

WestLB Münster  
Friedrichstraße 1  
Postfach 6109  
4400 Münster

# Westdeutsche Landesbank Girozentrale

**Per Eilboten**

GbR ~~Kurfürstendamm 112~~ 157  
Berlin

c/o Herrn Wolfgang Kind  
Westendallee 64 a

1000 Berlin

Telefon (02 51) 412-01

Telex

892 823 Allgemein

892 542 Kredite

892 812 Geldhandel

892 561 Wertpapiere

892 616 Zahlungsverk. Ausland

892 519 Dokumente/Akkreditiv

892 634 Devisengeschäfte

892 698 Sorten und Edelmetalle

Bankleitzahl 400 500 00

Ihre Nachricht	Ihre Zeichen	Unsere Zeichen	Datum	Durchwahl
		2-65552 ev-sk	20.9.84	412-2660

Gewährung eines Zwischenkredites über DM 2.500.000,--

Sehr geehrte Herren,

Ihrem Wunsch entsprechend bewilligen wir Ihnen nach Maßgabe der Allgemeinen Geschäftsbedingungen - ein Exemplar ist beigelegt - einen Kredit in Höhe von

DM 2.500.000,--

in Worten: zwei Millionen fünfhunderttausend----

zu folgenden Bedingungen:

Zinssatz: Diskontsatz plus 2,00 % b.a.w.

Auszahlungskurs: 100,00 %

Bearbeitungsgebühr: 0,5 %

Bereithaltungszinsen: 0,5 % ab 1.10.84

Laufzeit: bis 30.12.1984

Rückführung: spätestens zum Fälligkeitszeitpunkt in einer Summe aus den endgültigen Finanzierungsmitteln bzw. Verkaufserlösen.

Auflagen: Zustimmung unseres Kreditausschusses  
Abtretung der Einlagenverpflichtung der GbR-Gesellschafter sowie der stillen Gesellschafter.

Taxkosten: DM 7.000,--



20.9.84

Zinsbelastung:	vierteljährlich, nachträglich zum Quartalsende Buch
Sicherstellung:	Eintragung einer erstrangigen Briefgrundschuld mit Unterwerfungsklausel an dem Bauareal in Kredithöhe
Auszahlung:	nach Einreichung folgender Unterlagen - bei Vor- finanzierungskrediten in Teilbeträgen entsprechend dem Baufortschritt -: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ausfertigung des unterzeichneten Kreditvertrages,</li><li>2. beglaubigte Grundbuchblattabschrift nach Ein- tragung der Grundschuld als Nachweis der ord- nungsgemäßen dinglichen Besicherung des Kredites,</li><li>3. vollstreckbare Ausfertigung der Grundschuldbes- tellungsurkunde,</li><li>4. Erteilung des Grundschuldbriefes durch das Grundbuchamt,</li><li>5. Durchschrift dieses Krediteinräumungsschreibens mit Einverständnisvers.</li><li>6. Vorkaufsrechtsbescheinigung wg. § 24 ff. BGB.</li></ol> <p>(Darüber hinaus ggf. erforderliche Unterlagen kön- nen Sie dem beigelegten Unterlagenbogen entnehmen)</p>

Die Einzelheiten dieses Kreditgeschäftes bitten wir dem 2-fach beigelegten Kreditvertrag zu entnehmen. Eine Ausfertigung wollen Sie uns nach rechtsverbindlicher Unterzeichnung und Unterschriftsbeglaubigung zurückgeben. Die Unterschriftsbeglaubigung kann von einer dienstsiegelführenden Stelle (auch in unserem Hause) vorgenommen werden.

Als Anlage überreichen wir Ihnen ferner einen Entwurf der Grundschuldbestellungsurkunde nebst einer erforderlichen Anzahl von Blankovordrucken. Diese Urkunde ist vor einem Notar zu verhandeln.

Wir bitten darauf hinzuwirken, daß der Eintragungsantrag auch in unserem Namen gestellt wird.

Sollte der Kredit nach Annahme dieser Zusage wegen eines nicht von uns zu vertretenden Umstandes ganz oder teilweise nicht zur Auszahlung gelangen, sind wir berechtigt, Ersatz des uns dadurch entstandenen Schadens, mindestens aber 0,5 % des nicht ausgezahlten Kreditbetrages zu fordern.

Wir hoffen mit dieser Zusage Ihren Wünschen und Vorstellungen entsprochen zu haben. Ihr Einverständnis mit dem Inhalt dieses Schreibens wollen Sie auf der beigelegten Durchschrift bestätigen. Der Bestätigungsvermerk auf dem Originalschreiben dient der Ergänzung Ihrer Unterlagen.

An diese Zusage halten wir uns 10 Tage, von heute an gerechnet, gebunden.

Mit freundlichen Grüßen

Westdeutsche Landesbank Girozentrale

Mit dem Inhalt des vorstehenden Schreibens erklären wir uns einverstanden.

Berlin, 21. Sept. 84  
Ort, Datum

Wolfgang Kind  
Unterschrift(en)  
**WOLFGANG KIND**  
Sewerberberater  
1 Berlin 19 (Charlottenburg)  
Lohseckowstraße 2  
Telefon 306 46 28