

Finanzamt für Erbschaftsteuer
und Einkommensteuern, Berlin
Geschäftszeichen 231/44101

Anwaltsgepflichtiger - Name und Anschrift - bitte durchschreiben
Notar Dr. Kai Vinck, Uhlandstraße
173/174, 1000 Berlin 15
186/84
29.05.1984

Veräußerungsmittelung

20 JUN 1984 Berlin, 5. Juni 1984

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zufriedenheit anerkennen

	(Wohnungs-/Erbau-)Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
a.	von Stadt Charlottenbg.	12385	Charlottenburg	7	20/29	2.303
b.	von Stadt Charlottenbg.	11003	Charlottenburg	7	17/35	1.906
- nur bei bebauten Grundbesitz auszufüllen -						
Gemeinde			Straße, Hausnummer			
a.	1000 Berlin 15	Kurfürstendamm 12 - 13				
b.	1000 Berlin 15	Kurfürstendamm 14 - 15				

Grundstücksart:

bebaut Wohngebäude Mietsigentumsverhältnis
 unbebaut andere Bebauung verbunden mit Sonderrechten an land- und forstwirtschaftlich genutzt

Veräußerer:

Name, Vorname, Firma: **VICTORIA Lebens-Versicherungs-Aktien-Gesellschaft** Anteil **1/1**
 Straße, Hausnummer: **Bahnstraße 2** PLZ, Ort: **4000 Düsseldorf**
 Name, Vorname, Firma: _____ Anteil _____
 Straße, Hausnummer: _____ PLZ, Ort: _____

Erwerber:

Name, Vorname, Firma: **BGB-Gesellschaft Kurfürstendamm 12 - 15** Anteil **1/1**
c/o Wolfgang Kind
 Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
 Verwandter in gerader Linie
 Ehegatte
 Straße: **Westendallee 64a** Hausnummer: **64a**
 PLZ: **1000** Ort: **Berlin** Zusatzbuch: **19**
 Sonstige Angaben (z. B. Postfach): _____

Erwerber:

Name, Vorname, Firma: _____ Anteil _____
 Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
 Verwandter in gerader Linie
 Ehegatte
 Straße: _____ Hausnummer: _____
 PLZ: _____ Ort: _____ Zusatzbuch: _____
 Sonstige Angaben (z. B. Postfach): _____

Rechtsvorgang:

Kauf Tausch Abtretung (Oben d. Fläche) Schenkung
 Rechtswirksamkeit ist eingetreten: ja nein
 Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des **Herren Jacobelt, Schnauck, Leim, Lammel, Knischewski**
 Tag d. Übergabe (von Tag): **01.01.1985**

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	35 Mio
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erlöse aus ...)	
d)	
e) Von der Gegenleistung anfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

30

2. als Käuferin

die Gesellschaft bürgerlichen Rechts Kurfürstendamm 12 - 15, bestehend aus den Gesellschaftern

- a. Wolfgang Kind, Steuerberater, geboren am 10.02.1942, Westendallee 64 a, 1000 Berlin 19, an der Gesellschaft mit 6 Mio DM beteiligt, persönlich bekannt,
- b. Michael Schröder, Versicherungskaufmann, geboren am 13. Januar 1957, Geitnerweg 16 c, 1000 Berlin 45, an der Gesellschaft mit 6 Mio DM beteiligt, hier vertreten durch den Steuerberater Wolfgang Kind, aufgrund notarieller Generalvollmacht vom heutigen Tage - UR-Nr. 165/1984 des antierenden Notars -; eine Ausfertigung wird dieser Verhandlung beigelegt,
- c. Jörg Eberhardt, Versicherungskaufmann, geboren am 17.1.1955, Griegstr. 25 1000 Berlin 33, an der Gesellschaft mit 2.250.000,00 DM beteiligt, persönlich bekannt,
- d. Frank Metz, Architekt, geboren am 1. September 1945, Bregenzer Straße 1 1000 Berlin 15, an der Gesellschaft mit 500.000,00 DM beteiligt, hier vertreten durch den Steuerberater Wolfgang Kind, aufgrund notariell beglaubigter Vollmacht vom 25.05.1984 -UR-Nr. 317/84 des Notars Dr. Paul W. Hertin, Berlin-, die in Original vorgelegen hat. Der Notar gab die Vollmacht zurück und nahm eine beglaubigte Abschrift zu dieser Urkunde.
- e. Dr. Michael Schöne, Rechtsanwalt, geboren am 12. August 1955, Bundesallee 55, 1000 Berlin 31, an der Gesellschaft mit 2.000.000,00 DM beteiligt, persönlich bekannt,
- f. Dr. med. dent. Georg Sikatzis, Zahnarzt, geboren am 11. August 1935, Fliednerweg 5, 1000 Berlin 33, an der Gesellschaft mit 1.250.000,00 DM beteiligt, hier vertreten durch die Rechtsanwalts- und Notariatsgehilfin Anke Schröder, geschäftsansässig Uhlandstraße 173/174, 1000 Berlin 1 persönlich bekannt, handelnd aufgrund ihr erteilter Vollmacht vom 28. Mai 1984 -Urkundenrolle Nummer 162/84 des antierenden Notars -; Die Vollmacht ist dieser Urkunde beigelegt.
- g. Günther Krause, Rechtsanwalt und Notar, geboren am 21. April 1928, Ahrenshooper Zeile 48 a, 1000 Berlin 38, an der Gesellschaft mit 1.500.000,00 DM beteiligt, persönlich bekannt,
- h. Udo Braun, Arzt, geboren am 24. August 1941, Schillerstraße 29, 1000 Berlin 45, an der Gesellschaft mit 500.000,00 DM beteiligt, hier vertreten durch den Steuerberater Wolfgang Kind, aufgrund ihm erteilter Vollmacht vom 29. Mai 1984 - Urkundenrolle Nr. 164/84 des antierenden Notars -; Die Vollmacht ist dieser Urkunde beigelegt.
- i. Jürgen Jakobkeit, Immobilienkaufmann, geboren am 23. April 1954, Kantstraße 148, 1000 Berlin 12, an der Gesellschaft mit 2.000.000,00 DM beteiligt,
- j. Axel Schnauck, Steuerberater, geboren am 24. August 1941, Sarrazinstraße 11, 1000 Berlin 41, an der Gesellschaft mit 1.000.000,00 DM beteiligt,

- k. Harro Lein, Wirtschaftsberater, geboren am 2. September 1948, Potsdamer Straße 1, 3280 Bad Pyrmont, an der Gesellschaft mit 5.500.000,00 DM beteiligt.
- l. Diplom-Ingenieur Werner Lemmel, Architekt, Heiterwanger Weg 2, 1000 Berlin 45, an der Gesellschaft mit 1.000.000,00 DM beteiligt.
- m. Diplom-Kaufmann Kurt-Christian Knischewski, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, Mommsenstraße 62, 1000 Berlin 12, an der Gesellschaft mit 500.000,00 DM beteiligt.

Der Gesellschafter Wolfgang Kind erklärte:

Ich vertrete als vollmachtsloser Vertreter die Gesellschafter zu l. bis m. und verspreche, Vollmachtsbestätigungen nachzureichen.

Soweit ich für einzelne Gesellschafter, die von mir vertreten werden, heute keine formgültige, auf mich lautende Vollmacht vorlegen kann und die Beibringung dieser Vollmachten bzw. Genehmigungserklärungen der betreffenden Gesellschafter auch innerhalb eines Monats seit dieser Verhandlung mir nicht möglich ist, trete ich an die Stelle dieser Gesellschafter unter Übernahme der entsprechenden Rechte und Pflichten.

Die übrigen Beteiligten, insbesondere die Verkäuferin und der Stellvertreter des Treuhänders erklären, daß sie damit einverstanden seien. Die Beteiligten, insbesondere die Gesellschafter auf Seiten der erwerbenden BGB-Gesellschaft, erklärten ferner, daß der Mitgesellschafter Kind berechtigt ist, Dritte in die Gesellschaft in dem Maße aufzunehmen, in dem er durch Nichterhalt der Vollmachten bzw. Genehmigungserklärungen an die Stelle der vorgesehenen Gesellschafter getreten ist.

in der Größe von 1.906 m², samt aufstehenden Gebäulichkeiten.

Zu dem Bestand dieses Grundstücks gehört noch die unter lfd. Nr. 5 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Grunddienstbarkeit (Verzicht auf Einhaltung des Bauwichts) an dem Grundstück Kantstraße 163, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Berlin-Charlottenburg von Stadt Charlottenburg Band 325 Blatt 10 525, Abteilung II Nr. 16.

Das Grundstück zu 1. ist im Grundbuch wie folgt belastet:

a. in Abteilung II

Nr. 4: Treuhändersperrvermerk

Nr. 5: Beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Baubeschränkungen) nach Maßgabe der Bewilligung vom 01.09.1952

b. in Abteilung III

unbelastet

Das Grundstück zu 2. ist im Grundbuch wie folgt belastet:

a. in Abteilung II

Nr. 11: Beschränkt persönlich Dienstbarkeit (Baubeschränkungen) für Berlin, vertreten durch den Senator für Bau- und Wohnungswesen

Nr. 12: Treuhändersperrvermerk

b. in Abteilung III

unbelastet

§ 2

1. Der Kaufpreis beträgt

35.000.000,00 DM

(in Worten: fünfunddreißig Millionen Deutsche Mark).

Abschrift

34

WOLFGANG D. KIND

Steuerberater

Leistikowstraße 2
1000 Berlin 19 (Charlottenburg)
Telefon 1030 305 46 28
305 74 73

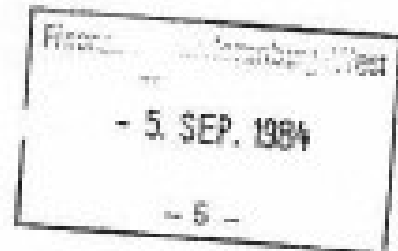
Wolfgang D. Kind, Steuerberater - Leistikowstr. 2 - 1000 Berlin 19

Herrn Notar

Dr. Kai Vinck

Uhlandstraße 173/174

1000 Berlin 15



Datum 31. Juli 1984/we


Betreff: Kurfürstendamm 12 - 15 - Ihre UR-Nr. 166/84

Sehr geehrter Herr Dr. Vinck,

die Vollmacht des Gesellschafters Axel Schnauck haben Sie am 17. Juli 1984 beurkundet, die Gesellschafter Jürgen Jakobkeit, Harro Lein, Werner Lommel und Kurt-Christian Knischewski haben mir im nachhinein keine formgültige Vollmacht erteilt. Ich trete deshalb an die Stelle dieser Gesellschafter wie es im Kaufvertrag vereinbart ist.

Mit freundlichen Grüßen

Dikt. W. Kind (nach Diktat verreist)


I. A. Wernke