

Amtsgericht Charlottenburg

# Grundbuch

von

Stadt Charlottenburg

---

Band 861 Blatt 24 635

KURFÜRSTENDAMM 13

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1, 2, 3	<p>Nr. 1 von Stadt Charlottenburg Blatt 12 385; Nr. 2 von Stadt Charlottenburg Blatt 11 003 hierher übertragen; Nr. 1 und Nr. 2 vereinigt und unter Nr. 3 als ein Grundstück eingetragen am 27. August 1986.                      gez. Pscholkowski      Schwarz</p>		
<u>4, 5</u> zu 3	<p>Vermerkt am 16. August 1988.                      gez. Klee      Rosengart</p>		

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bish. lfd. Nr. der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe m <sup>2</sup>
		Gemarkung*		Wirtschaftsart und Lage	
1	2	Flur	Flurstück		3c
		3 a/b			
<b>1</b>	<b>-</b>	<b>Charlottenburg</b>			
		<b>7</b>	<b>143</b>	<b>Gebäude- und Freifläche Kurfürstendamm 13</b>	<b>1240</b>
<b>2</b>		<b>Charlottenburg</b>			
		<b>7</b>	<b>147</b>	<b>Gebäude- und Freifläche Kurfürstendamm 13</b>	<b>1163</b>
<b>3</b>	<b>1,2</b>	<b>Charlottenburg</b>			
		<b>7</b>	<b>143</b>	<b>Gebäude- und Freifläche Kurfürstendamm 13</b>	<b>1240</b>
			<b>147</b>	<b>Gebäude- und Freifläche Kurfürstendamm 13</b>	<b>1163</b>
<b>4</b> zu 3		Je eine auflösend bedingte Grunddienstbarkeit (gewöhnliches Nutzungsrecht) eingetragen Stadt-Charlottenburg Blätter 11 003 und 12 385 Abt. II Nr. 15 bzw. 9.			
<b>5</b> zu 3		Je eine Grunddienstbarkeit (Passagenrecht) eingetragen Stadt-Charlottenburg Blätter 11 003 und 12 305 Abt. II Nr. 16 bzw. 10.			

fd. Nr. er intra- ungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grund- stücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<b>OHdeke &amp; Landsberg GmbH &amp; Co. Passage am Kurfürstendamm 13 KG, Berlin</b>	1,2	<b>Auflassung vom 11. Juni 1986 eingetragen am 27. August 1986.</b> gez. Pscholkowski Schwarz
		<u>4,5</u> zu 3	<b>Blätter 11 003 und 12 385 ein- getragen am 22. Juli 1988.</b> <b>Hier vermerkt am 16. August 1988.</b> gez. Klee Rosengart

		Veränderungen	
		Betrag	
		6	7
Milli-	2	14.308.000,-- DM	Rang nach Abt. III Nr. 3. Eingetragen am 2. Juli 1987.  gez. Hilse Kunze
Zinsen § 800 ein-	2	14.308.000,-- DM	Rang nach Abt. III Nr. 4. Eingetragen am 15. August 1988.  gez. Schymura Rosengart
Milli-	1	18.240.000,--DM)	Abgetreten mit den Zinsen seit dem 27. August 1986 und der Nebenleistung an die Westdeutsche Landesbank, Girozentrale Düsseldorf/Münster, Niederlassung Dortmund. Eingetragen am 2. November 1984.  gez. Dühring König
Ber- nse ch § 8 einge-	2	14.308.000,--DM)	
men Pfand- % O. Ge- vor 7.	3	5.700.000,--DM	Abgetreten mit den Zinsen seit dem 2. Juli 1987 und der Nebenleistung an die Westdeutsche Landesbank, Girozentrale Düsseldorf/Münster, Niederlassung Dortmund. Eingetragen am 2. November 1984.  gez. Dühring König
	4	5.800.000,--DM	Abgetreten mit den Zinsen seit dem 15. August 1988 und der Nebenleistung an die Westdeutsche Landesbank, Girozentrale Düsseldorf/Münster, Niederlassung Dortmund. Eingetragen am 2. November 1984.  gez. Dühring König

den  
adbrief-  
den-  
188  
Nr. 2

27  
  
igung  
Char-  
tragen

vierhu  
c. Karl  
c Zwang  
ngsbe-  
. Stöckl

J. Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	3	18.240.000,-- DM	Grundschild o h n e Brief zu achtzehn Milli- onen zweihundertvierzigtausend DM für die Berliner Pfandbrief-Bank, Berlin mit 15 % Zinsen und 3,5 % Nebenleistung. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 27. Juni 1986 ein- getragen am 27. August 1986. gez. Pscholkowski Schwarz
2	3	14.308.000,-- DM	Grundschild o h n e Brief zu vierzehn Milli- onen dreihundertundachttausend DM für die Ber- liner Pfandbrief-Bank, Berlin mit 15 % Zinsen und 3,5 % Nebenleistung. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 27. Juni 1986 einge- tragen am 27. August 1986. gez. Pscholkowski Schwarz
3	3	5.700.000,-- DM	Grundschild o h n e Brief zu fünf Millionen siebenhunderttausend DM für die Berliner Pfand- brief-Bank, Berlin mit 15 % Zinsen und 3,5 % Nebenleistung. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Ge- mäß Bewilligung vom 5. Juni 1987 mit Rang vor Abt. III Nr. 2 eingetragen am 2. Juli 1987. gez. Hilse Kunze
4	3	5.800.000,-- DM	Grundschild o h n e Brief zu fünf Millionen achthunderttausend DM für die Berliner-Pfandbrief- bank, Berlin, mit 15 % Zinsen und 3,5 % Neben- leistung. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 12. Juli 1988 mit Rang vor Nr. 2 eingetragen am 15. August 1988. gez. Schymura Rosengart
5	3, $\frac{4}{zu3}$ , $\frac{5}{zu3}$	2.000.000,-- DM	Grundschild zu zwei Millionen DM für a) Günter Landsberg, Berlin, geb. 10.11.1927 b) Dirk Gädeke, Berlin, geb. 12.7.1943, - als Gesamtgläubiger - mit 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 10. Mai 1989 zur Gesamtheit auf Stadt Char- lottenburg Blätter 24 634 und 24 635 eingetragen am 18. Mai 1989. gez. Heinzmann König

Personen, die Grundbucheinsicht erhalten haben.

Grundbuch von **Stadt Charlottenburg** Blatt 24 635

Name, Vorname, Anschrift (soweit erforderlich)

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	3	18.240.000,--	Grundschild ohne Brief zu achtzig Millionen zweihundertvierzigtausend DM für Berliner Pfandbrief-Bank, Berlin mit 15 % Zinsen und 3,5 % Nebenleistung. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 27. Juni 1986 getragen am 27. August 1986. gez. Pscholkowski Schwar
2	3	14.308.000,--	Grundschild ohne Brief zu vierzig Millionen dreihundertachttausend DM für Berliner Pfandbrief-Bank, Berlin mit 15 % Zinsen und 3,5 % Nebenleistung. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 27. Juni 1986 getragen am 27. August 1986. gez. Pscholkowski Schwar
3	3	5.700.000,--	Grundschild ohne Brief zu fünf Millionen siebenhunderttausend DM für die Berliner Pfandbrief-Bank, Berlin mit 15 % Zinsen und Nebenleistung. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 5. Juni 1987 mit Rang v. Abt. III Nr. 2 eingetragen am 2. Juli 1987. gez. Hilse Kunze
4	3	5.800.000,--	Grundschild ohne Brief zu fünf Millionen achthunderttausend DM für die Berliner Pfandbrief-Bank, Berlin, mit 15 % Zinsen und 3,5 % Nebenleistung. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bewilligung vom 12. Juli 1988 mit Rang v. Abt. III Nr. 2 eingetragen am 15. August 1988. gez. Schymura Rosenge
5	3, 4 zu 3, 5 zu 3	2.000.000,--	<del>Grundschild zu zwei Millionen DM für a) Günter Landsberg, Berlin, geb. 10.11.1943, b) Dirk Gädeke, Berlin, geb. 12.7.1943, - als Gesamtgläubiger - mit 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 10. Mai 1989 zur Gesamtheit auf Stadt Charlottenburg Blätter 24 634 und 24 635 eingetragen am 18. Mai 1989. gez. Heinzmann König</del>
6	3, 4 zu 3, 5 zu 3	32.497,30	<del>Sicherungshypothek zu zweiunddreißigtausend vierhundertneunzig 30/100 DM für Notar Dr. Stöckle, Frankfurt/Main-Höchst. Im Wege der Vollstreckung aufgrund des Kostenfestsetzungsbeschlusses vom 1. August 1994 des Notars Dr. Stöckle eingetragen am 6. Oktober 1994. gez. barleben König</del>

1	2	3	4
7	$\begin{array}{r} 3, 4 \\ \hline \text{zu } 3, \\ 5 \\ \hline \text{zu } 3 \end{array}$	70.000.000,-- DM	<p>Grundschild ohne Brief zu sie Millionen DM für die Westdeutsche bank Girozentrale Düsseldorf/Münst Niederlassung Dortmund, mit 15 % Z und 10 % Nebenleistung. Gesamthaft Charlottenburg Blätter 24 634 und Gemäß Bewilligung vom 8. Juni 1994 getragen am 7. Dezember 1994. gez. Dühring Königl.</p>

\* R.F. an