

11.340318.0033-784

Einheitswertbescheid

WERTFORTSCHRIBUNG 1988
FUER GES. BUERGERLICHEN RECHTS KURFUERSTENDAMM 12-15, KURFUERSTENDAMM 15,
1000 BERLIN 15

Herrn RA¹

Karl-Wiegand Wellmann

Kurfürstendamm 15

1000 Berlin 15

FUER DAS GRUNDSTUECK
WERDEN ZUM 1. JAN. 1988 FESTGESTELLT:

BERLIN, KURFUERSTENDAMM 12
EINHEITSWERT ...1.347.900 DM
GRUNDSTUECKSART GESCHAFTSGRUNDSTUECK

BISHERIGER EW...1.050.000 DM

STEUERLICHE ZURECHNUNG:
ES ENTFALLEN
AUF GES. BUERGERLICHEN RECHTS KURFUERSTENDAMM 12-15,
ERMITTLUNG DES EINHEITSWERTES:

BRUCHTEIL 1/1 ANTEIL ...1.347.900 DM

GEBAEUDE(TEIL) 1
JAHRESROHMIETE,
FREMDGEMERBL./OEFFENTL.ZWECHE199.203 DM EINSCHL. 3 X ZUSCHLAG FUER SCHOENHEITSREPARATUREN
INSGESAMT199.203 DM

VERVIELFAELTIGER (S.ZEILE 0 DER UNSEITIGEN TABELLE) 0,9 BAUAUSFUERHRUNG A
VIELFACHES DER JAHRESROHMIETE...1.773.618 DM

MULTIPLIKATOR BODENWERTANTEIL 2,06 BODENWERTANTEIL...569.949 DM GEBAEUDEWERTANTEIL...1.203.669 DM
ABSCHLAG AUS SONSTIGEN GRUENDEN 5 %28.497 DM60.184 DM

BODENWERTANTEIL...541.452 DM GEBAEUDEWERTANTEIL...1.143.485 DM
GRUNDSTUECKSWERT NACH BERUECKSICHTIGUNG DER BERLIN-ERHAESSIGUNG VON 20 %...1.347.900 DM

WERTFORTSCHRIBUNG, WEIL BAULICHE VERAENDERUNGEN DURCHFUEHRT WORDEN SIND.
DIE ERMITTLUNG DER JAHRESROHMIETE NACH DEN WERTVERHAELTNISSEN VON 1964 IST AUS DER BEIGEFUECTEN ANLAGE ERSICHTLICH.

*MF auf dem
01.01.89 - 33L, Nr.*

FINANZAMT CHARLOTTENBURG-WEST
Sachennummer V 784/136

AKTENAUSFERTIGUNG

AUUV Berlin, 14. U.L. 24.10.88
BISCHACKSTRASSE 48, FERNRUUF 34 06-1

105f

11.340330.0022-784

Einheitswertbescheid

HERTFORTSCHREIBUNG 1988

Herrn
RA K.-G. Wellmann
Kurfürstendam 15
1000 Berlin 15

Für Gesellschaft Bürgerlichen Rechts
Kurfürstendam 14-15
Kurfürstendam 15, 1000 Berlin 15

FUER DAS GRUNDSTUECK
HERDEN ZUH 1. JAN. 1988 FESTGESTELLT,

BERLIN, KURFÜRSTENDAMM 15
EINHEITSWERT ...2.891.000 DM
GRUNDSTUECKSART GESCHAFTSGRUNDSTUECK

BISHERIGER EW.....515.400 DM

STEUERLICHE ZURECHNUNG:
ES ENTFALLEN
AUF Ges.bürgerlichen Rechts auf Fürstendam 12-15
ERHITTLUNG DES EINHEITSWERTES:

BRUCHTEIL 1/1 ANTEIL
...2.391.000 DM

GEBAUDE(TEIL) 1
-JAHRESROHMIELE:
HOHNZWECKE26.869 DM EINSCHL. 5 X ZUSCHLAG FUER SCHOENHEITSREPARATUREN
FRENDEGERBL./OEFFENTL.ZWECKE532.542 DM EINSCHL. 3 X ZUSCHLAG FUER SCHOENHEITSREPARATUREN
INSGESAMT559.411 DM

VERVIELFÄLTIGER (S.ZEILE 1 DER UNSEITIGEN TABELLE) 6,8 BAUAUSFUHRUNG A
VIELFACHES DER JAHRESROHMIELE...3.803.994 DM
MULTIPLIKATOR BODENWERTANTEIL 2,86 BODENWERTANTEIL...1.599.915 DM GEBAUDEWERTANTEIL...2.204.079 DM
ABSCHLAG AUS SONSTIGEN GRUENDEN 5 X79.996 DM BODENWERTANTEIL...1.519.919 DM GEBAUDEWERTANTEIL...2.093.075 DM

GRUNDSTUECKSWERT NACH BERUECKSICHTIGUNG DER BERLIN-ERHAESSIGUNG VON 20 %...2.891.035 DM
ABGERUNDETER GRUNDSTUECKSWERT...2.891.000 DM
WERTFORTSCHREIBUNG, WEIL BAULICHE VERAENDERUNGEN DURCHFUEHRT WORDEN SIND.
DIE ERHITTLUNG DER JAHRESROHMIELE NACH DEN WERTVERHAELTNISSEN VON 1964 IST AUS DER BEIGEFUEGTEN ANLAGE ERSICHTLICH.