

15. OKT. 1992

In Schreiben bitte angeben

Steuernummer					
2	1	5	5	1	1
1	9	1	1	1	8

Postanschrift _____, 2000 Hamburg 76
 Postfach _____
 Dienstgebäude Libechee Str. 101-109
 ☎ Telefon - Durchwahl _____ Vermittlg. Zimmer _____
2488 367 () 335

Handwritten:
 2000 Hamburg 60
 Johanneusch 64
 170 Pfingst 1052

Berichtigung / Änderung / Aufhebung	Bl. _____
Für endgültig erklärt	Bl. _____
Vorbehalt der Nachprüfung aufgehoben	Bl. _____

Berechnungsbogen
 über die gesonderte Feststellung
 nach § 180 Abs. 1 Nr. 3 AO auf den 1. Januar 1986/1988

Zutreffendes ist angekreuzt

- Der Bescheid wird Ihnen als Bevollmächtigtem / Vertreter bekanntgegeben.
- Der Bescheid ergeht an Sie als Empfangsbevollmächtigten i. S. v. § 183 Abs. 1 Abgabenordnung mit Wirkung für und gegen alle Feststellungsbeteiligten.

Bezeichnung der Gemeinschaft oder Gesellschaft Gemeinschaftliche Eheleute Johanneusch 64, 2000 Hamburg 60
 Unterschrift Johanneusch 64, 2000 Hamburg 60

A. Art der Feststellung: _____

B. Vermögen nach dem Stand zu Beginn des Stichtags

I. Vermögen, für das Einheitswerte nach § 19 BewG festzustellen sind	DM
1. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen	_____
2. Grundvermögen (ohne Zuschlag von 40 v. H.)	<u>4.238.900</u>
3. Betriebsvermögen	_____
davon entfallen nach Abzug der Schulden auf Betriebsvermögen	
im Sinne des <input type="checkbox"/> § 116 BewG <input type="checkbox"/> § 117 BewG <input type="checkbox"/> § 117a Abs. 2 BewG	_____
4. Mineralgewinnungsrechte, die nicht zu einem Betriebsvermögen gehören	_____
II. Übriges Vermögen	
1. Ausländisches Sachvermögen - § 31 BewG -	_____
2. Sonstiges Vermögen, insbesondere Kapitalvermögen	
a) Kapitalforderungen	<u>3712</u>
b) Steuererstattungs- und -vergütungsansprüche	<u>389.804</u>
c) Forderungen aus stiller Beteiligung	_____
d) Inländische Zahlungsmittel und Guthaben	<u>506.583</u>
e) Ausländische Zahlungsmittel und Guthaben	_____
f) Anteile an Kapitalgesellschaften	_____
davon Beteiligungen an Kapitalgesellschaften zu mehr als 25 v. H. _____	
g) Festverzinsliche Wertpapiere	_____
h) Investmentzertifikate und Anteile an offenen Immobilienfonds	_____
i) Geschäftsguthaben bei Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften	_____
j) Ansprüche auf Renten und wiederkehrende Bezüge	_____
k) _____	_____
l) _____	_____

3. Abzüge, soweit sie nicht das Betriebsvermögen betreffen, und sonstige Beträge

- a) Schulden einschl. Steuerschulden sowie Altenteils- und Rentenlasten 35.536.756
- b) Steuererlöse 804.994
- c) Auslandsvermögen, für das die Anrechnung ausländischer Steuer beantragt wird _____
 davon ist in einem Einheitswert eines inländischen gewerblichen Betriebes enthalten _____
 Ausländische Steuer, die der deutschen Vermögenssteuer entspricht _____

C. Feststellungsbeteiligte

- 1. Die Aufteilung der Einheitswerte der unter B I aufgeführten vermögenssteuerpflichtigen Wirtschaftsgüter auf die Beteiligten ergibt sich aus den jeweiligen Feststellungsbescheiden.
- 2. Die Werte für die anderen vermögenssteuerpflichtigen Wirtschaftsgüter, Abzüge und sonstigen Beträge sowie die Werte des unter die §§ 116, 117 und 117a Abs. 2 BewG fallenden Betriebsvermögens werden wie folgt aufgeteilt:

Name / Anschrift	Anteil v. H.
<u>Siehe Anlage</u>	

D. Erläuterungen

Der Bescheid auf den 01.01.88 vom 16.08.88 wurde nach § 164 II AO geändert, der Vorbehalt der Nachprüfung wird aufgehoben, weitere Begründungen vgl. Anlage.

E. Verspätungszuschlag

Ein Verspätungszuschlag wegen verspäteter Abgabe/Nichtabgabe der Erklärung zur gesonderten Feststellung wird mit besonderem Bescheid festgesetzt ja nein

Verfügung

1. Der Bescheid (Vm 52/86) ist zu schreiben.

Ausgel. am: 12.10.92 ja
Tag und Namenszeichen

2. Vermerk in der V-Karte als "F"-Fall.

Eingetragen am: _____
Tag und Namenszeichen

3. Der Bescheid ist bekanntzugeben:

- dem Bevollmächtigten / Vertreter:
- dem gemeinsamen Empfangsbevollmächtigten i. S. d. § 183 Abs. 1 AO:

Heide Hoff, Großschlotheim, Kopie an Steb. Schmidt!
(Name und Anschrift des Bevollmächtigten/Vertreters/Empfangsbevollmächtigten) (den entsprechenden Hinweis im Bescheid ankreuzen)

den Miteigentümern (vgl. C. Zeilen _____), für die ein gemeinsamer Empfangsbevollmächtigter nicht vorhanden ist.

4. Bescheid(e) an die unter 3. genannte(n) Person(en) absenden (Tag der Aufgabe zur Post ist zugleich Tag des Bescheids).

Zur Post am: 15. Okt. 1992
Tag und Namenszeichen

5. Falls Verspätungszuschlag festgesetzt werden soll: Festsetzen mit Vordruck AO 21 a.

Erfolgt: _____
Tag und Namenszeichen

6. Die gesondert festgestellten Werte sind dem Wohnsitzfinanzamt jedes Beteiligten mit Vordruck Vm 54/86 mitzutellen.

Ausgef. und abgesandt am: 15. Okt. 1992
Tag und Namenszeichen

7. Bei Berichtigung / Änderung / Aufhebung / Aufhebung des Vorbehalts der Vermerk auf dem vorhergehenden Berechnungsbogen (Bl. _____).

Nachprüfung: 12.10.92 ja
Vermerkt am: Tag und Namenszeichen

8. Z. d. A.

Anlage zur ~~Grundbesitz~~ ^{Grundbesitz} ~~Verwaltung~~ ^{Verwaltung} 03
 Bestand aus dem 1. Januar 1988

Lfd. Nr.	Name	Finanzamt	Steuer-Nr.	Anteil in %	Grundvermögen DM	Kapitalforderungen DM	Steuererstattungen DM	Guthaben DM	Schulden DM	Steuer-schulden DM
1	Ahlens, Martin	Wilmersdorf	522/4829	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
2	Bauer, Eberhard	Charlottenburg-West	525/811	0,5152	2182	19	520	2.610	172.781	180
3	Beyrle, Oda	Reinickendorf	17/2182/o284	0,7728	2182	29	520	3.915	259.172	180
4	Blumenthal, Ilona	Wilmersdorf	515/2070	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
5	Boeck, Friedrich	Zehlendorf	545/7297	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
6	Dr. Candias, Lucas	Spandau	253/1968	0,5152	2182	19	520	2.610	172.781	180
7	Coenders, Albert	Wilmersdorf	515/9466	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
8	Dill, Cato	Charlottenburg-Ost	517/9629	0,2576	109	10	520	1.305	86.391	180
9	Eckert, Ingeborg u. Heinz	Zehlendorf	549/30	4,1216	109	153	520	20.879	1.382.251	180
10	Flaskamp, Constanze u. Ant.	Charlottenburg-West	553/1500	2,0608	520	77	520	18.440	691.125	180
11	Dr. Graffstaedt, Uwe	Neukölln-Nord	510/4726	1,5456	520	58	520	7.830	518.344	180
12	Grund, Georg	Wilmersdorf	258/1833	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
13	Hamann, Klaus	Reinickendorf	260/8049	0,5152	2182	19	520	2.610	172.781	180
14	Hawallek, Monika	Reinickendorf	530/10102	0,5152	2182	19	520	2.610	172.781	180
15	Heckendorf, Helmut	Charlottenburg-West	435/1509	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
16	Dr. Heidecke, Volker	Friedenau	486/4670	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
17	Dr. Heil, Theodor	Wedding	510/3444	2,0608	520	77	520	10.440	691.125	180
18	Heins, Jochen	Reinickendorf	515/7013	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
19	Herrmann, Heinz	Neukölln-Süd	364/1945	0,5152	2182	19	520	2.610	172.781	180
20	Dr. Herten, Paul	Charlottenburg-West	516/1142	2,5760	109	96	520	13.049	863.907	180
21	Dr. Dr. Hovaldt, H.-P.	F/M Taunus	1201721959	0,6182	2182	23	520	3.132	207.324	180
22	Kabus, Wilhelm	Schöneberg	515/9784	0,5152	2182	19	520	2.610	172.781	180
23	Klein, Peter	Zehlendorf	410/107	0,5152	2182	19	520	2.610	172.781	180
24	Koss, Renate u. Detlef	Bergheim	202881813	0,5152	2182	19	520	2.610	172.781	180
25	Kox, Norbert	Berg. Gladbach	2044361928	0,5152	2182	19	520	2.610	172.781	180
26	Dr. Krakesch, Lutz	Wilmersdorf	513/8779	0,5152	2182	19	520	2.610	172.781	180
27	Krenz, Volker	Steglitz	521/1832	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
28	Metz, Frank	Wilmersdorf	521/2391	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
29	Neubert, Maria u. Lutz	Wilmersdorf	266/5344	0,5152	2182	19	520	2.610	172.781	180
30	Nitschke, Ronald	Charlottenburg-Ost	500/7674	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180

Lfd. Nr.	Name	Finanzamt	Steuer-Nr.	Anteil in %	Grundvermögen DM	Kapitalforderungen DM	Steuererstattungen DM	Guthaben DM	Schulden DM	Steuer-schulden DM
31	Prof. Dr. Nordemann, W.	Spandau	505/2009	5,1520	109	191	520	26.099	1.727.814	180
32	Paepser, Erhard	Spandau	322/1830	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
33	Paul, Joachim	Charlottenburg-West	515/418	0,5152	2182	19	520	2.610	172.781	180
34	Petruschke, Rolf	Tempelhof	548/5118	0,7728	2182	29	520	3.915	259.172	180
35	Poesche, Richard	Tiergarten	414/1334	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
36	Prozell, Artur	Neukölln-Nord	612/6693	1,5456	520	58	520	7.830	518.344	180
37	Dr. Radtke, Rainer	Wedding	511/769	3,0912	109	115	520	15.659	1.036.688	180
38	Reutter, Eberhard	München IV	466/17238	0,7728	2182	29	520	3.915	259.172	180
39	Prof. Dr. Reutter, W.	Zehlendorf	492/5114	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
40	Dr. Kieche, Andreas	Spandau	534/5324	0,5152	2182	19	520	2.610	172.781	180
41	Rinhofer, Willi	Heidelberg	3235550606	1,5456	520	58	520	7.830	518.344	180
42	Dr. Rodenhoff, Lutz	Reinickendorf	510/3207	1,5456	520	58	520	5.220	345.563	180
43	Roux, Wilhelm	Zehlendorf	438/745	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
44	Schiel, Heid. u. Herb.	Zehlendorf	536/2067	0,7728	2182	29	520	3.915	259.172	180
45	Schlesinger, Klaus	Charlottenburg-West	812/765	0,5152	2182	19	520	2.610	172.781	180
46	Schmauck, Axel	Friedenau	515/3476	7,2128	2182	266	520	36.326	2.418.942	180
47	Dr. Schoene, Dietrich	Wilmersdorf	441/483	4,1213	109	153	520	20.878	1.382.150	180
48	Dr. Schoene, Michael	Zehlendorf	515/2895	2,0608	520	77	520	10.440	691.125	180
49	Schütz, Christel	Neukölln-Süd	557/3505	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
50	Schulz, Karin u. Wolfgang	Reinickendorf	361/667	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
51	Dr. Schwarz, Gerhard	Wedding	511/2710	1,5456	520	58	520	7.830	518.344	180
52	Sender, Hans	Friedenau	553/3309	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
53	Dr. Sikatzis, Georg	Wilmersdorf	511/6902	2,5760	109	96	520	13.049	863.907	180
54	Dr. Souchon, Monika	Steglitz	512/3623	0,5152	2182	19	520	2.610	172.781	180
55	Dr. Souchon, Rainer	Hagen	1,0304	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
56	Dr. Stegner, Wolfgang	Bietigheim	5509718860	1,0304	429	38	520	5.220	345.563	180
57	Stoltzenburg, W. u. E.	Charlottenburg-West	435/2556	3,0912	109	115	520	15.659	1.036.688	180
58	Sügling, Christian	Steglitz	552/6922	4,1216	109	153	520	20.879	1.382.251	180
59	Thurn, Wilfried	Wilmersdorf	273/6144	0,5152	2182	19	520	2.610	172.781	180
60	Urban, Michael	Tiergarten	541/4210	0,7728	2182	29	520	3.915	259.172	180
61	Dr. von Velsen, Peter	Neukölln-Nord	512/1035	3,0912	109	115	520	15.659	1.036.688	180
62	Vetter, Peter	Wilmersdorf	551/7206	1,5456	520	58	520	7.830	518.344	180
63	Dr. Vinck, Kai	Charlottenburg-Ost	516/6411	2,5760	109	96	520	13.049	863.907	180

Lfd. Nr.	Name	Finanzamt	Steuer-Nr.	Anteil in %	Grund-	Kapital-	Steuerer-	Guthaben	Schulden	Steuer-	
					vermögen	forderungen	stattungen				
					DM	DM	DM	DM	DM	DM	
64	Dr. Voigt, Hans-Wolfgang	Charlottenburg-West	511/1536	3,6664	50.891	-134	14.382	18.269	1.209.470	3.286	
65	Wegener, Ursula u. W.	Hamel	2214701588	0,5152	21838	19	2.054	2.610	172.781	940	
66	Weilmann, Karl-Georg	Charlottenburg-West	517/4716	1,4941	6338	55	5958	7.568	501.073	1508	
67	Dr. von Wickede, R.	Wuppertal E.	1322684075	3,0912	33062	115	12327	15.659	1.036.688	3245	
68	Witzek, Vera u. Mart.	Schlüneberg	511/17	0,5152	21838	19	2.054	2.610	172.781	940	
					100,0000	428.900	3.712	38.804	506.503	33.536.756	104.794

Steuernummer 21551/19198

Zutreffendes ist angekreuzt

Name d. Steuerpflichtigen Grundstücksges. Küpfürstendamm 12-15

Anlage zum

- steuerbescheid 19
Bescheid über die Grundbesondere Stellung nach § 180 = W. 3 AO 19 01.01.88
Gewerbsteuermeßbescheid 19

1. Weitere Begründung und Nebenbestimmungen

a) Die Festsetzung weicht von der Steuererklärung in folgenden Punkten ab:

Für die Grundstücke Küpfürstendamm 12-15 wurden 24. Umrechnungen des Finanzamts der Hamburg. W. 3 Wertfestsetzungen auf den 01.01.88 durchgeführt
Kü'damm 12, W. vom 01.08.88: 1.347.900
Kü'damm 15, W. vom 24.10.88: + 2.891.000
Einkaufswert Grundvermögen 4.238.900
Die Steuererstattungsansprüche erhöhen sich um 157.823,- (Grundumsatzsteuerbescheide 1984, 1985, 1986)
Die Steuererstattungen erhöhen sich um 100.705,- (geänderter Umsatzsteuerbescheid für 1987).

- Die Steuerfestsetzung Die Festsetzung des einheitlichen Gewerbesteuermeßbetrags Die Gesonderte und einheitliche Feststellung von Besteuerungsgrundlagen ist nach § 165 Abs. 1 Abgabenordnung vorläufig hinsichtlich

aus folgendem Grund / folgenden Gründen:

c) Bei der Festsetzung der Vorauszahlungen wurde folgendes berücksichtigt: