

Abeschrift

Rechtsanwalt K.-G. WELLMANN - Leistikowstr. 2 - 1000 Berlin 19



Leistikowstraße 2
1000 BERLIN 19

Landgericht Berlin
Tegeler Weg 17/20

Telefon 305 25 60
Telex 18 63 40 rds d
Telefax 304 54 60

1000 Berlin 10

Berliner Bürgerliche Rechtsanwalts
Jacob-Martin Oberländerberg
Eing. 14.04.86 15-24
1 KW Anl. Anl.

Sprechstunden nach
Vereinbarung

Datum

12.0.162/86

14.04.86

EMBEKAMBEJ
16. Mai 1986
RA Gudat

Klage

der Gesellschaft bürgerlichen Rechts
Kurfürstendamm 12/15, bestehend aus
den Gesellschaftern Michael Schröder,
Frank Metz, Jörg Eberhardt, Günther Krause,
Axel Schnauck, Wolfgang Kind, Dr. Michael
Schöne, Dr. Georg Sikatzis und Udo Braun,

- Kläger -

Prozeßbevollmächtigter:
Rechtsanwalt Karl-Georg Wellmann,
Leistikowstraße 2,
1000 Berlin 19,

gegen

Herrn Georg Pientka,
Kurfürstendamm 14/15,
1000 Berlin 15,

- Beklagter -

Prozeßbevollmächtigte:
Rechtsanwälte Gudat, Klön und Quilisch,
Hobenzollerndamm 53,
1000 Berlin 33,

wegen Räumung.

Streitwert: 38.349,72

12.0.162/86

Beschluß

In Sachen

der Gesellschaft bürgerlichen Rechts Kurfürstendamm 12/15,
bestehend aus den Gesellschaftern Michael Schröder, Frank
Metz, Jörg Eberhardt, Günther Krause, Axel Schneuck, Wolf-
gang Kind, Dr. Michael Schöne, Dr. Georg Sikatzis und Udo
Braun,

Klägerin

Gläubiger

Antrag-
steller

~~Rechtsanwalt~~ Karl-Georg Wellmann,
Leistikowstr. 2, 1000 Berlin 19,

Prozeßbevo-
mächtigter

gegen

Herrn Georg Pientka,
Kurfürstendamm 14/15, 1000 Berlin 15,

Beklagter

Schuldner

Antrags-
gegner

Rechtsanwälte Gudat, Klön und Quilisch,
Hohenzollerndamm 53, 1000 Berlin 33,

Prozeßbevo-
mächtigter

sind nach dem Beschluß des Amtsgerichts Charlottenburg vom
19.06.1986

von der Klägerin
die gemäß Kostenrechnung vom 20.06.1986
berechneten - ~~unstreitigen~~ - Kosten in Höhe von 1322,40 DM,
in Worten eintausenddreihundertzweiundzwanzig,40/100 Deutsche Mark
- nebst 4 % Zinsen seit dem 23.6.86 an den Beklagten
zu erstatten. Die Kosten sind ~~Prozesskosten~~
Der zugrunde liegende Titel ist vollstreckbar.

ist ~~zu~~ ~~er~~ ~~st~~ ~~at~~ ~~t~~ ~~en~~ ~~d~~ ~~e~~ ~~r~~ ~~z~~ ~~u~~ ~~er~~ ~~st~~ ~~at~~ ~~t~~ ~~e~~ ~~n~~

~~Die Kostenrechnung ist als Grundlage für die Vollstreckung zu verwenden.~~
~~Die Kostenrechnung ist als Grundlage für die Vollstreckung zu verwenden.~~
~~Die Kostenrechnung ist als Grundlage für die Vollstreckung zu verwenden.~~

Kalinowski

Rechtspfleger(n)

Ausgefertigt

Justizangestellte



b. w.

Aus diesem Beschluß kann ohne weiteres die Zwangsvollstreckung betrieben werden, wenn die festgesetzten
Kosten nicht innerhalb einer Woche seit der Zustellung dieses Beschlusses an den Gläubiger bezahlt werden. Die
Justizkassette ist zur Entgegennahme von Zahlungen nicht befugt.
Wenn die Entscheidung, die dem Beschluß zugrunde liegt, nur gegen Sicherheitsleistung vorläufig vollstreckbar ist,
so muß vor Beginn der Zwangsvollstreckung die Leistung der Sicherheit oder die Rechtfertigung der Entscheidung
nachgewiesen werden.

796

Rechtsanwalt K.-G. WELLMANN - Leistikowstr. 2 - 1000 Berlin 19



Leistikowstraße 2
1000 BERLIN 19

Telefon 305 25 60
Tele 18 63-40 rufid
Telefax 304 54 60

Sprechstunden nach
Vereinbarung

Landgericht Berlin
Tegeler Weg 17/20

1000 Berlin 10



Ad. O. 167/86

Stille

Comm. ...

litum

14.04.86

- 796,- DM Postscheck

Klage

der ~~Gesellschaft bürgerlichen Rechts~~
~~Kurfürstendamm 12/15~~, bestehend aus
den ~~Gesellschaftern~~ Axel Schnauck,
Günther Krause, Jörg Eberhardt, Frank
Metz, Michael Schröder, Wolfgang Kind,
Dr. Michael Schöne, Dr. Georg Sikatzis
Prof. Odo Braun.

1.) Postch. z. 796,- DM
Zuweisungs
10 Tage
17.10.86

876

- Kläger -

Prozessbevollmächtigter:
Rechtsanwalt Karl-Georg Wellmann,
Leistikowstraße 2,
1000 Berlin 19,

gegen

die F. J. Mampe GmbH & Co. KG, vertreten
durch die Carl Mampe GmbH, diese vertreten
durch ihren Geschäftsführer Richard Zielke,
Schwarzer Weg 7,
3150 Peine,

P. 46

- Beklagte -

wegen Mietzahlung und Räumung.

Streitwert: 96.764,08 DM

Namens und in Vollmacht der
Kläger erhebe ich Klage gegen
die Beklagte und werde bean-

Amtsgericht Neukölln

Geschäftsnummer: 13 C 221/86

29. Juli 1986

Wollmann
Rechtsanwalt

Im Namen des Volkes

In dem Rechtsstreit

Wert des Streitgegenstandes:

— festgesetzt — ermittelt —

auf _____ DM.

Verkündet

30. Juli 1986

außen
Justizangestellteals Urteilsbesitzer
der Geschäftsakte

der Gesellschaft bürgerlichen Rechts Kurfürstendamm 12/13,
bestehend aus den Gesellschaftern Axel Schnuck, Günther Kreuse,
Jörg Eberhardt, Frank Metz, Michael Schröder, Wolfgang Kind,
Dr. Michael Schöne, Dr. Georg Sikotzis und Udo Braun,

— Prozeßbevollmächtigte — Rechtsanwalt Karl-Georg Wollmann,
Leistikowstraße 2, 1000 Berlin 19 —

Kläger

gegen
die F. J. Raspe GmbH & Co. KG,
vertreten durch die Carl Raspe GmbH,
diese vertreten durch ihren Geschäftsführer Richard Zialka,
Schwarzer Weg 7, 3150 Peine,

Beklagte

— Prozeßbevollmächtigte — Rechtsanwalt Jürgen Kretzer-Möckner,
Sarrasinstraße 17, 1000 Berlin 41 —

wegen

hat das Amtsgericht Neukölln, Abteilung 13,

auf die mündliche Verhandlung vom 30. Juli 1986

durch die Richterin am Amtsgericht Gripp-Ansal

für Recht erkannt:

1. Die Beklagte wird verurteilt, an die Kläger die von ihr innegehaltenen Gaststättenräume in Erdgeschoß des Hauses Kurfürstendamm 14/15, 1000 Berlin 15, links, bestehend aus 7 Gaststättenräumen; 2 Küchenräumen, 1 Flur, 1 Treppenaufgang, 2 Büroräumen und 2 Toilettenräumen nebst den dazugehörigen Räumen im Kellergeschoß, bestehend aus 4 Personenzimmern, einem Kühlraum, 8 Lagerkellerräumen und einem Flur geräumt zum Ablauf des 30. September 1986 herauszugeben.
In Übrigen wird die Klage abgewiesen.

Geschäftsnummer: 12. O. 167/86

In dem Rechtsstreit*)

Gegenwärtig:

- 1. Axel Schnauck, 2. Günther Krause,
- 3. Jörg Eberhardt, 4. Frank Metz,
- 5. Michael Schröder, 6. Wolfgang Kind,
- 7. Dr. Michael Schöne, 8. Dr. Georg Siketris,
- 9. Udo Braun, sämtlichst:

RIG Meyer-Brügel als Einzelrichter.

Handwritten notes: ZIVILGEWÄHR, O.B. U.KI. M...

Kurfürstendamm 14/15, 1000 Berlin 15, c./o. Rechtsanwalt Hellmann, Kläger,

Justizengestellte Krawczyk

Proz.-Bav.: RA Karl-Georg Hellmann, Kurfürstendamm 14/15, 1000 Berlin 15 -

als Urwundbesitzer der Geschäftsstelle.

g e g e n

die F. J. Hanpe GmbH & Co. KG, vertreten durch die Carl Hanpe GmbH, diese vertr. durch ihren Geschäftsführer Richard Zielke, Schwerzer Weg 7, 3150 Peine, Beklagte,

Proz.-Bav.: RA Jürgen Kretzer-Möbner, Secretanstraße 17, 1000 Berlin 41 -

erschienen bei Aufruf:

für die Kläger

Rechtsanwalt Hellmann

für die Beklagte

Rechtsanwalt Kretzer-Möbner

ferner der Zeuge Doneraki.

Nach Erörterung der Sach- und Rechtslage schlossen die Parteien folgenden Vergleich:

1. Die Beklagte zahlt an die Kläger 13.823,44 DM (dreizehntausend-achthundertdreiundzwanzig 44/100 Deutsche Mark) als Mietzins für die Monate August und September 1986 zurücklich 7,5 % Zinsen ab 15. Oktober 1986.
2. Damit ist die Klage ausgeglichen.
3. Von den Kosten des Rechtsstreites haben die Kläger 1/3 und die Beklagte 2/3 zu tragen.

v. u. g. PP.

Meyer-Brügel

Krawczyk

Handwritten signatures and stamps at the top of the page.

Im Namen des Volkes

In dem Rechtsstreit

des Herrn Fayed Selha, Kurfürstendamm 15,
1000 Berlin 15,

Wert des Streitgegenstandes:

— festgesetzt — schriftlich —

auf _____ DM.

Verfügungs-
Kläger,

Verkündet

— Prozeßbevollmächtigte — : Rechtsanwalt Peter Blust,

am 22. Juli 1986 Horitzstraße 9, 1000 Berlin 20,

Hesseck

Justizangestellte

Handwritten mark in a circle, possibly '12'.

als Vorsitzende
der Geschäftsstelle

gegen 1. Wolfgang Kind, 2. Michael Schröder,
3. Jörg Eberhard, 4. Dr. Michael Schöne,
5. Dr. Georg Sikatzis, 6. Günter Kreuse,
7. Udo Braun, 8. Axel Schneuck,
9. Frank Metz, sämtl. vertreten d. d.
Hausverwaltung Karl-Georg Wellmann,
Leistnikowstraße 2, 1000 Berlin 19,

Verfügungs-
Beklagte,

— Prozeßbevollmächtigte — : Rechtsanwalt Dr. Karlheinz Knauth,
Hans-Dieter Becker, Wolfgang A. Gustavus, Werner F. Schrott
u. a., Kurfürstendamm 44, 1 Berlin 15,

wegen Unterlassung

hat das Amtsgericht Charlottenburg, Abteilung 4,

auf die mündliche Verhandlung vom 22. Juli 1986

durch den Richter am Amtsgericht Sommerfeld

für Recht erkannt:

1. Die Verfügungsklage wird unter Aufhebung der einstweiligen Verfügung vom 18. Juni 1986 aufgehoben.
2. Die Kosten des Rechtsstreits werden dem Verfügungskläger auferlegt.
3. Das Urteil ist vorläufig vollstreckbar.
Dem Verfügungskläger wird nachgelassen, die Zwangsvollstreckung wegen der Kosten durch Sicherheitsleistung oder Hinterlegung von 430.- DM abzuwenden, sofern nicht die Verfügungsbeklagten vor der Vollstreckung Sicherheit in gleicher Höhe leisten.

Geschäftsnummer: 6 C 619/85

Ausfertigung
Beschuß

25
27

In Sachen

des Herrn Julius Strauß,
Kurfürstendamm 14/15, 1000 Berlin 15,

Antragsteller

Verfahrensbevollmächtigter:
Rechtsanwalt Herbert Siering,
Kalckreuthstraße 10, 1000 Berlin 30,

10

gegen

die Eigentümer des Grundstücks, die Herren:
Wolfgang Kind, Michael Schröder, Jörg Eberhardt,
Frank Metz, Dr. Michael Schöne, Dr. Gerhard Siketzis,
Günther Krause und Axel Schneuck,
handelnd unter der Gesellschaft bürgerlichen Rechts
"Kurfürstendamm 12-15",
vertreten durch die geschäftsführenden Gesellschafter
Wolfgang Kind und Michael Schröder,
Leistikowstraße 2, 1000 Berlin 19,

Antragsgegner

Verfahrensbevollmächtigter:
Rechtsanwalt Karl-Georg Wellmann,
Kurfürstendamm 14/15, 1000 Berlin 15,

wird der Antrag der Antragsgegner auf Einstellung der
Zwangsvollstreckung aus der einstweiligen Verfügung
vom 10. September 1985 zurückgewiesen, weil er nicht
begründet ist.

Berlin 19, den 19. September 1985
Amtsgericht Charlottenburg, Abt. 6
M a n t h e y
Richter am Amtsgericht

Ausgefertigt

Justizangestellte

Ausfertigung

Beschluß

In der Beweissicherungsverfahren

der Gesellschaft bürgerlichen Rechts Kurfürstend-
dame 12-15, bestehend aus den Gesellschaftern
Dr. Georg Siketzie, Dr. Michael Schöne, Frank Metz,
Günther Krause, Axel Schnauck, Udo Braun,
vertreten durch Rechtsanwalt Karl Georg Wellmann,
Kurfürstendame 14/15, 1000 Berlin 15,

Antragstellerin,

-Verfahrensbeteiligte: Rechtsanwälte Wellmann & Dill,
Kurfürstendame 14/15, 1000 Berlin 15,-

g e g e n

die Firma F.J. Maspe GmbH & Co KG,
vertreten durch die Firma Dorado Handelsgesell-
schaft mbH Im- u. Export, diese vertreten durch
den Geschäftsführer Richard Zielke,
c/o Rechtsanwalt Jürgen Kretzer-Moßner,
Sarrasinstraße 17, 1000 Berlin 41,

Antragsgegnerin,

-Verfahrensbeteiligter: Rechtsanwalt Jürgen Kretzer-Moßner,
Sarrasinstraße 17, 1000 Berlin 41,-

wird gemäß §§ 485 ff. ZPO wegen Dringlichkeit ohne mündliche
Verhandlung und ohne Anhörung der Antragsgegnerin zum Zwecke
der Beweissicherung angeordnet:

- I. Es soll ein schriftliches Sachverständigengutachten
darüber eingeholt werden, daß in den im Hause Kurfürsten-
dame 15, 1000 Berlin 15, im Hochparterre links belegenen
Mieträumen, bestehend aus 6 Zimmern, einer Toilette, einem
Flur und einem Treppenhaus, folgende Schönheitsreparaturen
durchzuführen sind:
 - In sämtlichen Räumen Decken abwaschen, Risse spachteln
und streichen.
 - An 153,3 qm Wandfläche alte Tapete entfernen, Risse spachteln,
tapazieren und streichen.

V6 16A 16/1 186

Rechtsanwalt K.-G. WELLMANN · Leistikowstr. 2 · 1000 Berlin 19

Leistikowstraße 2
1000 BERLIN 19

Verwaltungsgericht Berlin
Hardenbergstraße 21 - 24

Telefon 305 25 60
Telex 18 63 40 rdt d
Telefax 304 54 60

1000 Berlin 12

Sprechstunden nach
Vereinbarung

7919

Telefon 305 25 60
Telefax 304 54 60
Verwaltungsgericht
Verwaltungsgericht Berlin

Eing 26. JULI 1986

1. Doppel	Aktiv
8. Vollm. <i>Handwritten</i>	1. Akt

Handwritten signature
19/8

Datum 23.07.1986/M/Br

Handwritten notes:
H. ...
G. ...

K l a g e

der Gesellschaft bürgerlichen Rechts
Kurfürstendamm 12 - 15
bestehend aus den Gesellschaftern
[Axel Schausack, Günther Krause, Jörg
Eberhardt, Frank Metz, Michael Schröder,
Wolfgang Kind, Dr. Michael Schöne, Dr.
Georg Sikatzis und Udo Braun]

- K l ä g e r -

Prozessbevollmächtigter:
Rechtsanwalt Karl-Georg Wellmann
Leistikowstraße 2, 1000 Berlin 19

g e g e n

das Land Berlin
vertreten durch den Senator für
Stadtentwicklung und Umweltschutz
-Abteilung R -
Lindenstraße 20 - 25, 1000 Berlin 61

- B e k l a g t e -

B e s c h l u ß

In der Verwaltungsstreitsache

der Gesellschaft bürgerlichen Rechts,
Kurfürstendamm 12/15, 1000 Berlin 15,
bestehend aus den Gesellschaftern
Axel Schnauck, Günther Krause,
Jörg Eberhardt, Frank Metz, Michael Schröder,
Wolfgang Kind, Dr. Michael Schöne,
Dr. Georg Sikatzis, Udo Braun,

Klägerin,

Prozeßbevollmächtigter:

Rechtsanwalt Karl-Georg Wellmann,
Kurfürstendamm 14/15, 1000 Berlin 15,

g e g e n

das Land Berlin, vertreten durch
den Senator für Stadtentwicklung und
Umweltschutz - Landeskonservator -,
Lindenstraße 20/25, 1000 Berlin 61,

Deflagten,

hat die 16. Kammer des Verwaltungsgerichts Berlin durch

den Vorsitzenden Richter am Verwaltungsgericht Klebs,
den Richter am Verwaltungsgericht Pée und
den Richter Härth

am 7. Februar 1987 beschlossen:

Die Kosten des Verfahrens werden
der Klägerin auferlegt.

Der Wert des Streitgegenstandes
wird auf 50.000,-- DM festgesetzt.

KARL-GEORG WELLMANN
CATO DILL
RECHTSANWÄLTE

164

VG 16A Nr. 87

KAR WELLMANN und DILL · Kurfürstendamm 14/15 · 1000 Berlin 15

Kurfürstendamm 14/15
1000 BERLIN 15

Verwaltungsgericht Berlin
Hardenbergstr. 21 - 24

Telefon 81233-40
Telefax 8124944

1000 Berlin 12

Sprechstunden nach
Vereinbarung

Datum 09.01.1987 U/W

Klage

der Gesellschaft bürgerlichen Rechts Kurfürstendamm 12-15,
bestehend aus den Gesellschaftern
Axel Schnauck, Günther Krause, Jörg Eberhardt,
Frank Metz, Michael Schröder, Wolfgang D. Kind,
Dr. Michael Schöne, Dr. Georg Sikstzic und
Udo Braun,

-Kläger-

Prozessbevollmächtigte: Rechtsanwälte Wellmann und Dill,
Kurfürstendamm 14/15, 1000 Berlin 15

gegen

das Land Berlin, vertreten durch
den Senator für Stadtentwicklung und Umweltschutz
- Abteilung GR -, Lindenstr. 20-25, 1000 Berlin 61,

-Beklagte-

wegen Erlaß einer Denkmalschutzverfügung

Namens und in Vollmacht der Kläger erhebe ich Klage gegen die Beklagte und werde beantragen:

1. Die Denkmalschutzverfügung der Beklagten vom 19.12.1986 bezüglich der Unterschätzung des beweglichen Inventars des Restaurants "Maxpe Gate Stube" aufzuheben