

5. Okt. 1982

In Schreiben bitte angeben

Steuernummer

01551191118

Postanschrift

Postfach 2000 Hamburg 26

Dienstgebäude

Wieder No. 101-109

☎ Telefon - Durchwahl

Vermittl. Zimmer

2788 3262 () 335

Berichtigung / Änderung / Aufhebung Bl. _____

Für endgültig erklärt Bl. _____

Vorbehalt der Nachprüfung aufgehoben Bl. _____

Berechnungsbogen

über die gesonderte Feststellung

nach § 180 Abs. 1 Nr. 3 AO auf den 1. Januar 1986/10

Leute
Wolfgang Koss
Dorothea Koss 64
2000 Hamburg 60

Zutreffendes ist angekreuzt

Der Bescheid wird Ihnen als Bevollmächtigtem / Vertreter bekanntgegeben.

Der Bescheid ergeht an Sie als Empfangsbevollmächtigten i. S. v. § 183 Abs. 1 Abgabenordnung mit Wirkung für und gegen alle Feststellungsbeteiligten.

Bezeichnung der Gemeinschaft oder Gesellschaft
Grundbesitzgemeinschaft des Ehepaars Koss/Wolfgang Koss 12-15
Dorothea Koss 64, 2000 Hamburg 60

A. Art der Feststellung:

B. Vermögen nach dem Stand zu Beginn des Stichtags

I. Vermögen, für das Einheitswerte nach § 19 BewG festzustellen sind

DM

- 1. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen
- 2. Grundvermögen (ohne Zuschlag von 40 v. H.) 3.440.200
- 3. Betriebsvermögen
- davon entfallen nach Abzug der Schulden auf Betriebsvermögen
- im Sinne des § 116 BewG § 117 BewG § 117a Abs. 2 BewG
- 4. Mineralgewinnungsrechte, die nicht zu einem Betriebsvermögen gehören

II. Übriges Vermögen

- 1. Ausländisches Sachvermögen - § 31 BewG -
- 2. Sonstiges Vermögen, insbesondere Kapitalvermögen
 - a) Kapitalforderungen
 - b) Steuererstattungs- und -vergütungsansprüche 121.868
 - c) Forderungen aus stiller Beteiligung
 - d) Inländische Zahlungsmittel und Guthaben 23.194
 - e) Ausländische Zahlungsmittel und Guthaben
 - f) Anteile an Kapitalgesellschaften
 - davon Beteiligungen an Kapitalgesellschaften zu mehr als 25 v. H. _____
 - g) Festverzinsliche Wertpapiere
 - h) Investmentzertifikate und Anteile an offenen Immobilienfonds
 - i) Geschäftsguthaben bei Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften
 - j) Ansprüche auf Renten und wiederkehrende Bezüge
 - k) _____
 - l) _____

3. Abzüge, soweit sie nicht das Betriebsvermögen betreffen, und sonstige Beträge

- a) Schulden einschl. Steuerschulden sowie Altenteils- und Rentenlasten 35.154.641
- b) Sachschulden 118.288
- c) Auslandsvermögen, für das die Anrechnung ausländischer Steuer beantragt wird _____
 davon ist in einem Einheitswert eines inländischen gewerblichen Betriebes enthalten _____
 Ausländische Steuer, die der deutschen Vermögenssteuer entspricht _____

C. Feststellungsbeteiligte

- 1. Die Aufteilung der Einheitswerte der unter B I aufgeführten vermögenssteuerpflichtigen Wirtschaftsgüter auf die Beteiligten ergibt sich aus den jeweiligen Feststellungsbescheiden.
- 2. Die Werte für die anderen vermögenssteuerpflichtigen Wirtschaftsgüter, Abzüge und sonstigen Beträge sowie die Werte des unter die §§ 116, 117 und 117a Abs. 2 BewG fallenden Betriebsvermögens werden wie folgt aufgeteilt:

Name / Anschrift	Anteil v. H.
<u>siehe Anlage</u>	

D. Erläuterungen

Der Bescheid auf den VORBEHALT vom 28.07.87 wurde nach § 164 I AO geändert, der Vorbehalt der Nachprüfung wird aufgehoben. Es wurden zusätzliche Vermögensgegenstände i. H. v. 121.868,- (Grundbesitzbescheid für 1984 + 1985) berücksichtigt.

E. Verspätungszuschlag

Ein Verspätungszuschlag wegen verspäteter Abgabe/Nichtabgabe der Erklärung zur gesonderten Feststellung wird mit besonderem Bescheid festgesetzt ja nein

F. Verfügung

1. Der Bescheid (Vm 52/86) ist zu schreiben.

Ausgef. am: 12.10.92
Tag und Namenszeichen

Vermerk in der V-Karte als "F"-Fall.

Eingetragen am: _____
Tag und Namenszeichen

3. Der Bescheid ist bekanntzugeben:

- dem Bevollmächtigten / Vertreter:
- dem gemeinsamen Empfangsbevollmächtigten i. S. d. § 183 Abs. 1 AO:

einem Nachgeschäftsführer Koppe an Stb. Schmidt
(Name und Anschrift des Bevollmächtigten/Vertreters/Empfangsbevollmächtigten) (den entsprechenden Hinweis im Bescheid ankreuzen)

den Miteigentümern (vgl. C. Zeilen _____), für die ein gemeinsamer Empfangsbevollmächtigter nicht vorhanden ist.

4. Bescheid(e) an die unter 3. genannte(n) Person(en) absenden (Tag der Aufgabe zur Post ist zugleich Tag des Bescheids).

Zur Post am: 15. OKT. 1992
Tag und Namenszeichen

Falls Verspätungszuschlag festgesetzt werden soll: Festsetzen mit Vordruck AO 21 a.

Erlедigt: _____
Tag und Namenszeichen

6. Die gesondert festgestellten Werte sind dem Wohnsitzfinanzamt jedes Beteiligten mit Vordruck Vm 54/86 mitzuteilen.

Ausgef. und abgesandt am: 15. OKT. 1992
Tag und Namenszeichen

7. Bei Berichtigung / Änderung / Aufhebung / Aufhebung des Vorbehalts der Nachprüfung: Vermerk auf dem vorhergehenden Berechnungsbogen (Bl. _____).

Vermerkt am: 12.10.92
Tag und Namenszeichen

8. Z. d. A.

Grundstücksgesellschaft
Kurfürstendamm 12-15

Finanzamt *Stütz. Bauzeit-West*
Steuer-Nr. *21/551/19198*

Anlage zur *geänderten* ~~Abrechnung~~ *Abrechnung* des
Vermögens auf den 1. Januar 1986

Lfd. Nr.	Name Finanzamt	Anteil in %	Grund- vermögen DM	Guthaben DM	Schulden DM	Steuer- schulden DM
1	Ahlers, Martin Wilmersdorf 522/4829	0,9368	32.228	1358 r	329.329	1.108
2	Bauer, Eberhard Charlbg.-West 525/811	0,4684	16.114	679 r	164.664	554
3	Beyrle, Oda Reinickdf.17/2183/0284	0,7026	24.171	1019 r	246.997	831
4	Bienert, Christian Schöneberg 363/1591	0,1171	4.028	169 r	41.166	139
5	Bienert, Norbert Schöneberg 363/2016	0,1171	4.028	169 r	41.166	139
6	Blumenthal, Ilona Wilmersdorf 515/2070	0,9368	32.228	1358 r	329.329	1.108
7	Boeck, Friedrich Zehlendorf 545/7297	0,9368	32.228	1.358 r	329.329	1.108
8	Brass, Ingrid und Ferd. Spandau 515/9377	0,9368	32.228	1.358 r	329.329	1.108
9	Dr. Braun, Udo Steglitz 510/6508	4,6834	161.118	6.793 r	1.646.432	5.540
10	Dr. Candeias, Lucas Spandau 510/6109	0,4684	16.114	679 r	164.664	554
11	Coenders, Albert Wilmersdorf 515/9466	0,9368	32.228	1358 r	329.329	1.108
12	Eckert, Ingeborg und Heinz Zehlendorf 549/30	1,8735	64.452	2.717 r	658.622	2.216
13	Flaskamp, Constanze und Ant. Charlbg.-West 553/1500	1.8735	64.452	2.717 r	658.622	2.216
14	Dr. Graffstaedt, Uwe Neukölln-Nord 510/4726	1,4052	48.342	2.058 r	493.993	1.662
15	Grund, Georg Wilmersdorf 258/1833	0,9368	32.228	1.358 r	329.329	1.108
16	Hamann, Klaus Reinickendorf 260/8049	0,4684	16.114	679 r	164.664	554
17	Hawallek, Monika Reinickendorf 551/7737	0,4684	16.114	679 r	164.664	554
18	Heckendorf, Helmut Charlbg.-West 435/1509	0,9368	32.228	1.358 r	329.329	1.108

12

Lfd. Nr.	Name Finanzamt	Anteil in %	Grund- vermögen DM	Guthaben DM	Schulden DM	Steuer- schulden DM
19	Dr. Heidecke, Volker Friedenau 486/4670	0,9368	32.228	1358r	329.329	1.108
20	Dr. Heil, Theodor Wedding 510/3444	1,8735	64.452	2717r	658.622	2.216
21	Heins, Jochen Reinickendorf 515/7013	0,9368	32.228	1358r	329.329	1.108
22	Herrmann, Heinz Neukölln-Süd 364/1945	0,4684	16.114	679r	164.664	554
23	Dr. Hertin, Paul Charlbg.-West 516/1142	2,3419	80.566	3397r	823.287	2.770
24	Dr. Dr. Howaldt, H.-P. F/M Taunus 1201721959	0,5620	19.334	815r	197.569	665
25	Kabus, Wilhelm Schöneberg 515/9784	0,4684	16.114	679r	164.664	554
26	Klein, Peter Zehlendorf 549/4362	0,4684	16.114	679r	164.664	554
27	Koss, Renate und Detlef Köln-Nord 2171136497	0,4684	16.114	679r	164.664	554
28	Kox, Norbert Berg. Glad. 2044361928	0,4684	16.114	679r	164.664	554
29	Dr. Krakesch, Lutz Wilmersdorf 498/1820	0,4684	16.114	679r	164.664	554
30	Kranz, Volker Steglitz 521/1832	0,9368	32.228	1358r	329.329	1.108
31	Krause, Günther Charlbg.-Ost 515/6424	3,0445	104.737	4416	1.070.283	3.601
32	Lange, Axel Neukölln-Nord 362/1669	0,9368	32.228	1358r	329.329	1.108
33	Metz, Frank Wilmersdorf 521/2391	0,9368	32.228	1358r	329.329	1.108
34	Neubert, Maria und Lutz Wilmersdorf 266/5344	0,4684	16.114	679r	164.664	554
35	Nitschke, Ronald Charlbg.-Ost 500/7674	0,9368	32.228	1358r	329.329	1.108
36	Prof. Dr. Nordemann, W. Spandau 505/2009	4.6838	161.132	6793r	1.646.573	5.540
37	Paeper, Erhard Spandau 322/1830	0,9368	32.228	1358r	329.329	1.108
38	Paul, Joachim Charlbg.-West 412/4812	0,4684	16.114	679r	164.664	554
39	Petruschke, Rolf Tempelhof 548/5118	0,7026	24.171	1019r	246.997	831

Lfd. Nr.	Name Finanzamt	Anteil in %	Grund- vermögen DM	Guthaben DM	Schulden DM	Steuer- schulden DM
40	Poesche, Richard Tiergarten 414/1334	0,9368	32.228	1.358 _r	329.329	1.108
41	Prozell, Artur Neukölln-Nord 612/6693	1,4052	48.432	2.038 _r	493.993	1.662
42	Dr. Radtke, Rainer Wedding 511/769	2,8103	96.680	4.076 _r	987.950	3.324
43	Reutter, Eberhard München IV 466/17238	0,7026	24.171	1.019 _r	246.997	831
44	Prof. Dr. Reutter, W. Zehlendorf 492/5114	0,9368	32.228	1.358 _r	329.329	1.108
45	Dr. Rieche, Andreas Spandau 534/5324	0,4684	16.114	679 _r	164.664	554
46	Rinhofer, Willi Heidelberg 3235350606	1,4052	48.342	2.038 _r	493.993	1.662
47	Dr. Rodenhoff, Lutz Reinickendorf 510/3207	1,4052	48.342	2.038 _r	493.993	1.662
48	Roux, Wilhelm Zehlendorf 438/45	0,9368	32.228	1.358 _r	329.329	1.108
49	Schiel, Heid.u.Herb. Zehlendorf 536/2067	0,7026	24.171	1.019 _r	246.997	831
50	Schlesinger, Klaus Charlbg.-West 812/765	0,4684	16.114	679 _r	164.664	554
51	Schnauck, Axel Friedenau 515/3476	6,5567	225.556	9.526 _r	2.304.983	7.763
52	Dr. Schoene, Dietrich Wilmerdorf 441/483	3,7471	128.908	5.435 _r	1.317.280	4.432
53	Dr. Schoene, Michael Zehlendorf 515/5746	0,9368	32.228	1.358 _r	329.329	1.108
54	Schütz, Christel	0,9368	32.228	1.358 _r	329.329	1.108
55	Schulz, Karin u.Wolfgang Reinickendorf 361/667	0,9368	32.228	1.358 _r	329.329	1.108
56	Dr. Schwarz, Gerhard Wedding 511/2710	1,4052	48.342	2.038 _r	493.993	1.662
57	Sender, Hans Friedenau 491/1180	0,9368	32.228	1.358 _r	329.329	1.108
58	Dr. Sikatzis, Georg Wilmerdorf 511/6902	2,3419	80.566	3.397 _r	823.287	2.770
59	Dr. Souchon, Monika Steglitz 512/3623	0,4684	16.114	679 _r	164.664	554
60	Dr. Souchon, Rainer Steglitz 512/4123	0,9368	32.228	1.358 _r	329.329	1.108

Lfd. Nr.	Name Finanzamt	Anteil in %	Grund- vermögen DM	Guthaben DM	Schulden DM	Steuer- schulden DM
61	Dr. Stegner, Wolfgang Bietigheim 5509718860	0,9368	32.228	1358 _r	329.329	1.108
62	Stoltzenburg, W. u. E. Charlbg.-W. 435/2556	2,8103	96.680	4076 _r	987.950	3.324
63	Süßling, Christian Steglitz 552/6922	3,7471	128.908	5435 _r	1.317.280	4.432
64	Thurm, Wilfried Wilmersdorf 273/6144	0,4684	16.114	679 _r	164.664	554
65	Urban, Michael Tiergarten 541/4210	0,7026	24.171	1.019 _r	246.997	831
66	Dr. von Velsen, Peter Neukölln-Nord 512/1035	2,8103	96.680	4076 _r	987.950	3.324
67	Vetter, Peter Wilmersdorf 551/7206	1,4052	48.342	2.038 _r	493.993	1.662
68	Dr. Vinck, Kai Charlbg.-Ost 516/6411	2,3419	80.566	3399 _r	823.287	2.770
69	Dr. Voigt, Hans-Wolfgang Charlbg.-West 511/1536	3,2787	112.794	4.756 _r	1.152.615	3.878
70	Wegener, Ursula u. W. Hamel 2214701588	0,4684	16.114	679 _r	164.664	554
71	Wellmann, Karl-Georg Wilmersdorf 548/6823	0,9368	32.228	1358 _r	329.329	1.108
72	Dr. von Wickede, R. Wuppert. E. 1322684075	2,8103	96.680	4076 _r	987.950	3.324
73	Wilczek, Vera u. Mart. Schöneberg 511/17	0,4684	16.114	679 _r	164.664	554
74	Kind, Wolfgang Charlbg.-West 515/4308	2,2950	78.952	3329 _r	806.799	2.715
75	Schröder, Michael	0,4215	14.500	611 _r	148.177	499
		<u>100,0000</u>	<u>3.440.200</u>	<u>* 145.062</u>	<u>35.154.641</u>	<u>118.288</u>

* Guthaben wie bisher: 23.194_r
 Steuerentlastungen, neu: + 21.868_r
145.062_r