

11.340200-0010-784

Einheitswertbescheid

WERTFORTSCHRIBUNG 1987
FUER DES. BUERGERLICHEN RECHTS KURFÜRSTENDAMM 12-15, LEISTIKOWSTR. 2, 1000 BERLIN 19

Herrn!
Axel Schnauck
Steuerberater
Sarrasinstr. 11-15
1000 Berlin 41

FUER DAS GRUNDSTUECK
WESSEN ZUM 1. JAN. 1987 FESTGESTELLT:

BERLIN, KURFÜRSTENDAMM 12
EINHEITSHERT1.050.000 DM
GRUNDSTUECKSART GESCHAFFTSGRUNDSTUECK

913M71IGER 5K.....2.548.100 DM

STUEUERLICHE ZURECHNUNG:
ES ENTFALLEN
AUF DES. BUERGERLICHEN RECHTS KURFÜRSTENDAMM 12-15

BRUCHTEIL
1/11.050.000 DM

ERMITTLUNG DES EINHEITSWERTES:

GEBAEUDETEIL 1
JAHRESROHMIETE:155.244 DM EINSCHL. 3 X ZUSCHLAG FUER SONNENHEITSREPARATUREN
FREMDEKEMERL./OFFENTL.ZWESCKE155.244 DM
INSGESAMT155.244 DM

VERVIELFACHTISER (S.ZEILE 0 DER UMSEITIGEN TABELLE) 8,9 · BAUAUSFUHRUNG A
VIELFACHES DER JAHRESROHMIETE...1.301.671 DM

MULTIPLIKATOR BODENWERTANTEIL 2,86

BODENWERTANTEIL.....43.997 DM

GEBAEUDEWERTANTEIL.....937.674 DM

ABSCHLAG AUS SONSTIGEN GRUENDEN 5 X

.....22.200 DM

.....46.884 DM

BODENWERTANTEIL.....421.797 DM

GEBAEUDEWERTANTEIL.....990.790 DM

GRUNDSTUECKSWERT NACH BERUECKSICHTIGUNG DER BERLIN-ERKLAESSIGUNG VOM 20.5.1.050.069 DM
ABGERUNDETER GRUNDSTUECKSWERT...1.050.000 DM

WERTFORTSCHRIBUNG, WEIL BAULICHE VERANDERUNGEN DURCHGEFUHRT WORDEN SIND.
WERTFORTSCHRIBUNG, WEIL SICH DIE GRUNDSTUECKSGROSSE GEANDERT HAT.
DIE ERMITTLUNG DER JAHRESROHMIETE NACH DEN WERTVERHAELTNISSEN VON 1964 IST AUS DER BEIGEFUEGTEN ANLAGE ERSICHTLICH.

MF 010188
-C.OL 144-

Einheitswertbescheid

11.340270*0076-784
FUER GES. BUERGERLICHEN RECHTS KURFÜRSTENDAMM 12-15, KURFÜRSTENDAMM 15,
1000 BERLIN 15

VERFORISCHREIBUNG 1987
GEÄNDERTE/BERICHTIGTE FESTSTELLUNG

HERRN:
AXEL SCHWAUCK
STEUERBERATER
SARRAZINSTR.11-15
1000 BERLIN 41

FUER DAS GRUNDSTUECK
WERDEN ZUM 1. JAN. 1987 FESTGESTELLT:

BERLIN, KURFÜRSTENDAMM 15
EINHEITSWERT515.400 DM
GRUNDSTUECKSART GESCHAFTSGRUNDSTUECK

BISHERIGER EW.....792.100 DM

STEUERLICHE ZURECHNUNG:
ES ENTFALLEN
AUF GES. BUERGERLICHEN RECHTS KURFÜRSTENDAMM 12-15

BRUCHTEIL
1/1 ANTEIL 400 DM

ERMITTLUNG DES EINHEITSWERTES:

GEBAUDETEIL 111.606 DM EINSCHL. ZUSCHLAG FÜR SCHÖNHEITSREPARATUREN
JAHRESROHMIELE:83.151 DM EINSCHL. ZUSCHLAG FÜR SCHÖNHEITSREPARATUREN
HOHNZIECKE94.757 DM
FREMDGEBERBL./GEGEFFENTL.ZWECHE
INSGESAMT

VERVIELFÄLTIGER (S.ZEILE 1 DER UMSEITIGEN TABELLE) 0 BAUAUSFÜHRUNG A
VIELFACHES DER JAHRESROHMIELE.....6.777 DM
MULTIPLIKATOR BODENWERTANTEIL 2/4 0 BODENWERTANTEIL.....271.005 DM
GEBÄUDEWERTANTEIL.....373.342 DM

GRUNDSTUECKSWERT NACH VERFAHREN DER BERLIN-ERHAESSIGUNG VON 20 I.....515.477 DM
ASGERUNDETER GRUNDSTUECKSWERT 15.400 DM
IHRER EINSPRUCH/ANTRAG IN VOLLEM UMFANG ENTSPROCHEN.
FUER DEN BESCHIED GILT HINSICHTLICH DES EINHEITSWERTES:
ER IST NACH § 172 ABS. 1 NR. 2 AD GEÄNDERT.

DRUCKSCHUTZ

