

146
22

J. Reißig Rechtsanwalt · Notar Winkler Str. 11, 1000 Berlin 33

Amtsgericht Charlottenburg
- Grundbuchamt -
Kantstraße 79
1000 Berlin 12

~~Ertrag~~ ~~an~~ ~~dem~~ ~~02. Jan. 1991~~
13 Uhr 00 Min. 13
30 Anlagen 13
Grundsch. Brief
~~Anteil~~ ~~an~~ ~~der~~ ~~Grundsch. Brief~~
~~Anteil~~ ~~an~~ ~~der~~ ~~Grundsch. Brief~~

Sprechstunden nach Vereinbarung
Bürozeit 9-18 Uhr Mi 9-17 Uhr

Konten:

Postgiro Berlin West Kto. 2049 82-109
(BLZ 100 100 10)

Deutsche Bank Berlin AG Kto. 505 76 66
(BLZ 100 700 00)

2. Januar 1991 a

Grundbücher von Stadt Charlottenburg Blätter 12385 und 11003

anliegend überreiche ich Grundbuchberichtigungsbewilligungen vom 28.12.1990, UR-Nrn. 1417 und 3819/1990, die in Bezug genommenen Vollmachten, erste Ausfertigung der Grundschuldbestellungsurkunde Nr. 1418/1990, und beantrage gemäß § 15 GBO

1. Berichtigung in Abteilung I der oben genannten Grundbücher,
2. Eintragung der Grundschuld nebst Zwangsvollstreckungsunterwerfung in den beiden Grundbüchern.
Kichnahme bvg. § 800 1990 Tol. 166!

E' V's en Tol
177, 178

Der Eintragungsantrag wird auch im Namen des neuen Gläubigers ^{sein} gestellt. *Ante von Jil Behn i 127 74 438 87 u. a. z. rückfordern, Zusatz: Hr. Behn Antrag vor*

Die steuerliche Unbedenklichkeitsbestcheinigung sowie das mit ^{er. 3 Tol. 168, 169} Rechtskraftvermerk versehene, rechtskräftige Ausschlussurteil ^{2) zur Inst} bezüglich des Gesellschafters Braun reiche ich nach, insoweit ^{3. Inst} bedarf es keiner Zwischenverfügung. *Hocuckan*

Ich werde ferner für die Eintragung der Grundschuld die Zahlung eines Betrages von 25.670,-- DM veranlassen.

2. Inst. bef.
04. Jan. 1991

1337

147

Für die Zahlung der Kosten für die Eintragung der Grundbuchberichtigung stehe ich ein und bitte, den Vollzug nicht von vorheriger Kosteneinzahlung abhängig zu machen. Zur Berechnung der Gebühren teile ich mit, daß der Verkehrswert beider Grundstücke derzeit bei ca. 55.000.000,-- DM liegt. Die Erwerberin, die Sechszwanzigste Hanseatische Grundbesitz GmbH & Co. KG, hat insgesamt 96,45 % der Gesellschaftsanteile übernommen.

Sollten weitere Eintragungshindernisse bestehen, wäre ich Ihnen der Eilbedürftigkeit wegen vorab für einen telefonischen Hinweis sehr verbunden.


Notar

02 Jan. 1951

Kontaktnummer: 13 Nr. 00
12385 11003
12385 11003
12385 11003

45
 148

Grundbuchberichtigungsbewilligung und -Antrag

Der Bestand der Eigentümergesellschaft der in den Grundbüchern von Stadt Charlottenburg des Amtsgerichts Charlottenburg Blätter 11003[✓] und 12385[✓] verzeichneten Grundstücke Kurfürstendamm 15[✓] und 12[✓] hat sich geändert. In die Eigentümergesellschaft neu eingetreten ist die Sechszwanzigste Hanseatische Grundbesitz GmbH & Co. KG, aus der Eigentümergesellschaft ausgeschieden sind die Personen, die sich aus der nachfolgenden Aufstellung im einzelnen ergeben.

Beide Grundbücher sind daher in Abteilung I unrichtig geworden.

Die in beiden Grundbüchern eingetragenen Eigentümer, wie sie sich aus der nachfolgenden Aufstellung im einzelnen ergeben, die neueingetretene "Sechszwanzigste Hanseatische Grundbesitz GmbH & Co. KG" sowie die in der Eigentümergesellschaft verbliebenen Dr. Michael Schöne und Karl-Georg Wellmann bewilligen und beantragen,

A

den Neueintritt der Sechszwanzigsten Hanseatischen Grundbesitz GmbH & Co. KG in die Eigentümergesellschaft und das Ausscheiden der in der Anlage aufgeführten 29 Gesellschafter aus der Eigentümergemeinschaft in Abteilung I der Grundbücher von Stadt Charlottenburg Blätter 11003 und 12385 einzutragen.

Ich gebe diese Erklärungen ab aufgrund der mir erteilten Vollmachten[✓] für die in der nachfolgenden Aufstellung Nr. 1[✓] und 3[✓] - 27,[✓] 29[✓] und 30[✓] genannten Personen sowie für Herrn Dr. Schöne[✓] und Herrn Wellmann[✓].

Ange Zahl

12-337

148

Liste der aus der Eigentümergesellschaft ausgeschiedenen
Gesellschafter der Grundstücke Kurfürstendamm 12 und 15,
eingetragen in den Grundbüchern von Stadt Charlottenburg
Blätter 12385 und 11003


1. Jörg Eberhardt ✓
2. Udo Braun ✓, (Ausscheidungsanteil)
3. Martin Ahlers ✓
4. Oda Beyrle ✓
5. Friedrich-Jürgen Böck ✓
6. Heinz Eckert ✓, und
7. Ingeborg Eckert ✓
8. Dr. Uwe Graffstädt ✓
9. Monika Heins ✓
10. Volker Heidecke ✓
11. Jochen Heins ✓
12. Volker Kranz ✓
13. Frank Metz ✓
14. Lutz Neubert ✓, und
15. Maria do Vale Neubert ✓
16. Prof. Dr. Wilhelm Nordemann ✓
17. Erhard Päper ✓
18. Rolf Petruschke ✓
19. Artur Prozell ✓
20. Rainer Radtke ✓
21. Dr. Lutz Rodenhoff ✓
22. Wilhelm Roux ✓
23. Dr. Georg Sikatzis ✓
24. Christian Sögling ✓
25. Herbert Schiel ✓, und
26. Heidemarie Schiel ✓
27. Axel Schnauck ✓
28. _____
29. Dr. Gerhard Schwarz ✓ und
30. Dr. Kai Vinck ✓ >
31. _____

150

Nr. 1417 der Urkundenrolle für 1990

Frau Antje Zahar, Notariatsangestellte, geschäfts-
ansässig Winkler Straße 11, 1000 Berlin 33, dem Notar
persönlich bekannt, hat heute vor mir die vorstehende
Unterschrift persönlich vollzogen. Das beglaubige ich
hiermit amtlich.

Berlin den 28. Dezember 1990


(Reibig)
Notar

