886	3.446	12.348
74	Kind, Wolfgang Charlottenburg-West 515/4308	0,4215	20.594	3.101	11.112
75	Schröder, Michael Steglitz 477/7980	0,4215	20.594	3.101	11.112
76	Prof. Dr. Hahn Helmut Steglitz 511/5558				
		<u>1,8735</u>	<u>91.538</u>	<u>13.755</u>	<u>49.390</u>
		<u>100,0000</u>	<u>4.885.953</u>	<u>735.807</u>	<u>2.636.250</u>

Schulden wie bisher 657.714
 Zinsen schenken "nein" 78.030
 735.807