

Finanzamt Charlottenburg-West
 Steuer-Nr. 784 / 128
 (Diese Steuer-Nr. ist bei allen Eingaben anzugeben)

1000 Berlin 12, den 19. SEP. 1985 198
Bismarckstr. 48
 Tel. (Durchwahl) 34 06 - 262 Zim. 462
 (Vermittlung) w.o. - 1

Firma
~~Herrn/Frau~~
TUSKA Treuhand- und
Steuerberatungs-GmbH
Leistikowstr. 2
1000 Berlin 19

Sprechzeiten:
 Montag, Dienstag und Freitag von 8 bis 14 Uhr
 und nach Vereinbarung

Zurechnungsfortschreibung auf den 1.1.1986
 vgl. Blatt 16 Bd.
 Berichtigung - Änderung - Einspruchsentscheidung *)

A. Einheitswertbescheid und Grundsteuermeßbescheid

(Zurechnungsfortschreibung und Neuveranlagung des Grundsteuermeßbetrages)
 auf den 1. Januar 1986

I. Zurechnungsfortschreibung

- Der Grundbesitz in Berlin 15 (Charlottenburg),
Kurfürstendamm 12/13 Straße Platz Nr.
 wird auf den 1. Januar 1986 zugerechnet auf:
GbR Kurfürstendamm 12-15, Leistikowstr. 2, 1000 Berlin 19
 (Name und Anschrift des - der - neuen Eigentümer[s])

Anteil	
1	1
/	/
/	/
/	/
/	/
- Der Grundbesitz ~~ist~~ - ist nicht - Betriebsgrundstück. ~~Er ist mit seinem Einheitswert ab 1. Januar 1986 dem gewerblichen Betrieb~~
~~zuzurechnen~~)
- Es ist festgestellt worden:
 a) die Art: Geschäftsgrundstück
 b) der Einheitswert: 2.648.100 DM

II. Neuveranlagung des Grundsteuermeßbetrages

- Der/Die unter Abschnitt I Nr. 1 genannte(n) Eigentümer(in) ist/sind Schuldner der Grundsteuer ab 1. Januar 1986 (§ 10 Grundsteuergesetz).
- Die Steuerschuld bemißt sich nach dem auf 9.268,35 DM festgesetzten Grundsteuermeßbetrag.
~~Dieser Grundsteuermeßbetrag ist um eine Grundsteuervergünstigung nach dem Zweiten Wohnungsbaugesetz ermäßigt.~~
 Die Grundsteuervergünstigung läuft - teilweise*) - am 31. Dezember 19..... ab, es sei denn, die Voraussetzungen für die Grundsteuervergünstigung fallen vorher weg oder auf die Grundsteuervergünstigung wird verzichtet.
 Auf den 1. Januar des Kalenderjahres, das dem Ablauf der Grundsteuervergünstigung folgt, wird der Grundsteuermeßbetrag neu veranlagt (§ 17 Abs. 2 Nr. 1 Grundsteuergesetz)
- Der Grundsteuermeßbetrag wird dem Grundsteuerbescheid zugrunde gelegt werden, der Ihnen noch gesondert zugesandt werden wird. (Anfang 1986)

III.

~~Dieser Bescheid ergeht an Sie mit Wirkung für und gegen alle Mitigentümer~~)

*) Nichtzutreffendes ist gestrichen.

B. Verfügung

1. Der Grundbesitz ist im Kalenderjahr 19⁸⁵ auf den - die - umseltig unter A Nr. 1 Genannten übergegangen von

Dickwice Rebecca - V. d. H. FG

Anteil

1/1

Rechtsvorgang und Hinweis auf Aktenvorgänge:

Kauf

(Blatt 1/1 der Akten)

Der Grundbesitz wird hiermit ab 1. Januar 19⁸⁶ dem - den - Erwerber(n) (A Nr. 1) zugerechnet.

29/58

2. Bescheid nach Vordr. EW 6 ist abzusenden:

a) ~~an den Erwerber~~ Empfangsbevollmächtigten des Erwerbers *)

wenn mehrere Personen Erwerber sind:

1. an den Empfangsbevollmächtigten, der dem Finanzamt benannt ist (§ 183 Abs. 1 Satz 1 AO *) oder
2. an den Mitgeltümer, der vom Finanzamt als Empfangsbevollmächtigter benannt ist (§ 183 Abs. 1 Sätze 3 bis 5 AO *) oder
3. an jeden Mitgeltümer (§ 183 Abs. 2 AO *)

Es ist im Fall 2 der folgende Zusatz in den Bescheid aufzunehmen:
„Dieser Bescheid ergeht an Sie als Mitgeltümer mit Wirkung für und gegen alle Mitgeltümer“.
(Name und Anschrift des Empfängers umseltig)

3. Durchschrift des Bescheides und Ablichtung der Veräußerungsmittlung sind weiterzuleiten

- an den Veranlagungsplatz für die Feststellungsakten, wenn mehrere Personen Erwerber sind. *)
- b) an das Wohnsitzfinanzamt - Betriebsfinanzamt - des Erwerbers - der Erwerberin *)

4. Eingabebogen EW 261 (Elektr.) fertigen
5. Eingabebogen A 416 B (Elektr.) fertigen
6. Eintragung in die Grundsteuerliste

~~7. (Bei unbebauten Grundstücken): Aufnahme in die Kaufpreissammlung~~

8. Vermerk zu Nr. 120/86 der Fortschreibungsliste

9. Vermerk auf dem letzten vorangegangenen Berechnungsbogen

10. Vermerk zum Inhaltsverzeichnis

11. Zu den Einheitswertakten - Wv am

Zu 2: Bescheid z. Post am

19. SEP. 1985
(Namenszeichen)

Zu 3a: erl. am 19. SEP. 1985 Nz

Zu 3b: erl. am 19. SEP. 1985 Nz

Betr.:

Erwerber 1: FA Charlottenberg-West

St.-Nr.

Erwerber 2: FA

St.-Nr.

Erwerber 3: FA

St.-Nr.

Erwerber 4: FA

St.-Nr.

Erwerber 5: FA

St.-Nr.

Zu 4: erl. am 19. SEP. 1985 Nz

Zu 5: erl. am 19. SEP. 1985 Nz

Zu 6: erl. am 19. SEP. 1985 Nz

Zu 7: Angelegt

(Namenszeichen und Datum)

Zu 8: Vermerk 18. SEP. 1985

(Namenszeichen und Datum)

Zu 9: Vermerk 19. SEP. 1985

(Namenszeichen und Datum)

Zu 10: 18. SEP. 1985

(Namenszeichen und Datum)

Berlin, den 18. SEP. 1985 198

I. A.

(Namenszeichen des Zeichnungsberechtigten)

55

Finanzamt Charlottenburg-West
Steuer-Nr. 784 / 136
(Diese Steuer-Nr. ist bei allen Eingaben anzugeben)

1000 Berlin 12, den 19. SEP. 1985 198
Bismarckstr. 48
Tel. (Durchwahl) 34 06 — 262 Zim. 462
(Vermittlung) w.o. — 1

Firma
~~Herrn/Frau~~
TUSKA Treuhand- und
Steuerberatungs-GmbH
Leistikowstr. 2
1000 Berlin 19

Sprechzeiten:
Montag, Dienstag und Freitag von 8 bis 14 Uhr
und nach Vereinbarung

Zurechnungsfortschreibung auf den 1.1.1986
vgl. Blatt 185
Berichtigung - Änderung - Einspruchsentscheidung *)

A. Einheitswertbescheid und Grundsteuermeßbescheid

(Zurechnungsfortschreibung und Neuveranlagung des Grundsteuermeßbetrages)
auf den 1. Januar 1986

I. Zurechnungsfortschreibung

- Der Grundbesitz in Berlin 15 (Charlottenburg),
Kurfürstendamm 14/15 — Straße — Platz Nr.
wird auf den 1. Januar 1986 zugerechnet auf:
GbR Kurfürstendamm 12-15, Leistikowstr. 2, 1000 Berlin 19
(Name und Anschrift des - der - neuen Eigentümer[s])
Anteil
1 / 1
- Der Grundbesitz ~~ist~~ - ist nicht - Betriebsgrundstück. Er ~~ist mit seinem Einheitswert ab 1. Januar 19~~ dem gewerb-
~~lichen Betrieb~~ ~~zuzurechnen.*)~~
- Es ist festgestellt worden:
a) die Art: Geschäftsgrundstück
b) der Einheitswert: 792.100 DM

II. Neuveranlagung des Grundsteuermeßbetrages

- ~~Der/Die unter Abschnitt I Nr.1 genannte(n) Eigentümer(in) ist/sind Schuldner der Grundsteuer ab 1. Januar 19~~ 86
(§ 10 Grundsteuergesetz).
- Die Steuerschuld bemißt sich nach dem auf 2.772,35 DM festgesetzten Grundsteuermeßbetrag.
~~Dieser Grundsteuermeßbetrag ist um eine Grundsteuervergünstigung nach dem Zweiten Wohnungsbaugesetz ermäßigt.~~
Die Grundsteuervergünstigung läuft - teilweise* - am 31. Dezember 19..... ab ~~es sei denn, die Voraussetzungen für~~
~~die Grundsteuervergünstigung fallen vorher weg oder auf die Grundsteuervergünstigung wird verzichtet.~~
~~Auf den 1. Januar des Kalenderjahres, das dem Ablauf der Grundsteuervergünstigung folgt, wird der Grundsteuermeß-~~
~~betrag neu veranlagt (§ 17 Abs. 2 Nr. 1 Grundsteuergesetz).~~
- Der Grundsteuermeßbetrag wird dem Grundsteuerbescheid zugrunde gelegt werden, der Ihnen noch gesondert zugesandt
werden wird. (Anfang 1986)

— III —

~~Dieser Bescheid ergeht an Sie mit Wirkung für und gegen alle Miteigentümer.*)~~

*) Nichtzutreffendes ist gestrichen.

B. Verfügung

1. Der Grundbesitz ist im Kalenderjahr 19⁸⁵ auf den - die - umseltig unter A Nr. 1 Genannten übergegangen von

Dierbovic Robert-John AG

Anteil

1,1

Rechtsvorgang und Hinweis auf Aktenvorgänge:

Koppel

(Blatt 27/10 der Akten)

Der Grundbesitz wird hiermit ab 1. Januar 19⁸⁶ dem - den - Erwerber(n) (A Nr. 1) zugerechnet.

2. Bescheid nach Vordr. EW 6 ist abzusenden:

a) an den Erwerber - Empfangsbevollmächtigten des Erwerbers *)

b) wenn mehrere Personen Erwerber sind:

- 1. an den Empfangsbevollmächtigten, der dem Finanzamt benannt ist (§ 183 Abs. 1 Satz 1 AO *) oder
- 2. an den Mitigentümer, der vom Finanzamt als Empfangsbevollmächtigter benannt ist (§ 183 Abs. 1 Sätze 2 bis 5 AO *) oder
- 3. an jeden Mitigentümer (§ 183 Abs. 2 AO *)

Es ist im Fall 2 der folgende Zusatz in den Bescheid aufzunehmen:
„Dieser Bescheid ergeht an Sie als Mitigentümer mit Wirkung für und gegen alle Mitigentümer“.
(Name und Anschrift des Empfängers umseltig)

3. Durchschrift des Bescheides und Ablichtung der Veräußerungsmittlung sind weiterzuleiten

a) an den Veranlagungsplatz für die Feststellungsakten, wenn mehrere Personen Erwerber sind. *)

b) an das Wohnsitzfinanzamt - Betriebsfinanzamt - des Erwerbers - der Erwerber - *)

4. Eingabebogen EW 261 (Elektr.) fertigen

5. Eingabebogen A 416 B (Elektr.) fertigen

6. Eintragung in die Grundsteuerliste

7. ~~(Bei unbebauten Grundstücken): Aufnahme in die Kaufpreissammlung~~

8. Vermerk zu Nr. 121/86 der Fortschreibungsliste

9. Vermerk auf dem letzten vorangegangenen Berechnungsbogen

Vermerk zum Inhaltsverzeichnis

10.

11. Zu den Einheitswertakten - Wy am

Berlin, den 18. SEP. 1985 198

I. A.

(Namenszeichen des Zeichnungsberechtigten)

Zu 2: Bescheid z. Post am

19. SEP. 1985

(Namenszeichen)

Zu 3a: erl. am Nz.

19. SEP. 1985

Zu 3b: erl. am Nz.

Betr.:

Erwerber 1: FA Charlottenburg-West

St.-Nr.

Erwerber 2: FA

St.-Nr.

Erwerber 3: FA

St.-Nr.

Erwerber 4: FA

St.-Nr.

Erwerber 5: FA

St.-Nr.

Zu 4: erl. am 19. SEP. 1985 Sm

Zu 5: erl. am 19. SEP. 1985 Sm

Zu 6: erl. am 13. SEP. 1985 Sm

Zu 7: Angelegt

(Namenszeichen und Datum)

Zu 8: Vermerk 18. SEP. 1985

(Namenszeichen und Datum)

Zu 9: Vermerk 18. SEP. 1985

(Namenszeichen und Datum)

Zu 10: 18. SEP. 1985

(Namenszeichen und Datum)