

Udo Braun

1000 Berlin 45, den 31.1.89
Schillerstr. 29

Original

An alle Mieter in den Häusern Kurfürstendamm 12 und 15!

Die GbR Kurfürstendamm 12/15 ist eingetragene Eigentümerin der Grundstücke Kurfürstendamm 12 und 15 und ich bin im Grundbuch eingetragener Mitgesellschafter.

Das Landgericht Berlin Gesch. Nr. 84.O.11/88 hat in dem 11-monatigen Rechtsstreit mit 3 mündlichen Verhandlungsterminen nicht feststellen können, aus welchen gesamthänderisch verbundenen Personen die GbR Kurfürstendamm 12/15 besteht und hat deshalb die Klage des Herrn Rechtsanwaltes Wellmann, der als Vertreter der nicht bestehenden Gesellschaft auftritt, abgewiesen.

Damit konnte auch nicht festgestellt werden, welche Personen mit welchem Anteil an den Mieteinnahmen partizipieren.

Darüber hinaus hat Herr Rechtsanwalt Wellmann dem Landgericht mit Schreiben vom 12.2.88 und über seine Prozeßbevollmächtigte RAeuNote Prof. Dr. Nordemann, Dr. Vinck und Dr. Hertin mit Schreiben vom 2.2.88 an die Staatsanwaltschaft unter Vorlage des Kammergerichts-urteils vom 4.1.88 mitteilen lassen, daß die GbR eine Publikums-gesellschaft ist und der Geschäftsführer nur dann handlungsfähig ist, wenn ihm alle Vollmachten der Gesellschafter vorliegen. Ansonsten wäre dieser völlig handlungsunfähig, sollte auch nur eine Vollmacht fehlen.

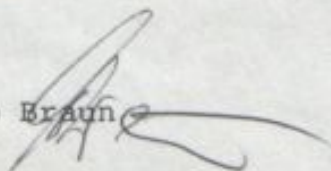
Herr RA Wellmann handelt seit dem 5.11.85 wissentlich, vorsätzlich ohne ausreichende Vollmachten mit den entsprechenden Rechtsfolgen. Soweit er sich der not. Ur. Nr. 561/85 des Notars Dr. Schultze-Zeu vom 12.11.85 bedient, handelt er wissentlich vorsätzlich mit Vollmachten, deren Erlöschen ihm bekannt ist, darüber hinaus sind teilweise genannte Urkunden widerrufen worden oder haben mit einer Bevollmächtigung nichts zu tun.

Desweiteren bedient sich Herr Wellmann ihm erteilter not. Vollmachten, die teilweise inzwischen widerrufen wurden. Herr Rechtsanwalt Wellmann weigert sich, diese Vollmachtsturkunden zurückzugeben und bedient sich dieser widerrufenen Vollmachtsturkunden selbst zur Vorlage bei Gericht.

Ich selbst habe Herrn Wellmann niemals die Vollmacht erteilt, mich als Gesellschafter der GbR zu vertreten. Im Hinblick auf die von Ihnen zu leistenden Mietzahlungen möchte ich darauf aufmerksam machen, daß nach den gesetzlichen Bestimmungen kein Forwirken der Vollmacht gegenüber bösgläubigen besteht (§ 169 BGB) und Sie sich darüber Gedanken machen sollten, an welche Stelle Sie Mietzahlungen leisten, damit Sie nicht ein weiteres Mal zur Zahlung aufgefordert werden.

Der guten Ordnung halber weise ich noch darauf hin, daß die Nutzung der Flächen im Erdgeschoß der Häuser Kurfürstendamm 12 und 15 ausschließlich den Eigentümern des Grundstücks Kurfürstendamm 13 zusteht. Dieses Recht ist über Grunddienstbarkeit abgesichert. Die Eigentümerin ist die Gädeke und Landsberg GmbH & Co, Passage am Kurfürstendamm 13 KG.

Udo Braun



Schreiben erhalten:

Ostrowski GmbH
Bäckerei - Konditorei - Cafe
Kurfürstendamm 12-16
1000 Berlin 15
Tel. 883 37 08

H. Wille

Hotel Pientka
Kurfürstendamm 12
1000 Berlin 15

Schlemmerland GmbH
Kurfürstendamm 14
1000 Berlin 15

A. Hoff

pacificAIRtravel
Kurfürstendamm 14/15 - 1000 Berlin 15
Telefon: 030/88 27 11-1 - Telex: 103 565 pacair d

G. G. G.

Vivitar
Foto-Optik-Service
BILDERStart
KURFÜRSTENDAMM 14 / 15
1000 BERLIN 15
TEL. 030 / 682 57 72

H. Kell

RESTAURANT MARCHE
Kurfürstendamm 14-15
1000 BERLIN 15
Tel.: 030 / 882 75 70-79

i. d. Bömer

LEMATEX-Textilhandels-
gesellschaft mbH
Karl-Marx-Straße 169
1000 Berlin 44
Telefon 6 86 17 25

i. d. Bömer

Ava
1000 Berlin Kurfürstendamm 15
Telefon (030) 883 13 50 - 881 59 26

DR. MED. PETER POHL
KURFÜRSTENDAMM 14/15
D-1000 BERLIN 15
TELEFON (030) 883 47 87

KARL-GEORG WELLMANN
CATO DILL
RECHTSANWÄLTE
KURFÜRSTENDAMM 14/15
1000 BERLIN 15
TELEFON 030 / 882 53 40
POSTGIRO BLN-W 5041 21-100

hat Schreiben erhalten

GL
GRÖBE UND LANDSBERG
VERMIETUNGS-KG
KURFÜRSTENDAMM 824
1000 BERLIN 18
TEL. 030-883 30 71-79