

Finanzamt CHARLOTTEBURG-WEST

Steuernummer 786/128

11.340320.0035-784

Herrn RA

Karl-Georg Kellmann

Kurfürstendamm 15

1000 Berlin 15

AKTENAUSFERTIGUNG

1000 BERLIN 12, DEN 15.08.88

BISMARCKSTRASSE 48, FERNRUF 34 06-1

Einheitswertbescheid

WERTFORSCHREIBUNG 1989

für Ges. Bürgerlichen Rechts

Kurfürstendamm 12-15,

Kurfürstendamm 15,

1000 Berlin 15

FÜR DAS GRUNDSTÜCK
WERDEN ZUR 1. JAN. 1989 FESTGESTELLT:

BERLIN, KURFÜRSTENDAMM 12
EINHEITSWERT... 2.705.400 DM
GRUNDSTÜCKSART GESCHAFTSGRUNDSTÜCK

BISHERIGER EW... 1.547.900 DM

STEUERLICHE ZURECHNUNG:
ES ENTFALLEN
AUF DES BÜRGERLICHEN RECHTS KURFÜRSTENDAMM 12-15

BRUCHTEIL 1/1
2,705.400 DM

ERMITTLUNG DES EINHEITSWERTES:

GEBAUDETEIL) 1
JAHRESROHMIELE 1
FRENDGEMERBL./OEFFENTL. ZWECHE 399.981 DM EINSCHL. 3 % ZUSCHLAG FÜR SCHÖNHEITREPARATUREN
INSGESAMT 399.981 DM

VERVIELFÄLTIGER (S.ZEILE 8 DER UNSEITIGEN TABELLE) 8,9 BAUAUFWEHRUNG A
VIELFACHES DER JAHRESROHMIELE... 3.559.830 DM

MULTIPLIKATOR BODENWERTANTEIL 2,86

BODENWERTANTEIL... 1.143.945 DM

GEBAUDEWERTANTEIL... 2.415.885 DM

ABSCHLAG AUS SONSTIGEN GRUNDEN 5 %

Bodenwert... 57.197 DM

Bodenwert... 120.795 DM

GRUNDSTÜCKSWERT NACH BERUECKSICHTIGUNG DER BERLIN-ERHAESSIGUNG VON 20 %... 2.705.470 DM
ABGERUNDETER GRUNDSTÜCKSWERT... 2.705.400 DM

Bodenwertanteil... 1.086.748 DM

GEBAUDEWERTANTEIL... 2.295.090 DM

WERTFORSCHREIBUNG, WEIL BAULICHE VERÄNDERUNGEN DURCHFÜHRT WORDEN SIND.
DIE ERMITTLUNG DER JAHRESROHMIELE NACH DEN WERTVERHAELTNISSEN VON 1964 IST AUS DER BELEGTESTEN ANLAGE ERSICHTLICH.

149

AKTENAUSFERTIGUNG

1000 BERLIN 12, DEN 24.10.88
BISMARCKSTRASSE 48, FERNRUUF 34 06-1

11.340330.0023-784

WERTEORTSCHREIBUNG 1989

Einheitswertbescheid

Herrn
RA K.-u. Wellmann
Kurfürstendamm 15
1000 Berlin 15

Mit Ges. Bürgerlichen Rechts
Kurfürstendamm 12-15
Kurfürstendamm 15, 1000 Berlin 15

Hf. v. v. 94
Bl. 187

FUER DAS GRUNDSTUECK
WERDEN ZUM 1. JAN. 1989 FESTGESTELLT:

BERLIN, KURFÜRSTENDAMM 15
EINHEITSWERT ...3.076.900 DM
GRUNDSTUECKSART GESCHAEFTSGRUNDSTUECK

BISHERIGER EW...2.891.000 DM

STEUERLICHE ZURECHNUNG:
ES ENTFALLEN
AUF GES. BÜRGERLICHEN RECHTS KURFÜRSTENDAMM 12-15
ERMITTLUNG DES EINHEITSWERTES:

BRUCHTEIL 1/1 ANTEIL 2,076.900 DM

GEBAUDE(TEIL) 1
JAHRESROHMIELE:26.869 DM EINSCHL. 5 % ZUSCHLAG FUER SCHOENHEITSREPARATUREN
WOHNZWECKE
FREMDGEMERBL./OEFFENTL.ZWECKE568.510 DM EINSCHL. 3 % ZUSCHLAG FUER SCHOENHEITSREPARATUREN
INSGESAMT595.379 DM

VERVIELFACHTIGER (S.ZEILE 1 DER UMSEITIGEN TABELLE) 6,8 BAUSAUFUEHRUNG A
VIELFACHES DER JAHRESROHMIELE...4.048.577 DM

MULTIPLIKATOR BODENWERTANTEIL 2,86 BODENWERTANTEIL...1.702.783 DM GEBAUDEWERTANTEIL...2.345.794 DM
ABSCHLAG AUS SONSTIGEN GRUENDEN 5 %85.139 DM117.290 DM
BODENWERTANTEIL...1.617.644 DM GEBAUDEWERTANTEIL...2.228.504 DM

GRUNDSTUECKSWERT NACH BERUECKSICHTIGUNG DER BERLIN-ERMAESSIGUNG VON 20 %...3.076.918 DM
ABGERUNDETER GRUNDSTUECKSWERT...3.076.900 DM

WERTEORTSCHREIBUNG, WEIL BAULICHE VERAENDERUNGEN DURCHFUEHRT WORDEN SIND.
DIE ERMITTLUNG DER JAHRESROHMIELE NACH DEN WERTVERHAELTNISSEN VON 1964 IST AUS DER BEIGEFUEGTEN ANLAGE ERSICHTLICH.