

35

Finanzamt Charlottenburg-West

Steuer-Nr. 784 / 128

(Diese Steuer-Nr. ist bei allen Eingaben anzugeben)

1000 Berlin 12, den 03. DEZ. 1984 198

Bismarckstr. 48

Tel. (Durchwahl) 34 06 — 262 Zim. 462  
(Vermittlung) w. o. — 1

Sprechzeiten:  
Montag, Dienstag und Freitag von 9 bis 14 Uhr  
und nach Vereinbarung

Herrn/Frau

BGB-Gesellschaft Kurfürstendamm 12-15

c/o Herrn Wolfgang Kind

Westendallee 64 a

1000 Berlin 19

Zurechnungsfortschreibung auf den 1. 1. 1985  
vgl. Blatt 59  
~~Berichtigung - Änderung - Einspruchsentscheidung\*~~

*Beifließung  
2. Bl. 44*

### A. Einheitswertbescheid und Grundsteuermeßbescheid

(Zurechnungsfortschreibung und Neuveranlagung des Grundsteuermeßbetrages)  
auf den 1. Januar 1985

#### I. Zurechnungsfortschreibung

1. Der Grundbesitz in Berlin 15 (Charlottenburg),  
Kurfürstendamm Straße-Platz Nr. 12/13

wird auf den 1. Januar 1985 zugerechnet auf:  
BGB-Gesellschaft Kurfürstendamm 12-15  
(Name und Anschrift des - der - neuen Eigentümer(s))  
c/o Wolfgang Kind, Westendallee 64a, 1000 Berlin 19

Anteil	
1	/ 1
/	/
/	/
/	/
/	/

2. Der Grundbesitz ~~ist - ist nicht - Betriebsgrundstück. Er ist mit seinem Einheitswert ab 1. Januar 10~~ dem gewerblichen Betrieb ~~zuzurechnen.\*~~

3. Es ist festgestellt worden:  
a) die Art: Geschäftsgrundstück  
b) der Einheitswert: ..... 2.648.100 DM

#### II. Neuveranlagung des Grundsteuermeßbetrages

1. ~~Der/Die~~ unter Abschnitt I Nr. 1 genannte(n) Eigentümer(in) ist/~~sind~~ Schuldner der Grundsteuer ab 1. Januar 1985 (§ 10 Grundsteuergesetz).

2. Die Steuerschuld bemißt sich nach dem auf 9.268,35 DM festgesetzten Grundsteuermeßbetrag.

~~Dieser Grundsteuermeßbetrag ist um eine Grundsteuervergünstigung nach dem Zweiten Wohnungsbaugesetz ermäßigt. Die Grundsteuervergünstigung läuft - teilweise\*) - am 31. Dezember 19..... ab, es sei denn, die Voraussetzungen für die Grundsteuervergünstigung fallen vorher weg oder auf die Grundsteuervergünstigung wird verzichtet. Auf den 1. Januar des Kalenderjahres, das dem Ablauf der Grundsteuervergünstigung folgt, wird der Grundsteuermeßbetrag neu veranlagt (§ 17 Abs. 2 Nr. 1 Grundsteuergesetz).~~

3. Der Grundsteuermeßbetrag wird dem Grundsteuerbescheid zugrunde gelegt werden, der Ihnen noch gesondert zugesandt werden wird. (Anfang 1985)

#### III.

~~Dieser Bescheid ergeht an Sie mit Wirkung für und gegen alle Miteigentümer.\*~~

\*) Nichtzutreffendes ist gestrichen.

B. Verfügung

1. Der Grundbesitz ist im Kalenderjahr 19<sup>84</sup> auf den - die - umseitig unter A Nr. 1 Genannten übergegangen von

Victoria Rebers - Uro. AG

Anteil

1 / 1

Rechtsvorgang und Hinweis auf Aktenvorgänge:

Kauf

(Blatt 20 der Akten)

Der Grundbesitz wird hiermit ab 1. Januar 19<sup>85</sup> dem - den - Erwerber(n) (A Nr. 1) zugerechnet.

2. Bescheid nach Vordr. EW 6 (1975) ist abzusenden:

Zu 2: Bescheid z. Post am

03. DEZ. 1984

(Namenszeichen)

a) ~~an den Erwerber~~ - Empfangsbevollmächtigten des Erwerbers \*)

wenn mehrere Personen Erwerber sind:

- 1. an den Empfangsbevollmächtigten, der dem Finanzamt benannt ist (§ 183 Abs. 1 Satz 1 AO) \*) oder
- 2. an den Miteigentümer, der vom Finanzamt als Empfangsbevollmächtigter benannt ist (§ 183 Abs. 1 Sätze 3 bis 5 AO) \*) oder
- 3. an jeden Miteigentümer (§ 183 Abs. 2 AO) \*)

Es ist im Fall 2 der folgende Zusatz in den Bescheid aufzunehmen:  
„Dieser Bescheid ergeht an Sie als Miteigentümer mit Wirkung für und gegen alle Miteigentümer“.  
(Name und Anschrift des Empfängers umseitig)

3. Durchschrift des Bescheides und Ablichtung der Veräußerungsmitteilung sind weiterzuleiten

Zu 3 a: erl. am ..... Nz. ....

a) an den Veranlagungsplatz für die Feststellungsakten, wenn mehrere Personen Erwerber sind. \*)

Zu 3 b: erl. am 03. DEZ. 1984 Nz. ....

b) an das Wohnsitzfinanzamt - ~~Betriebsfinanzamt~~ - des Erwerbers ~~der Erwerber~~ \*)

Betr.: Rebers - Uro  
Erwerber 1: FA Rebers - Uro  
St.-Nr. ....

Erwerber 2: FA .....  
St.-Nr. ....

Erwerber 3: FA .....  
St.-Nr. ....

Erwerber 4: FA .....  
St.-Nr. ....

Erwerber 5: FA .....  
St.-Nr. ....

Zu 4: erl. am 30 NOV. 1984 Nz. ....

4. Eingabebogen EW 261 (Elektr.) fertigen

5. Eingabebogen A 416 B (Elektr.) fertigen

6. Eintragung in die Grundsteuerliste

7. ~~(Bei unbebauten Grundstücken): Aufnahme in die Kaufpreissammlung~~

Zu 5: erl. am ..... Nz. ....

8. Vermerk zu Nr. 178/85 der Fortschreibungsliste

Zu 6: erl. am ..... (Nz.)

9. Vermerk auf dem letzten vorangegangenen Berechnungsbogen

Zu 7: Angelegt

Vermerk zum Inhaltsverzeichnis

10. ....

(Namenszeichen und Datum)

Zu 8: Vermerkt 30 NOV. 1984

(Namenszeichen und Datum)

Zu 9: Vermerkt 30 NOV. 1984

(Namenszeichen und Datum)

Zu 10: 30 NOV. 1984

(Namenszeichen und Datum)

11. Zu den Einheitwertakten - Wv. am 30.11.84 benannt

Berlin, den 22. JWI 1984 198

Rebers  
(Namenszeichen des Zeichnungsberechtigten)

\*) Nichtzutreffendes streichen.

32

Finanzamt Charlottenburg-We st

Steuer-Nr. 784 / 136

(Diese Steuer-Nr. ist bei allen Eingaben anzugeben)

1000 Berlin 12, den 03. DEZ. 1984 198

Bismarckstr. 48

Tel. (Durchwahl) 34 06 - 262 Zim. 162  
(Vermittlung) w. o. - 1

Sprechzeiten:

Montag, Dienstag und Freitag von 9 bis 14 Uhr  
und nach Vereinbarung

Herrn/Frau

BGB-Gesellschaft Kurfürstendamm 12-15

c/o Herrn Wolfgang Kind

Westendallee 64 a

1000 Berlin 19

Zurechnungsfortschreibung auf den 1.1.1985  
vgl. Blatt 35  
Berichtigung - Änderung - Einspruchsentscheidung\*)

*Überföhrung  
A. Bl. 38*

### A. Einheitswertbescheid und Grundsteuermeßbescheid

(Zurechnungsfortschreibung und Neuveranlagung des Grundsteuermeßbetrages)  
auf den 1. Januar 1985

#### I. Zurechnungsfortschreibung

1. Der Grundbesitz in Berlin 15 (Charlottenburg),

Kurfürstendamm Straße Platz Nr. 14/15

wird auf den 1. Januar 1985 zugerechnet auf:

BGB-Gesellschaft Kurfürstendamm 12-15

(Name und Anschrift des - der - neuen Eigentümer(s))

c/o Wolfgang Kind, Westendallee 64a, 1000/Berlin 19

Anteil

1 / 1

2. Der Grundbesitz ~~ist - ist nicht - Betriebsgrundstück. Er ist mit seinem Einheitswert ab 1. Januar 19~~ dem gewerblichen Betrieb ~~zuzurechnen.\*~~

3. Es ist festgestellt worden:

a) die Art: Geschäftsgrundstück

b) der Einheitswert: ..... 792.100 DM

#### II. Neuveranlagung des Grundsteuermeßbetrages

1. ~~Der/Die~~ unter Abschnitt I Nr. 1 genannte(n) Eigentümer(in) ist/~~sind~~ Schuldner der Grundsteuer ab 1. Januar 1985 (§ 10 Grundsteuergesetz).

2. Die Steuerschuld bemißt sich nach dem auf 2.772,35 DM festgesetzten Grundsteuermeßbetrag.

~~Dieser Grundsteuermeßbetrag ist um eine Grundsteuervergünstigung nach dem Zweiten Wohnungsbaugesetz ermäßigt. Die Grundsteuervergünstigung läuft - teilweise\*) - am 31. Dezember 19~~ ab, es sei denn die Voraussetzungen für die Grundsteuervergünstigung fallen vorher weg oder auf die Grundsteuervergünstigung wird verzichtet.

Auf den 1. Januar des Kalenderjahres, das dem Ablauf der Grundsteuervergünstigung folgt, wird der Grundsteuermeßbetrag neu veranlagt (§ 17 Abs 2 Nr. 1 Grundsteuergesetz).

3. Der Grundsteuermeßbetrag wird dem Grundsteuerbescheid zugrunde gelegt werden, der Ihnen noch gesondert zugesandt werden wird. (Anfang 1985)

#### III.

Dieser Bescheid ergeht an Sie mit Wirkung für und gegen alle Miteigentümer\*)

\*) Nichtzutreffendes ist gestrichen.

B. Verfügung

1. Der Grundbesitz ist im Kalenderjahr 19<sup>84</sup> auf den - die - umseitig unter A Nr. 1 Genannten übergegangen von

Vickonia K. Beers-Ver. FG

Anteil

1 / 1

Rechtsvorgang und Hinweis auf Aktenvorgänge:

Kauf

(Blatt 27 der Akten)

Der Grundbesitz wird hiermit ab 1. Januar 19<sup>85</sup> dem - den - Erwerber(n) (A Nr. 1) zugerechnet.

2. Bescheid nach Vordr. EW 6 (1975) ist abzusenden:

a) ~~an den Erwerber~~ - Empfangsbevollmächtigten des Erwerbers \*)

wenn mehrere Personen Erwerber sind:

- 1. an den Empfangsbevollmächtigten, der dem Finanzamt benannt ist (§ 183 Abs. 1 Satz 1 AO \*) oder
- 2. an den Miteigentümer, der vom Finanzamt als Empfangsbevollmächtigter benannt ist (§ 183 Abs. 1 Sätze 3 bis 5 AO \*) oder
- 3. an jeden Miteigentümer (§ 183 Abs. 2 AO \*)

Es ist im Fall 2 der folgende Zusatz in den Bescheid aufzunehmen:  
„Dieser Bescheid ergeht an Sie als Miteigentümer mit Wirkung für und gegen alle Miteigentümer“.  
(Name und Anschrift des Empfängers umseitig)

3. Durchschrift des Bescheides und Ablichtung der Veräußerungsmitteilung sind weiterzuleiten

an den Veranlagungsplatz für die Feststellungsakten, wenn mehrere Personen Erwerber sind. \*)

b) an das Wohnsitzfinanzamt - ~~Betriebsfinanzamt~~ - des Erwerbers - ~~der Erwerber~~ - \*)

Zu 2: Bescheid z. Post am

03. DEZ. 1984

(Namenszeichen)

Zu 3 a: erl. am \_\_\_\_\_ Nz. \_\_\_\_\_

Zu 3 b: erl. am 03. DEZ. 1984 Nz. \_\_\_\_\_

Betr.: ~~Alley~~ - ~~West~~

Erwerber 1: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 2: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 3: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 4: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 5: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 6: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 7: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 8: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 9: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 10: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 11: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 12: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 13: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 14: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 15: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 16: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 17: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 18: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 19: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 20: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 21: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 22: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 23: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 24: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 25: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 26: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 27: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 28: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 29: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 30: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 31: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 32: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 33: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 34: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 35: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 36: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 37: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 38: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 39: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 40: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 41: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 42: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 43: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 44: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 45: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

Erwerber 46: FA \_\_\_\_\_ St.-Nr. \_\_\_\_\_

4. Eingabebogen EW 261 (Elektr.) fertigen

5. Eingabebogen A 416 B (Elektr.) fertigen

6. Eintragung in die Grundsteuerliste

7. ~~(Bei unbebauten Grundstücken): Aufnahme in die Kaufpreissammlung~~

8. Vermerk zu Nr. <sup>48/85</sup> der Fortschreibungsliste

9. Vermerk auf dem letzten vorangegangenen Berechnungsbogen

Vermerk zum Inhaltsverzeichnis

10. \_\_\_\_\_

11. ~~Zu den Einheitswertakten~~ Wv. am <sup>30. 11. 84</sup> (Bescheid überlesen)

Berlin, den <sup>27. JUNI 1984</sup> 198

I. A.

(Namenszeichen des Zeichnungsberechtigten)

\*) Nichtzutreffendes streichen.